

Akt nr:
1165-P88/0803

AU\$1165-P88/0803

Upprättade år 1988	Dnr
Ärende Detaljplan för del av stg 1069 (ridhus) i Perstorp	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....17..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN S

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1988-09-05

Dnr 11.103-1580-88
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1165-P88/0803



Byggnadsnämnden i
Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORP

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 3 augusti 1988 ändrad detaljplan för del av stg 1069 (ridhus) i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 2 september 1988.

Stig-Arne Andersson

Kerstin Fagerberg

Bestyrkes

A. J. J. J.

Kopia till
Akten
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Bruksgatan 11 C, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Perstorps kommun, Box 101, 284 00 Perstorp
Pressen

KD



Byggnadsnämnden

1988-08-03

1

Plats och tid

Kommunkontoret kl 15.00 -- 17.15

Beslutande

Karl-Erik Nilsson, ordförande

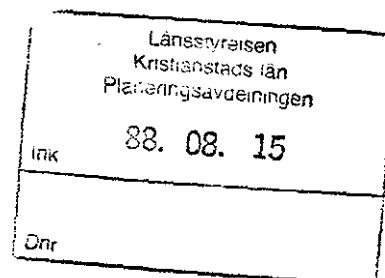
Bengt Jacobsson

Claes Lantz

Sven-Ove Kvist

Mimmie Johansson

Anders Sjöstedt



Övriga deltagande

Robert Werner, stadsarkitekt

Knut Jacobsson, lantmätare

Kjell-Arne Svensson, byggnadsinspektör

Utses att justera

Claes Lantz

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret 1988-08-10

Under-
skrifter

Sekreterare

Kjell-Arne Svensson

Paragrafer 76--9 2

Ordförande

Karl-Erik Nilsson

Karl-Erik Nilsson

Justerande

Claes Lantz

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1988-08-03

Datum för
anslags uppsättande

1988-08-11

Datum för
anslags nedtagande 1988-09-01Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Kjell-Arne Svensson

Utdragsbestyrkande



BN

1988-08-03

3

BU

1988-07-25

2

BN

1988-05-04

3

BN

1988-01-13

10

BU

1988-01-04

2

§ 77 BN

§ 50 BU

§ 50 BN

§ 6 BN

§ 2 BU

Stg 1069Dnr 1988.3

Förelåg förslag till placering av ridhus
å rubr fastighet.

Gällande detaljplan redovisar att rubr mark
skall användas för parkändamål (industripark).

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslöt
föreslå byggnadsnämnden besluta,

Stadsark

att uppdra åt stadsarkitekten att upprätta
förslag till ändring av detaljplan,

att enligt PBL 5 kap 28 § tillämpa bestämmelser
om enkelt planförfarande, då förslag till ändring
av detaljplan är av begränsad betydelse, samt

att planen upprättas så att industrimarken
nordöst om ridhusområdet kan få en lämplig ut-
formning.

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med bered-
ningsutskottets förslag.

Stadsarkitekten informerade ang planarbetet för
rubr ridhusanläggning.

Byggnadsnämnden beslöt,

Arkiv

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign

Urdragsbestyrkande

Niklas N.4

dane B. J. J. J.



BN

1988-08-03

4

BU

1988-07-25

3

§ 77 BN forts

§ 50 BU forts

Förelåg protokollsutdrag från plankommittén
1988-02-17 § 1.

Förelåg protokoll från miljö- och hälsoskydds-
nämnden 1988-06-27 § 68 utan erinran.

Förelåg samrådsyttrande från länsstyrelsens
planenhet 1988-06-16.

Berörda av planförslaget är enligt PBL Perstorps
kommun och fastighetsägare till stg 37, vilka
godtagit planförslaget utan erinran, varför
samrådsförfarande enligt PBL kap 5 § 28 ej
varit nödvändigt.

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslöt
föreslå byggnadsnämnden besluta,

KF
Diariet
Stadsark

att med stöd av beslut i kommunfullmäktige
§ 1987.20 antaga upprättat förslag till detalj-
plan för del av stg 1069 (ridhus) i Perstorps
kommun

8

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med bered-
ningsutskottets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

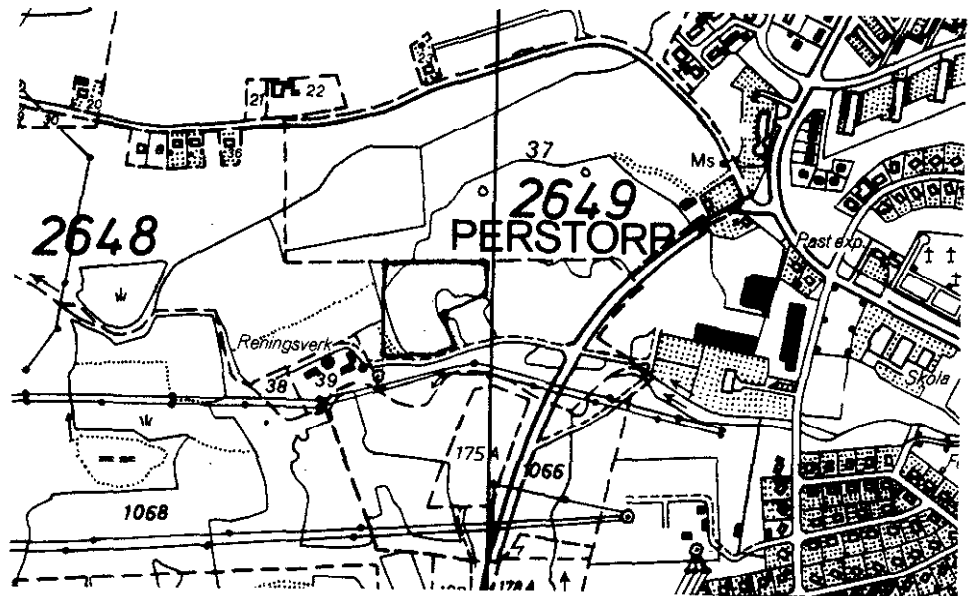
BESKRIVNING

Förslag till ändrad detaljplan för del av STG 1069 (ridhus) i Perstorp, Perstorps kommun, Kristianstads län.

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på detaljplanekarta och detaljplanebestämmelser i särskild handling.
Till förslaget hör denna beskrivning, fastighetsägareförteckning, grundkarta och genomförandebeskrivning.

ORIENTERINGSKARTA



LÄGE

Planområdet är beläget mellan reningsverket och Arons väg.

GÄLLANDE PLANER

För området gäller detaljplan för Lillarydsområdet, Perstorps tätort, fastställd av länsstyrelsen den 25 augusti 1976. Området i norr och i öster är inte planlagt.

FÖRUTSÄTTNINGAR Området är i gällande detaljplan utlagt som parkmark. Parkmarken är i första hand avsedd som skyddsområde kring reningsverket.

Ett planförslag har tagits fram inom kommunen för området mellan reningsverket och Arons väg. Då kommunen inte var ägare till all mark och då efterfrågan på industrimark inom området inte var påtagligt fördes förslaget inte fram till fastställelse.

Inom och kring planområdet bedriver idag Perstorps Kör- och ryttaförening sin verksamhet.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att det område som i gällande plan redovisats som parkmark (skyddsområde) nu redovisas som område för ridsportändamål. Resterande delar för området från reningsverket till Arons väg kommer inom kort att detaljplanläggas i ett sammanhang.

Planförslaget överensstämmer i princip med tidigare upprättat förslag och innebär att den befintliga ridverksamheten inom området "legaliseras".

En dispositionsskiss, som redovisar framtida utbyggnadsmöjligheter, har upprättats.

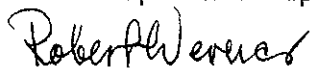
Parkeringar anordnas under en övergångsperiod öster om ridhuset, för att senare förläggas på den nuvarande ridbanan söder om ridhuset.

SAMRÅD

Då planförslaget endast innebär en legalisering av den verksamhet som bedrivits på platsen i många år har planförslaget bedömts vara av begränsad omfattning och ha liten betydelse för allmänheten. Enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § PBL har därför använts.

GENOMFÖRANDETID Genomförandetiden slutar den 31 december 1995.

Perstorp den 11 april 1988



Robert Werner
Stadsarkitekt

BESTÄMMELSER

Förslag till ändring av detaljplan för del av stg 1069 (ridhus),
Perstorps kommun, Kristianstads län.

1. ----- ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark för enskilt ändamål

Yr

Område för ridsportändamål

2. ----- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....

Mark som inte får bebyggas

3. ----- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0

Högsta höjd i meter

4. ----- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 1995.

Perstorp den 11 april 1988

Robert Werner

Robert Werner
Stadsarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förslag till ändrad detaljplan för del av STG 1069 (ridhus) i Perstorp, Perstorps kommun, Kristianstads län.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidsplan Detaljplanen beräknas antagas av byggnadsnämnden under hösten 1988.
Ridhusbygget beräknas påbörjas sommaren-hösten 1988.
I samband med byggnationen framdrages va-ledningar.
- Genomförandetid Då ridhuset avser uppföras under 1988 och då en kompletterande detaljplan avses uppföras sätts genomförandetiden kort.
Genomförandetiden slutat 31 december 1995.
- Markägoförhållanden Kommunen äger all mark inom planområdet. Perstorps Kör- och ryttaförening arrenderar marken av kommunen.

Perstorp den 11 april 1988

Robert Werner

Robert Werner
Stadsarkitekt