

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande  
förslag till stadsplan för  
del av ÅSAKA samhälle  
Väna Åsaka socken  
i Trollhättans kommun  
uppgjort i september 1983

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 4/83.

## 1§ STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

### 1 mom. Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt får dock i bostadshus inrymmas enstaka mindre ej störande affär eller hantverk.
- c/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så provas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

### 2 mom. Specialområden

- a/ Med Ap betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## 2§ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3§ BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## 4§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får huvudbyggnader uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Därutöver får byggnader för garage för de boendes behov uppföras i erforderlig utsträckning.

## 5§ EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F eller Bj betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom. På med F eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

## 6§ BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom. Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 5 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- 6 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

#### 7§ UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Trollhättan i september 1983

STADSARKITEKTKONTORET

*Leif Ahlbom*

Leif Ahlbom  
stadsarkitekt

*Lars Karlsson*

Lars Karlsson  
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
§85 av den 21 maj 1984, betygar

*Hilding Johansson*

Hilding Johansson  
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
30 oktober 1984

(undantag på kartan/~~xx~~  
~~bestämnings~~, se läns-  
styrelsens beslut)

betygar

*Christer Zetterberg*

Christer Zetterberg

Kopian bestyrkes.  
På tjänstens vägnar:

*Leif Ahlbom*

## BESKRIVNING

Över  
förslag till stadsplan för  
del av ÅSAKA samhälle  
Väne Åsaka socken  
i Trollhättans kommun  
uppgjort i september 1983

KOPIA

## HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 4/83 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

## PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i södra delen av Åsaka samhälle, huvudsakligen mellan riksväg 42 och Vänebyvägen. En mindre del är belägen väster om Vänebyvägen. I norr avgränsas området av Slätternavägens förlängning österut.

Areal

Planområdets totala areal uppgår till ca 10 hektar, som i huvudsak fördelar sig på olika ändamål enligt följande:

Allmänt ändamål ca 18 300 kvm  
Bostäder ca 41 400 kvm  
    härav för pensionärsbostäder ca 11 300 kvm  
Bostäder och småindustri ca 8 800 kvm  
Park inkl skyddsbälten utmed vägar ca 13 600 kvm  
Gatumark ca 18 600 kvm

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan för Åsaka samhälle har antagits av kommunfullmäktige den 27 september 1982.

Byggnadsplan för ett område norr om kyrkan har fastställts av länsstyrelsen den 18 juni 1958. Ändrade planbestämmelser har fastställt av länsstyrelsen den 30 maj 1959.

Denna byggnadsplan berörs ej av föreliggande stadsplaneförslag.

Befintliga förhållanden, markens användbarhetTerrängförhållanden

De delar av planområdet som ej tagits i anspråk för bebyggelse utgörs huvudsakligen av åker- och ängsmark.

Geotekniska förhållanden etc

I samband med områdesplaneringen har översiktlig geoteknisk undersökning och stabilitetsutredning utförts av Allmänna Ingenjörskontoret AB. Utredningen är daterad 1981-04-10. Av utredningen framgår bl a att säkerhetsfaktorn mot skred är betryggande. De geotekniska förhållandena i övrigt utgör ej heller något hinder mot den föreslagna bebyggelsen.

Sveriges Geologiska Undersökning - SGU - har under år 1981 utfört flygburen mätning av markstrålningen. Mätningen indikerade inga områden med gammastrålning över 30 mikroröntgen/tim.

#### Fornlämningar och byggnadsminnen

I den inventering som utfördes av riksantikvarieämbetet åren 1961 och 1962 redovisas som fornlämning nr 18 en hög på fastigheten Åsaka 8:23 (Åsaka skola). Utbyggnad av skolan år 1981 medförde utgrävning och dokumentering av högen.

Älvsborgs läns museiförening utförde år 1978 en kulturhistorisk byggnadsinventering. Enligt inventeringen utgör Åsaka kyrka med kyrkogård samt intilliggande områden en bebyggelsemiljö med högt bevarandevärde. Föreliggande stadsplaneförslag berör ej det utvärderade området.

#### Vägar och trafik

Riksväg 42 begränsar planområdet i öster. Genom planområdet går Vänebyvägen (väg 1019 och 1019,01). I norr ansluter till denna västerifrån (från Upphärad) Slätternavägen (väg 1019).

I söder ansluter till riksväg 42 väg 1043 från Norra Björka/Främmestad.

#### Bebyggelse

Åsaka skola är belägen i planområdets södra del.

I kvarteret Domarringen uppför Bostads AB Eidar 24 bostadslägenheter med dagcenter, varav 20 st är servicelägenheter för äldre. Färdigställande beräknas ske under 1:a halvåret 1984.

Övrig bebyggelse består av 3 enfamiljshus.

#### Kommunal service

Åsaka skola är en 1,5 parallellig låg- och mellanstadieskola. Skolan uppfördes år 1941 och utbyggdes med klassrumsbyggnad och gymnastiksal år 1982.

Förskola är belägen vid Stationsvägen ca 500 meter norr om föreliggande stadsplaneområde.

#### Kommersiell service

Dagligvarubutik är belägen strax utanför plangränsen i nordväst. I områdesplanen har en yta för handelsändamål reserverats ca 250 meter norr om föreliggande planförslag.

#### Teknisk försörjning

Befintlig vattentäkt i samhället består av en bergborrad brunn med en kapacitet av ca 1 lit/sek.

Avloppsrening består av biologisk rening i ringkanal. Enligt krav från länsstyrelsen skall denna anläggning kompletteras med en högre grad av rening.

#### Markägoförhållanden

Med undantag av de bebyggda fastigheterna ägs marken inom planområdet av kommunen.

## PLANFÖRSLAG

Föreliggande stadsplaneförslag överensstämmer i stort med den antagna områdesplanen och till sin avgränsning med vad som föreslås i planläggningsetapp 1. Avgränsningen i norr sker med Slätternavägens förlängning. Befintlig bebyggelse i nordväst inlemmas ej i förslaget.

### Bebyggelseområden

#### Bostäder

Enligt plankartans illustration inryms i planen inom BF-område 25 nya småhustomter. De befintliga 3 småhusen innefattas i förslaget. Härvid erfordras vissa smärre justeringar av fastighetsgränserna.

Stadsplanebestämmelserna för bostadsändamål har utformats så att där det provas lämpligt, även i bostadshus, kan få inrymmas enstaka mindre ej störande affär eller hantverk, avsedd att tjäna de inom området boendes dagliga behov av ett något begränsat varusortiment och behov av tjänster, exempelvis frisörer.

Ett område om ca 8 800 kvm närmast riksvägen har föreslagits att efter särskild prövning även kunna användas för småindustri. Någon illustration till bebyggelse har här ej angetts.

#### Skolor

Den föreslagna skoltomtens areal uppgår till ca 18 300 kvm. I tomten ingår förutom befintlig skolanläggning, vaktmästarebostad och skolidrottsplats, del av nuvarande väg 1019,01.

#### Skyddsrum

Åsaka samhälle utgör ej skyddsrumsort.

#### Vägar och trafik

Nuvarande anslutning av väg 1019 till riksväg 42 föreslås ersättas av en ny förbindelse i ett nordligare läge i höjd med Slätternavägen.

Vägområdet för Vänebyvägen har givits sådan bredd att det förutom körbanor kan inrymma gång- och cykelväg jämte skiljeremsa.

#### Trafikbuller

Speciella åtgärder för dämpning av trafikbullret från riksväg 42 har ej bedömts erforderliga.

Förväntade ljudnivåer har beräknats i några snitt utmed Bj-området. I sämsta snittet har ekvivalenta ljudnivån utomhus 40 meter från vägmitt och 4 meter över mark beräknats uppgå till 59,5 dBA. 70 och 90 meter från vägmitt har motsvarande värde beräknats sjunka till 55 respektive 52,5 dBA. Målet 30 dBA inomhus kan uppnås genom att i vissa utsatta lägen använda fönster av treglaskonstruktion.

#### Teknisk försörjning

##### Vatten och avlopp

Befintligt vattenverk bedöms ha erforderlig kapacitet för den föreslagna bebyggelsen.

Kapaciteten för den befintliga ringkanalen är i det närmaste ianspråktagen. Utredning för avloppsfrågans principiella lösning pågår. Nytt avloppsreningsverk eller överföringsledning till Trollhättans centralort kan komma ifråga.

Utrymmen för erforderliga pumpstationer har i samråd med byggnadskontoret redovisats i förslaget som specialområde och getts beteckningen

#### El

Utrymmen för erforderliga transformatorstationer har redovisats i samråd med elverket.

#### Värme

Bebyggelsen avses att uppvärmas genom egna värmeanläggningar.

#### PLANGENOMFÖRANDE

Enligt föreliggande bostadsförsörjningsprogram är målsättningen att utbyggnad skall ske med 5 hus per år.

#### SAMRÅD

Planförslaget har före utställningen varit föremål för länsstyrelsens samrådsprövning samt översänts till följande statliga och kommunala organ m fl för yttrande:

- Televerket
- Kommunstyrelsen
- Planerings- och ekonomikontoret
- Tekniska nämnden
- Fritidsnämnden
- Kulturnämnden
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Socialnämnden
- Skolstyrelsen
- Brandchefen
- Konsumentnämnden
- Trollhättans Trafik AB
- Polisstyrelsen
- Hyresgästföreningen
- Trollhättans Naturvårdsförening
- Trollhättans Husmodersförening
- LRF:s samrådsgrupp
- Jämställdhetskommittén
- Fastighetsbildningsmyndigheten
- Trollhättans Fjärrvärme AB

Härvid har i huvudsak följande anförts:

Länsstyrelsens naturvårdsenhet framför att vatten- och avloppsfrågans lösning måste redovisas före planförslagets fastställelse.

Vägförvaltningen påtalar att den nuvarande allmänna vägen 1019 är belägen inom föreslaget byggnadskvarter för allmänt ändamål. Detta kan medföra skyldighet för vägförvaltningen som väghållare att bygga ut den nya förbindelsen i förslagets norra del. Denna ombyggnad ingår för närvarande ej i flerårsplanen för länsvägar. Då vägen således ej kan komma till utförande inom närbelägen tid bör det allmänna kvarteret undantas från fastställelse.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden framhåller att bostäder bör placeras minst 50 meter från riksväg 42 och planeras på sådant sätt att sovrum och uteplatser inte kommer att orienteras mot öster.

Socialnämnden uttalar att området öster om servicelägenheterna (3 tomter betecknade B1In) tills vidare bör reserveras för eventuell framtida utbyggnad av serviceanläggningen eller liknande allmänt ändamål, t ex barndaghem. Samordningsvinster, som kan vara av kommunalekonomisk betydelse, kan härigenom göras.

Länsstyrelsens planerhet och länsstyrelsens sociala funktion framhåller att vad som framförts om reservområde för servicebostäder bör övervägas.

Övriga har ej framfört några erinringar mot det upprättade planförslaget.

Vad som framförts i inkomna yttranden är av den art att det ej har föranlett någon förändring av förslaget.

Trollhättan i september 1983  
STADSARKITEKTKONTORET

*Leif Ahlbom*

Leif Ahlbom  
stadsarkitekt

*Lars Karlsson*

Lars Karlsson  
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
§85 av den 21 maj, betygar

*Hilding Johansson*  
Hilding Johansson  
kommunfullm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
30 oktober 1984

(undantag på kartan/~~xx~~  
~~bestämmelserna~~ se läns-  
styrelsens beslut)

*Christer Zetterberg* betygar

Christer Zetterberg

Kopian bestyrkes.  
På tjänstens vägnar:

*Leif Ahlbom*

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBOGERS LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT  
1984-10-30

(efter anslag)  
1984-10-29 11.082-1304-8

rek

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| TROLLHÄTTANS KOMMUN<br>BYGGNADSNÄMNDEN |      |
| 1984-10-31                             |      |
| Unr. 1025                              | Exp. |

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun  
461 83 TROLLHÄTTAN

Kopia till  
Akten  
Planenh  
St planverk  
Nvenh  
Lantmenh  
Vfn  
Knstyr  
Knfullm  
Vattenfall  
Televerket  
Pressen

Fastställelse av förslag till stadsplan för del av Åsaka samhälle  
Väne Åsaka socken i Trollhättan kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 21 maj 1984  
förslaget som upprättats i september 1983 av Leif Ahlbom och  
Lars Karlsson.

Planförslaget omfattar bl a Åsaka skola i södra delen. Genom skol-  
området passerar idag väg 1019. För att medge ett sammanhängande  
skolområde har vägen intagits i kvartersmarken för allmänt ändamål  
och i stället har redovisats en ny, nordligare sträckning av vägen

Vägförvaltningen har i ärendet redovisat att föreslagen ombyggnad  
av vägen 1019 inte finns upptagen varken i gällande flerårsplan  
eller i hittills upprättat nytt förslag till flerårsplan för läns-  
vägar. - Ett genomförande av förslaget i denna del inom nära före-  
stående tid har således inte visats kunna ske. Nuvarande sträckning  
av väg 1019 inom skolområdet bör därför undantas från fastställelse

Andra anmärkningar har inte framförts mot förslaget.

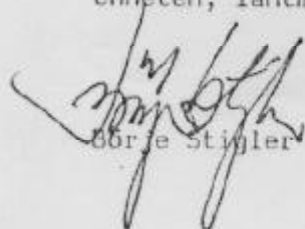
Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra stycket byggnads-  
lagen, det underställda stadsplaneförslaget dock med undantag av  
det område som på plankartan markerats med heldragen röd linje.

./.

Besvärshänvisning enligt formulär 7 (bilaga).

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slut-  
liga handläggningen har deltagit förste byråingenjören Zetterberg,

föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårds-  
enheten, lantmäterienheten och vägförvaltningen.

  
Göre Stigler

  
Christer Zetterberg

# HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.
- Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

Regeringens adress är: bostadsdepartementet, .  
103 33 STOCKHOLM.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

