

# Detaljplanen

antagen av Byggnadsnämnden 1996-03-12 §71  
laga kraft 1996-04-10

## Detaljplan för del av

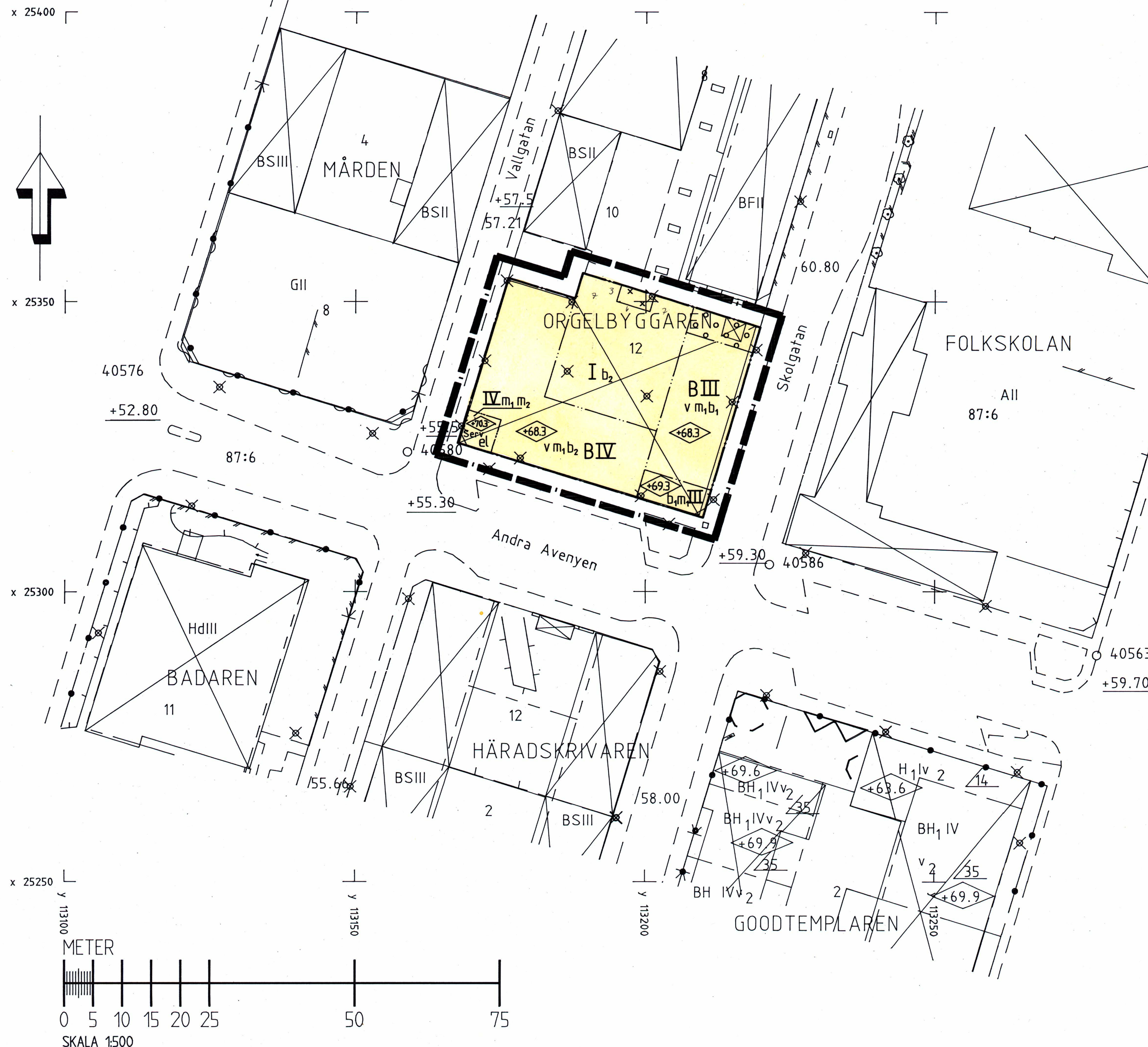
## kv Orgelbyggaren

Hässleholms tätort och kommun  
Kristianstads län

Upprättat i januari 1996  
Stadsarkitektkontoret

*Leif Berg*  
Leif Berg  
Stadsarkitekt

*Kerstin Christensson*  
Kerstin Christensson  
Planhandläggare



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- ..... Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken skall byggas under med parkeringsgarage
- Uthus får anordnas över garageplanet
- el Marken skall vara tillgänglig för anordnande av transformator i bottenplanet

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◑ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II Högsta antal våningar
- v Översta våningsplanet får utformas med takkupor till maximalt 60 % av taklängden
- b<sub>1</sub> Garage skall anordnas i källarplanet
- b<sub>2</sub> Garage skall anordnas i bottenplanet

#### STÖRNINGSSKYDD

- m<sub>1</sub> Byggnad skall vara så utformad att ekvivalent ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dBA.
- m<sub>2</sub> Elektromagnetiska fält från transformatorn skall avskärmas.  
Högsta strålningsvärde i lägenhet får inte överstiga 0,2 microtesla.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2002-12-31

y 113300