

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
Slottsjorden
i Halmstad;
uppgjort i mars 1959,
reviderat i januari 1960.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta och utredning om avlopp.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 5 oktober 1934, den 14 april 1944, den 27 juli 1945, den 3 maj 1946, den 6 juni 1952 och den 10 januari 1958 samt av länsstyrelsen den 27 juli 1936, den 22 november 1948 och den 20 oktober 1950.

Förslaget omfattar det nu nedlagda civila flygfältet, Alets idrottsplats samt angränsande park- och gatumark.

I gällande stadsplan är upptaget områden för flygfält och idrottsplats.

Flygfältsområdet är plant och öppet mot stranden då strandskogen här togs bort vid fältets anläggande. Idrottsområdet omfattar utom själva Alevallen en del av Västra strandskogen.

Planläggningen har föregåtts av en internordisk stadsplane-tävling. Förste pristagarna i denna tävling, arkitekterna M.A.A. Erik Lunöe-Nielsen, Bernt Winding och James A. Wright, har därefter överarbetat sitt tävlingsförslag. Detta ligger till grund för det stadsplane-förslag som nu framlägges.

Området närmast Slottsjordsvägen är avsett för allmänna byggnader, garage och serviceändamål samt idrottsändamål. Söder härom föreslås ett större enhetligt bostadsområde med en sammanlagd lägenhetsyta av ca 100.000 m².

Bostadsområdet är uppbyggt med en veckad byggnadslänga kring ett allmänt park- och lekområde. Mot detta allmänna parkområde öppnar sig fem lekgårdar på tomtmark. Denna inre del av bostadsområdet skall vara fredad för kör- och cykeltrafik.

Byggnadslängan skall uppföras i tre bostadsvåningar över en indragen bottenvåning innehållande garage och förrådsutrymmen. Genom denna förhöjda källarvåning vinner man bl.a. att entréerna får förbindelse såväl med gatu- och bilsidan som med park-, gång- och leksidan. Vidare blir bostäderna lyfta över marken vilket bör vara förmånligt med hänsyn till den ofta förekommande markdimman.

På vissa delar av trevåningslängan är tillagt en fjärde indragen våning. Denna är närmast avsedd att utnyttjas i samband med lägenhet i underliggande våning.

Mitt för Flygaregatan är föreslaget ett 12-våningshus över en speciellt utformad bottenvåning med butiker m.m.. Härintill är också föreslaget en särskild butiksbyggnad i 2 våningar. Vid detta butikscentrum är föreslaget vissa taktäckta gångar.

Den stadsplanemässiga grundidén för området förutsätter att byggnaderna samordnas beträffande utformning och material. Med anledning därav har pristagarna i tävlingen gjort upp förslag till husens utformning åskådliggjort genom ritning och modell. Den föreslagna hustypen har balkonger indragna innanför fasadlivet samt trappor ej belägna vid yttervägg. På grund härav och med hänsyn till den speciellt utformade indragna källarvåningen och den indragna översta våningen har ett husdjup av 14 m ansetts lämpligt. Det bör understrykas att avvikelser innebärande utskjutande bur-språk och balkonger vid detta husdjup ej får förekomma.

Av särskild vikt är det också att parkområdet, såväl det allmänna som området på kvartersmarken, utformas omsorgsfullt och samordnas väl. Gångvägarna genom området måste användas för genomgående allmän gångtrafik vilket måste säkerställas genom bestämmelser i tomträttsavtal.

Runt omkring bostadsområdet föreslås en 7,5 m bred gata. Hela gatubredden avses för körbana. På denna gata kan busslinje framdragas. På vissa ställen anordnas tvärställd parkering på parkmark.

Gångtrafiken hänvisas utom till vägar i centrala parkområdet till vägar på kvartersmark i stor utsträckning utmed fasaderna. Därigenom att bottenvåningen indrages 1 m kommer gångvägarna delvis under tak.

I det centrala parkområdet föreslås område för småskola och lekskola. Inhägnad av skolgård bör undvikas.

I nordsydlig riktning genom området finnes ett öppet stråk varigenom man får gångförbindelse mellan havet, butikscentrum och Slottsjordsvägen vid Flygaregatan.

Panncentral för hela området föreslås i sydost intill Videngrens fabriker.

För bilplatser avses utom garagen i markvåningen tvärställd parkering på vissa ställen av den omslutande gatan, parkering på ett område vid butikscentrum, där också särskild cykelparkering bl.a. för skolan föreslås, samt ett garageområde kombinerat med bensinstation vid entréen till området från Flygaregatan. Dessutom föreslås utmed Skepparegatan, utmed gatan norr om bostadsområdet samt väster om gatan mitt för Flygaregatan särskilda biluppställningsområden. Dessa senare områden avses att utformas med fyra rader träd, förslagsvis oxel. Bilarna skulle ställas upp mellan de yttre trädraderna två och två mellan träden. Även vid de andra parkeringsplatserna föreslås trädplantering. Trädplanteringen är betydelsefull för områdets karaktär.

Följande antal bilplatser avses att anordnas inom området:

Garage i markvåningen	ca	500
Parkeringsplatser vid butikscentrum	"	40
Övriga parkeringsplatser på tomtmark	"	150
Parkeringsplatser vid gatan runt området	"	140
Parkeringsplatser på parkeringsområdet utmed Skeppareg.	"	250
Parkeringsplatser vid kvarteret för allmänna byggnader	"	260
Parkeringsplatser vid idrottsområdet	"	230

Summa bilplatser ca 1.570

Bilplatserna kommer delvis att användas i samband med idrottsområdet och området för allmänna byggnader. Enligt de preliminära normerna för bilplatser erfordras för bostadsområdet enligt byggnormen 670 bilplatser.

Utmed Slottsjordsvägen föreslås en trädplantering bl.a. för att det staket som erfordras kring idrottsplatsen i någon mån skall kunna döljas.

På området utmed Slottsjordsvägen föreslås närmast Skepparegatan ett område för allmänna byggnader om ca 25.000 m². Området avses närmast för tekniskt läroverk. Eventuellt kan det t.v. användas som cirkusplats.

Väster härom föreslås ett område för garage- och bensinstation. Bensinstationen ligger vid utfarten från Slottsjordsvägen väl synlig från denna trafikled. Garageplatserna kommer kanske i den mån de utföras att delvis användas av andra än de inom området boende.

Idrottsområdet är placerat utmed Slottsjordsvägen och sträcker sig fram mot infarten mitt för Flygaregatan. Härvid undviker man att taga Västra strandskogen i anspråk för bollplaner såsom är avsett i gällande stadsplan. Inom området kan en idrottsplats och två träningsplaner placeras efter varandra. De är så belägna att nuvarande planer kan flyttas och ombyggas var för sig oberoende av varandra. Entréen till idrottsplatsen föreslås på södra sidan av idrottsområdet mot bostadsområdet.

Enligt gällande stadsplan skulle en gata från Björkängs- och Kopparmöllegatorna framdragas till Slottsjordsvägen mitt för Flygaregatan. Denna gata kommer genom idrottsområdets utformning att slopas. Utfart mot Slottsjordsvägen för körtrafik utanför Flygaregatan finnes enligt gällande stadsplan först vid Alevägen. Intill Alevallen finnes nu också en provisorisk anslutning till Slottsjordsvägen. Denna bör slopas. För den närmast väster om Alevallen belägna villabebyggelsen innebär de föreslagna ändringarna en förlängning av vägen mot stadens centrum för körtrafiken. För cykeltrafiken innebär det vissa olägenheter, då endast cykelbanan söder om Slottsjordsvägen kan nås från detta område och denna cykelväg bör enkelriktas. Detta har även betydelse för den ganska avsevärda cykeltrafiken till och från simstadion. För denna trafik bör ordnas en cykelväg som ansluter till Slottsjordsvägen med sin stora motortrafik så sent som möjligt. För att skapa en sådan cykelbana bör en cykelväg liksom en gångväg anordnas söder om Alevallen genom strandskogen. Denna får naturligtvis även stor betydelse för den mera lokala trafiken till idrottsplats och skola.

För planeringen av Slottsjorden hade det varit till fördel om Widengrens industribyggnader hade kunnat borttagas. I gällande stadsplan är här upptaget ett industriområde som omfattar utom större delen av det av Widengrens ägda området av staden ägd på tre sidor angränsande mark. Området har en ej särskilt lämplig form bestämd av det tidigare flygfältet.

Att helt slopa industriområdet här har icke ansetts rimligt.

I enlighet med synpunkter som framförts i drätselkammarens fastighetsavdelning föreslås nu efter en revidering av förslaget en minskning av indutriområdet varvid utvidgningsmöjligheterna för industrin minskas men området gives en bättre form.

Halmstad den 19 januari 1960.



/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för

Slottsjorden

i Halmstad;

uppgjort i mars 1959,

reviderat i januari 1960.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med By betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål. och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

- mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre bostadsvåningar jämte en en meter från fasadlivet in-
dragen garage- och förrådsvåning i markplanet.
- mom. 3. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra bostadsvåningar jämte en garage- och förrådsvåning.
i markplanet.
- mom. 4. Å med XII betecknat område får byggnad uppföras med högst tolv bostadsvåningar jämte en butiks- och förrådsvåning i
markplanet. Å område som även betecknats med X skall vå-
ningen i markplanet vara öppen.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I, II, III, IV eller XII betecknat område får bygg-
nad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 6,0,
11,0, 13,5 och 38,0 meter.
- mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

Taklutning.

Å med romersk siffra betecknat område får tak givas en
lutning mot horisontalplanet av högst 5°.

§ 7.

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirklar betecknad linje får utfart för
körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 19 januari 1960.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt