GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Jordkällare
- Trappa
- Bassäng
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Slänt

- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- —F— Fjärrvärmeledning i mark
- —T— Teleledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- 5 / 6 / 3 — Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 — Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2005-10-11
Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

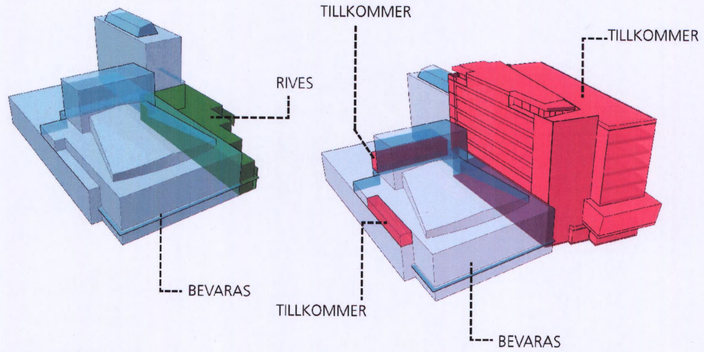
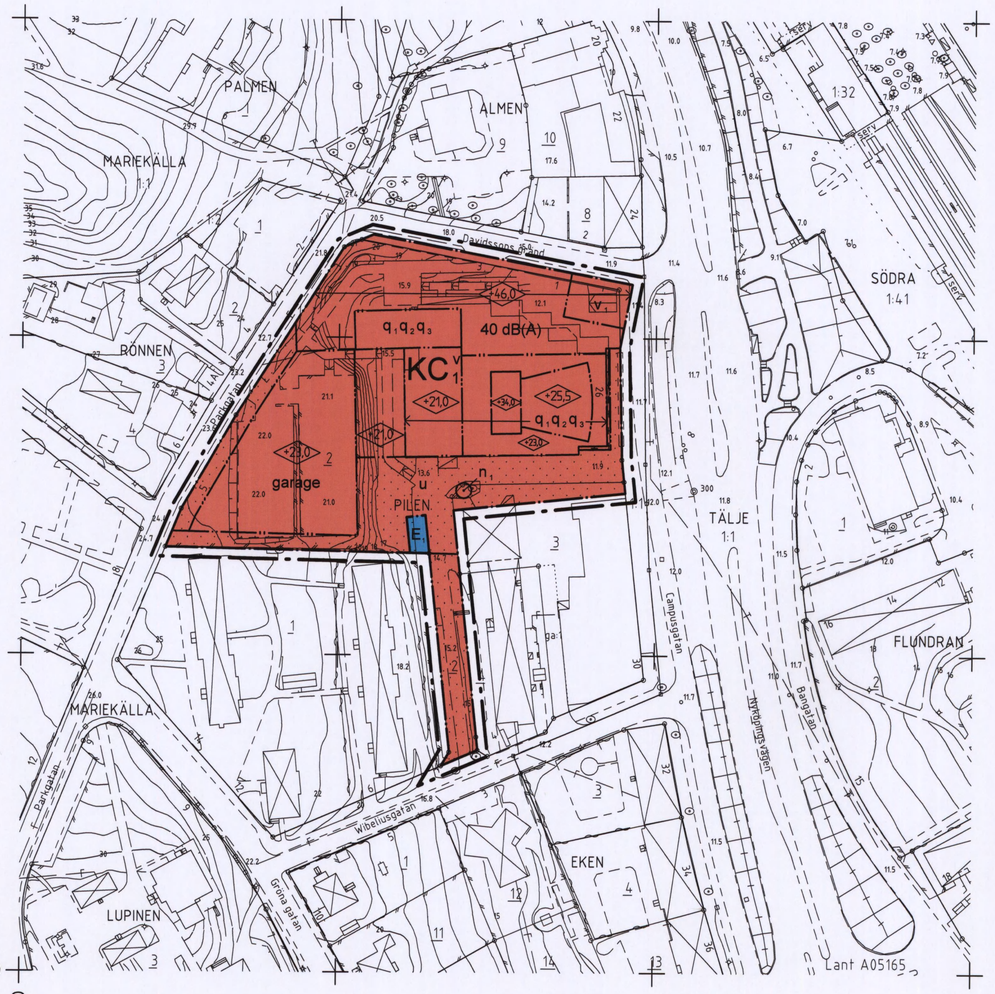


ILLUSTRATION
Byggnadsdelar som bevaras, rives och tillkommer *(Grafik: BSK Arkitekter AB)*



PLANKARTA

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

RIKTLINJER FÖR TILLÄMPNING AV SKYDDSBESTÄMMELSER

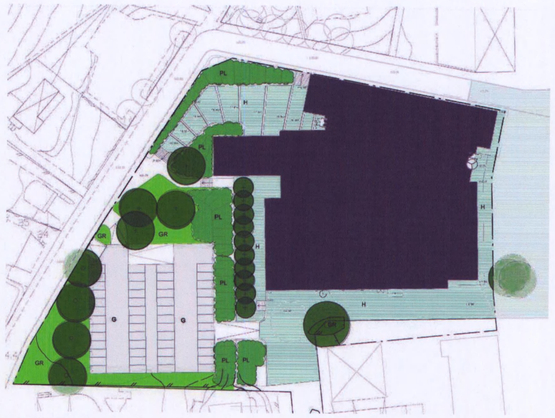
Följande är kulturhistoriskt värdefulla delar av byggnaden och ska bevaras:

EXTERIÖRT:
- tegelfasader
- fönsterindelning
- fönster- och dörrpartier i teak

STOMME OCH PLANLÖSNING:
- pelarstomme
- ursprunglig planlösning i plan 2 (bl a Estrad och Trombon)

FAST INREDNING:
- ursprungliga trappor och handledare (undantaget trappan mellan foajén och Trombon samt spiraltrappan i furu mellan övre foajén och kontoret)
- scenanläggningar i Estrad och Trombon, inkl ridå i Estrad
- lamparmaturer, toalettinredningar och dörrar med trycken

YTSKIKT:
- golvytor och trapplöp av kalksten eller marmor
- Trombons dansgolv av panga-pangaträ
- väggytor av formgjuten glasbetong



SCHEMATISK
ILLUSTRATIONSPLAN, fri skala
(nivå landskapsarkitektur ab)

- H — MARKBELÄGGNING/MARKSTEN
- PL — KLIPPT AVENBOKSHÄCK
- GR — GRÄS
- G — GRUS

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- K — Kontor
- C_1 — Samlingslokaler, teater, service
- E_1 — Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast överbyggas med skärmtak
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Trädet får inte fällas
- garage — Garage får anordnas

UTFORMNING

- <+0,0> — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- v_1 — Byggnadsdel får skjuta ut över allmän gångbana ovanför en höjd av 16,5 meter över nollplanet och med en minsta fri höjd av 3,20 meter över marknivån

Skyddsbestämmelser

- q_1 — Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull i enlighet med PBL 3 kap 12 § och får inte rivas
- q_2 — Byggnaden skall utvändigt underhållas med metoder och material som överensstämmer med det ursprungliga utförandet
- q_3 — Invändigt på plan 1 och 2 skall ursprungliga ytskikt, fast inredning, konstnärlig utsmyckning och andra detaljer bevaras i enlighet med de riktlinjer som anges på plankartan

STÖRNINGSSKYDD

- 40 dB(A) — Högsta tillåtna bullernivå inomhus (ekvivalentvärde)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

LOV MED VILLKOR

Bygglov och bygganmälan som berör byggnadsdelar med skyddsbestämmelser skall handläggas med utgångspunkt i de riktlinjer som anges på plankartan och granskas av antikvariskt sakkunnig

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2005-12-19 § 216
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-01-14
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Detaljplan för del av kv
PILEN (nytt stadshus)
inom Mariekälla i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2005-09-20, rev 2005-11-22

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Stefan Mödig
planarkitekt

0181K-P
1440 C