

D16

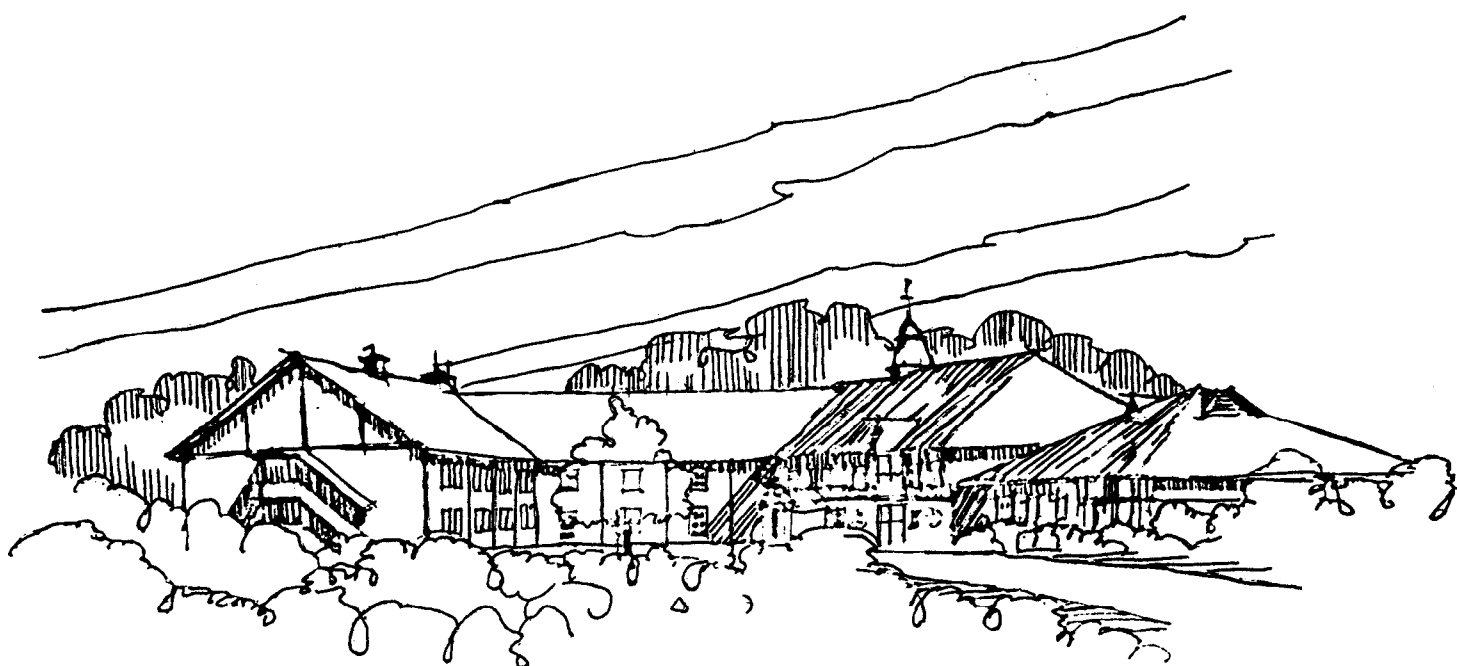
FÅGELBROLANDET

VÄRMDÖ KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

91-08-20

1991.25 315



VY MOT HUVUDENTRÉN (MOT ÖSTER)

PERSPEKTIV, FÅGELBRO HOTELL

DETALJPLAN FÖR FÅGELBRO HOTELL, HEMLANDET

Ändring av plan för Hemlandet

Antagen

1990-06-20

Vunnit laga kraft

1990-08-04

Planens genomförandetid är 10 år från det att planen vunnit laga kraft

SCANDIACONSULT 
SAMHALLS- OCH MARKPROJEKT

DETALJPLAN FÖR FÅGELBRO HOTELL, HEMLANDET

Ändring av plan för Hemlandet,

Fågelbrolandet, Värmdö kommun, Stockholms län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingar

- Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser daterad 1990-05-11,
- Illustrationskarta i skala 1:2000 daterad 1990-05-11,
- Perspektiv,
- Genomförandebeskrivning daterad 1990-05-11,
- samt denna planbeskrivning.

Övriga handlingar

- Samrådsredogörelse daterad 1990-05-22
- Fastighetsförteckning daterad 1990-05-17
- Exploateringsavtal

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Idén med Fågelbroprojektet har varit att tillskapa en unik hotell-anläggning med tillhörande hotellägenheter, skärgårdshus m m i ett vackert, välvårdat kulturlandskap. Viktiga element har varit bevarandet och upprustandet av säteriet, ett bevarat öppet landskap, kontakten med skärgården och ett rikt utbud av frilufts- och rekreations-möjligheter. Av vikt har varit att tillkommande bebyggelse skall ges en gestaltning och lokalisering som anpassas till det särpräglade landskapet och dess bebyggelse. Med utgångspunkt från detta utarbetades en byggnadsplan som fastställdes 1986-07-09.

På grund av att Värmdö golfklubb ej kunde garantera Fågelbro Säteri AB några spelrätter till deras bana (vilket var planerat) och till det starkt ökade intresset för golf har Fågelbroprojektet utökats med en golfbana. En detaljplan för golfbanan har framtagits. Planen ligger för närvarande för antagande hos kommunen. Utbyggnaden av golfbanan har dock påbörjats i enlighet med avtal med kommunen.

Enligt gällande byggnadsplan för Hemlandet är hotellet på Fågelbro lokaliserat till ett åkerområde mellan ett markant höjdparti och infartsvägen till området.

Med hänsyn till betydligt svårare mark och grundläggningsförhållanden än beräknat samt till att golfbanan tillkommit önskas nu byggrätten för hotellet flyttad ca 100 meter söder ut. Även kontrakterad operatör, Smådalarö Gård AB, har ur kommersiell synvinkel ansett det av stor vikt att hotellet flyttas.

Föreslaget läge och utformning av hotellet, som framgår av bilagda perspektiv, visar att vinnaren av den parallella skisstävlingen som Fågelbro Säteri AB genomfört, Bo Rydberg på A & I Arkitekter, på ett fint sätt har lyckats ta till vara mycket av det formspråk som finns på Fågelbro.

Planförslaget innebär i övrigt att befintlig byggrätt för hotell utgår samt att en bebyggd tomt, Rätarbostaden, avsedd som personalbostad för hotellet, Fågelbro 1:15, minskas något.

PLANDATA

Läge

Planförändringen ligger helt inom tidigare antagen byggnadsplan för Hemlandet.

Areal

Planområdets areal är ca 5,5 ha.

Markägoförhållanden

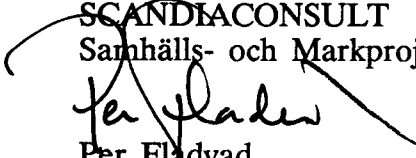
All mark i och intill planområdet ägs av Fågelbro Säteri AB. Fastighetsbildning sker i samband med exploateringen. Fastighetsförteckning är bilagd.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplanen har upprättats och handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande, PBL kap 5 §28.

Stockholm 1990-05-11
SCANDIACONSULT
Samhälls- och Markprojekt AB



Per Flådvad
Arkitekt SAR