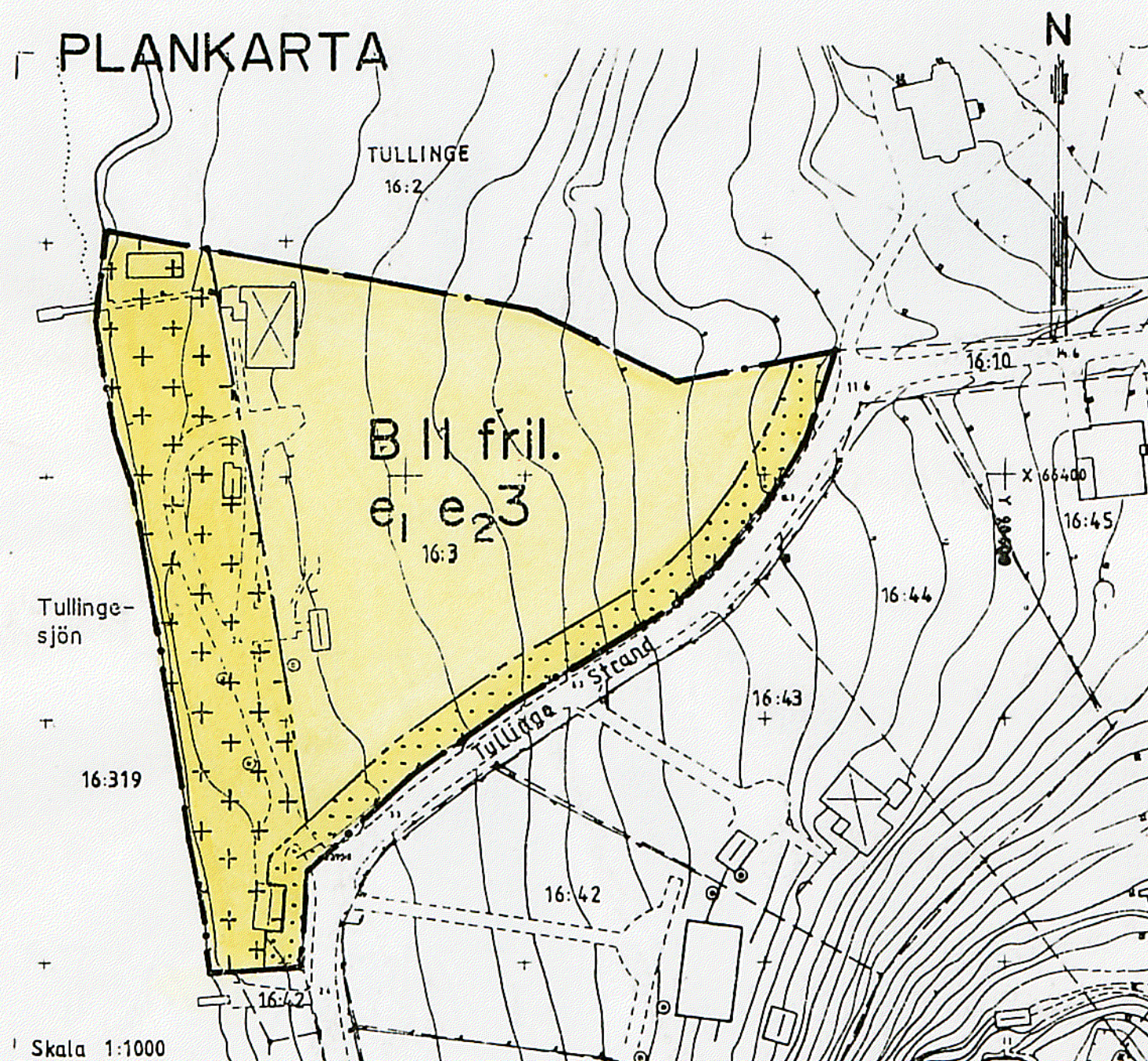


PLANKARTA



Grundkartan upprättad maj 95
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta
Sven Gunnar Broström Ritad av AG

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
och användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B

Bostäder

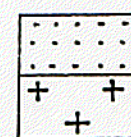
UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav största byggnadsarea för uthus 40 m².

e₁ Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m².
Minsta tomtstorlek 1500 m²

e₂ O Högst antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



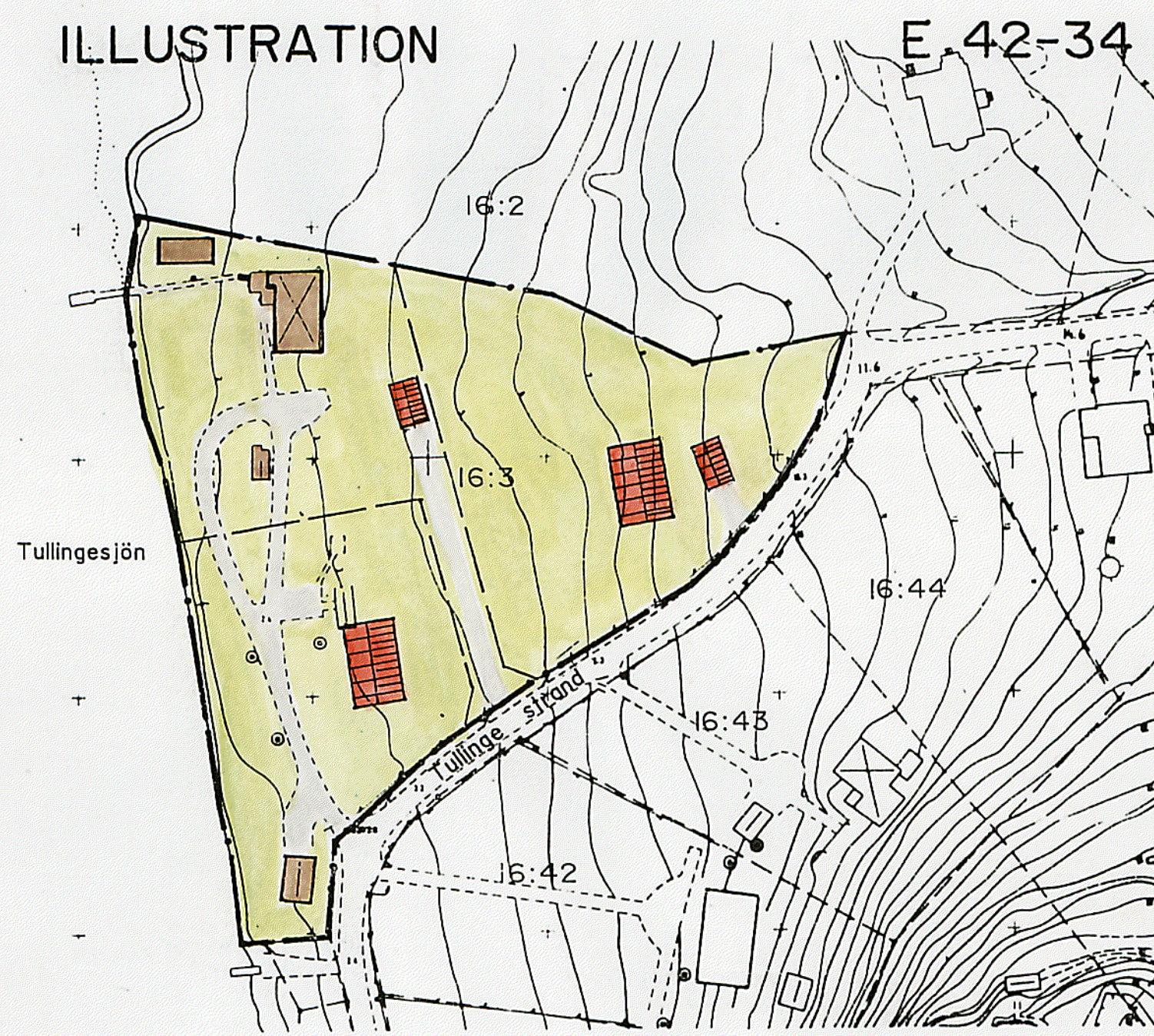
Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

ILLUSTRATION



Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage får dock sammanbyggas över tomtgräns.

Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna höjd till takfot 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 6 m för huvudbyggnad.

Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna höjd till takfot 6,5 m, och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.

För uthus är högsta tillåtna höjd till takfot 3 m och högsta tillåtna höjd till taknock 4 m.

II Högst antal våningar

fril. Endast frilliggande hus med undantag för uthus (garage) eventuellt sammanbyggda över tomtgräns

Anläggningsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid utgår 2009-12-31

ILLUSTRATIONS- BETECKNINGAR

BEFINTLIG HUVUDBYGGNAD
BEFINTLIGT UTHUS/GARAGE
NY HUVUDBYGGNAD
NYTT GARAGE

DETALJPLAN FÖR TULLINGE 16:3

TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA
KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRV. 1995-06-28

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt
Lars-Gösta Håkansson
Planarkitekt

Antagen av BN 950822...
Laga kraft 950919...