

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik den 12 maj 1967 antaget förslag till stadsplan för kvarteret Lönne m m i Örnsköldsviks stad, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser. Åskädliggjorts å en av stadsarkitekten Erik Glud och stadsplaneingenjören Kjell Berggren den 2 mars 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 15 september 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

T. Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Gerda Näsström

Avskrift.

LÄNSARKITEKTEN

I

VÄSTERNORRLANDS LÄN

285-/67

Västernorrlands län

Ink. den 28 jul. 1967.

Landskansliet

III G 1-29-67.

Länsarkitektens yttr. ang. stadsplan för kv. Lönnen m.m. i Örnsköldsvik.

Lämpligheten av så omfattande bostadsbebyggelse norr och öster om Valhallavägen kan ur trafiksäkerhetssynpunkt ifrågasättas. Efter samråd med planförfattaren anser dock Länsarkitekten att förslaget i detta hänseende kan godtas. Vägförvaltningen har tillstyrkt förslaget.

Här verkställd granskning av ärendets formella handläggning har ej gett anledning till erinran.

Landsantikvarien och länsingenjören synas böra beredas tillfälle att avge yttrande.

Härnösand den 27 juli 1967.

Bengt Linnarsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Barbro Lundin

Rätt avskrivet intygar:

Avskrift.

Utställd för granskning jämli 17 § 38
från den 13.3.67 till den 5.4.67;
betygar På tjänstens vägnar:
K-H Brännström

KV LÖNNEN m m

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättad den 2 mars 1967

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 6.4.1967, § 161;
betygar På tjänstens vägnar:
K-H Brännström

STADSPLANENS BESEÄMNINGAR

Tillhör Länsstyrelsens resolution denna
dag Ärende III G 1-29-67
Härnöland i landokansliet den 15/9 1967

§ 1. Stadsplaneområdets användning

På tjänstens vägnar:
Gerda Näsström

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande
eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnads yta

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad upptaga högst det antal
kvadratmeter som siffran anger.

§ 5. Våningsantal

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.

Vind får icke inredas ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 6. Byggnads höjd

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6
meter.

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 12 maj 1967, § 147;
betygar På tjänstens vägnar:
Gösta Liljebäck

§ 7. Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

Örnsköldsvik den 2 mars 1967

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Rätt avskrivet intygas:

Avskrift.

Utställd för granskning jämli 17 § DS
från den 13.3.67 till den 5.4.67;
betygar På tjänstens vägnar:
K-H Brännström

KV LÖNNEN m m

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättad den 2 mars 1967

Fyllhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 6.4.1967, § 161;
betygar På tjänstens vägnar:
K-H Brännström

Fyllhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 12 maj 1967, § 147;
betygar På tjänstens vägnar:
Gösta Liljebäck

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Översiktskarta

Bilaga 2: Illustrationsplan

Bilaga 3: Teknisk-ekonomisk utredning

Bilaga 4: Kopia av grundkarta

Fyllhör länsstyrelsens resolution denna
dag Ärende III G 1-29-67
Härnösand i landskansliet den 15/9 1967.
På tjänstens vägnar:
Gerda Näsström

B E S K R I V N I N G

Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra tillskapande av ett kvarter för flerfamiljshusbebyggelse.

Kvarteret kommer att omfatta c:a 4,5 ha och området utgöres huvudsakligen av utfylld mark varför grundundersökningar kommer att utföras.

Då markförhållandena har en avgörande betydelse för hur bebyggelsen slutligen bör utformas har stadsplanen gjorts elastisk med angivande endast av maximal byggnadsyta. Hushöjden är maximerad till tre våningar.

I princip tänkes bebyggelsen utformad som framgår av illustrationsplanen.

Parkeringarna är placerade i kvarterets norra och västra delar för att reservera den södra delen som friyta. Minsta avstånd parkeringsplats - huskropp föreslås till 15 m.

Måvågen kommer att i framtiden bli matargata till planerat industriområde söder om B4. Varggropsvågen blir då förbindelse till befintliga industrier i Varggropsområdet.

Området öster om kv Lönnen kommer att bevaras som ett parkstråk mellan bostadsbebyggelsen och industrin.

Planerad bebyggelse kommer att inrama och naturligt avsluta flerfamiljshusbe-

byggelsen i denna del av staden.

Större delen av området utgöres av förut ej planlagd mark. Betr planer som gäller för en mindre del av området eller gränser till detsamma hänvisas till bifogad översiktskarta över fastställda stadsplaner.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av byggnadskontoret.

Planförfattaren har i ärendet haft samråd med bl a länsarkitekten och exploatören, Stiftelsen Hyreshostäder.

Förslaget har upprättats på framställning av byggnadsnämnden.

Örnsköldsvik den 2 mars 1967

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Rätt avskrivet intygas: