



PLANHANDLINGAR

övriga handlingar som hör till planen

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse med dagbok
- särskilt utlåtande
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- orienteringskarta/omslag

Skala 1:1000 vid ritning i A1-format



ANTAGANDEHANDLING

2004-04-16

Laga kraft 2004-07-24

Enkelt planförfarande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

IND-GATA Industritrafik

Kvartersmark

H.J. Handel och småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00.0 föreskriven markhöjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

e=00 Största bruttoarea i procent av tomplatsens area.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamhet får inte vara störande för angränsande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglöv krävs även för inredning av lokal för handel med dagligvaror. Vid byggsamråd för inredning av lokal för handel med dagligvaror skall inte planavgift betalas. Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2019-07-24

Detailplan för

del av kv. SAXEN och NÄLEN

CHARLOTTENBERG

Eda kommun

Värmlands län

Lars Femqvist arkitekt SAR Mark och Fastigheter (Lantmäteriet)

program samråd/remisser antagande lagakraft