

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för kv VALROSSEN m fl
inom Luleå kommun
Norrbottens län.

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med Ag betecknat område får användas endast för garageändamål.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-

männa ledningar.

- 2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- 2 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå i mars 1973

NAB KONSULT

planavdelningen

Esse Fahlman
Esse Fahlman
arkitekt SAR

Claesgöran Olofsson
Claesgöran Olofsson
ingenjör

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I LULEÅ BESLUT
DEN 1973-06-28, § 319, BETYGAR
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

[Signature]
Kommunens sek.

11082-5554-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 19 okt 1973 i ovan
angivna ärende, betyggar.

Ingvär Sandberg
Ingvär Sandberg