

8.12.1971

11.082-2267-71

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1357/68 313

Fastställelse av utvidgad stadsplan för del av Lillhällom i
Selånger (industriområde), Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun den 25.10.1971 antaget förslag till utvidgad stadsplan för del av Lillhällom i Selånger (industriområde), Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten O-E Wallrudh och planingenjören A Ohlsson den 5.9.1970 med vissa ändringar den 20.4.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen allenast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

[Handwritten signature]

Byggnadsnämnden

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande del av LILL-
HÄLLOM, Selånger (Industriområde).

BESKRIVNING.

Befintliga förhållanden.

Planområdets läge och omfattning.

Området är beläget cirka 6,5 km västnordväst om stadens centrum och mellan riksväg 86 och Selångerån.

Området omfattar en areal av cirka 25 hektar.

Planinstitut:

Regionplan.

För området gäller regionplan fastställd den 25 juli 1963. Förslag till ny regionplan utarbetades 1967 och beslut har fattats om förslagens utställande.

Generalplan.

Förslag till generalplan för Selånger upprättades 1961-62. Detta förslag har om- och inarbetats i ett förslag till generalplan för Sundsvall som framlades 1968 men ej varit föremål för beslut. I det preliminära förslaget till generalplan redovisas området för industriändamål.

Utomplansbestämmelser.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 21 december 1961.

Bebyggelse och äganderättsförhållanden.

Området består, med undantag av ett privatägt fritidshus i den sydöstra delen, av råmark ägd av staden.

Grundkarta.

Grundkarta upprättades 1967 genom fotogrammetrisk mätning av stadsingenjörskontoret i Sundsvall.



2.

PLANFÖRSLAGET.

Planförslagets syfte.

Syftet med planförslaget är att uppfylla det preliminära generalplaneförslagets intentioner om ett centralt beläget småindustriområde med goda kommunikationer med stadens centrum.

För tillgodoseende av det rörliga friluftslivets krav på utrymme har ett väl tilltaget grönområde utlagts närmast Selångerån.

Allmänna vägar, gator.

Området begränsas i norr av riksväg 86 till vilken två gatuanslutningar föreslagits.

I övrigt har utfartsförbud föreslagits mot riksvägen.

Park.

De områden som i planförslaget utlagts som parkmark bör i största möjliga utsträckning hållas intakta såsom naturpark och eventuell gallring i det befintliga trädbeståndet bör ske med stor omsorg och i samband med byggnadsnämnden.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med Vägverket, Bålforsens Kraft AB och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 5 september 1970

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillägg.

Efter utställelsen av planförslaget har den västra infarten till området förlängts cirka 100 m söderut och den sydöstra delen av industriområdet har begränsats för att ge plats för den numera anlagda gångvägen utefter Selångeråns norra strand.

Sundsvall den 20 april 1971

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Dnr 1357/68-313,2-077

Tillhör lönsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 8.12.1971

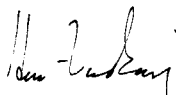
i ärende H/1.082-2.267-71

På tjänstens vägnar:

Gerda Jönsson

8

Förslaget antaget av kommunalfullmäktige i Sundsvall
den 25 okt. 1971, nr 327, betygar i tjänsten.


Sten Zackari
sekreterare

9

4 a.

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande del av LILL-
HÄLLOM, Selånger (Industriområde).

BESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet eller trevnad. Byggnadsnämnden må dock medge inredande av bostäder i den mån så prövas lämpligt för områdets tillsyn och bevakning.

Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas eller användas för upplagsändamål.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Med el betecknad mark får användas endast för högspänningsledningar eller därmed samhörigt ändamål.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan siffran anger.



2.

§ 5.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I sådan områdesgräns som betecknats med cirklar mellan halvcirklar med tvärstreck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot väg eller allmän plats.

Sundsvall den 5 september 1970

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillhör det den 20 april 1971 ändrade stadsplaneförslaget.

Sundsvall den 20 april 1971

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av kommunalfullmäktige i Sundsvall den 25 okt. 1971, nr 327, betygat i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 8.12.1971

i ärende nr 11.082-2267-71

På tjänstens vägnar

Jarin Vänström