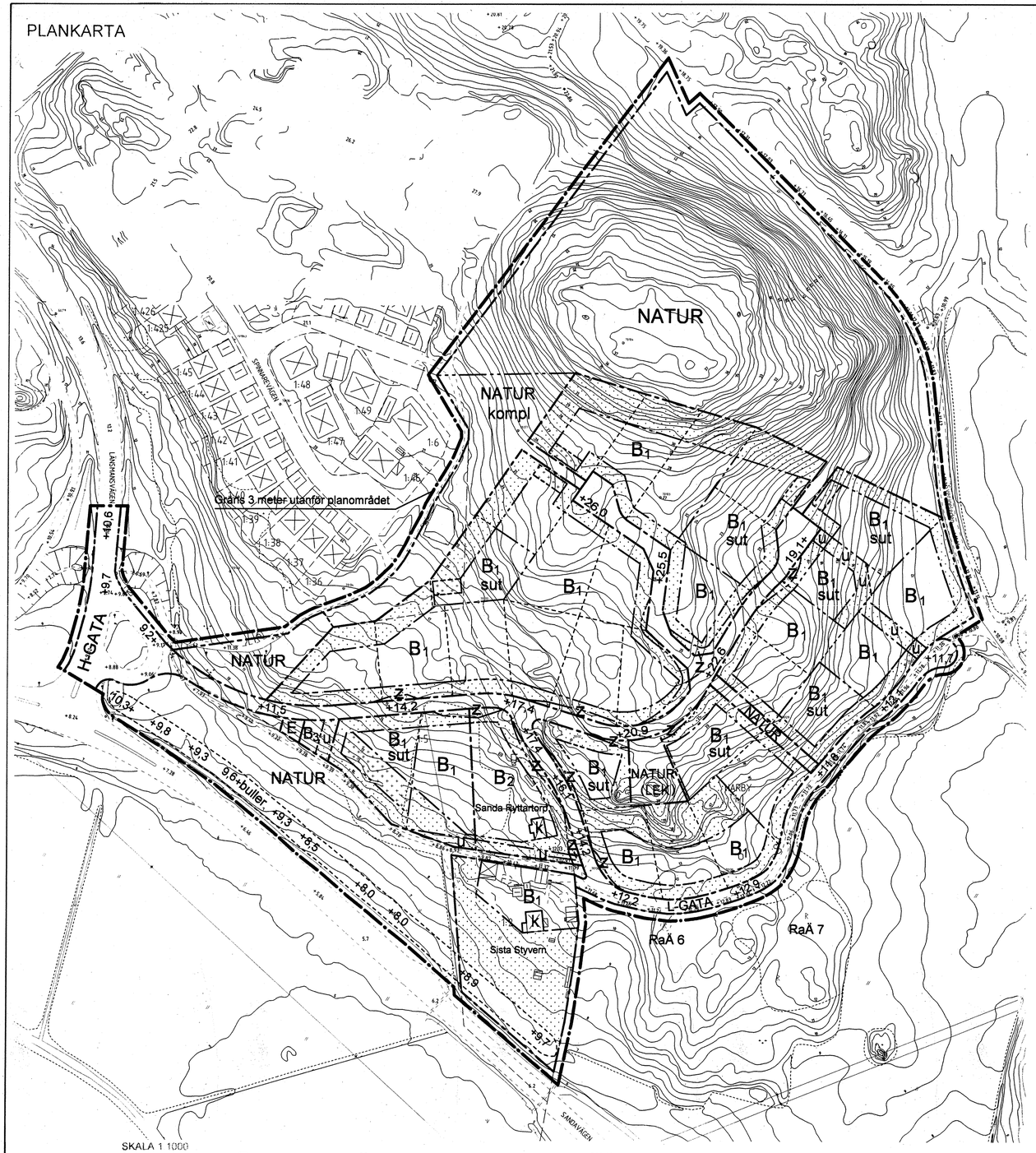
264

264

PLANKARTA



GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.

MÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74

I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS

TORBJÖRN JONSSON
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- DIKE
- VÄG
- NIVÅKURVOR (10)
- BYGGNADER
- 5:116 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- 20.3 AVVÄGD GATUHÖJD
- • 74087 POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som måste vidtas för att detaljplanens intentioner ska kunna genomföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen förväntas antas under våren 2001.

Byggstart av anläggningsarbetena kan ske omedelbart sedan detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Detta innebär att marklov, bygglov och rivningslov ska sökas senast tio år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov mm.

Avtal

Mellan kommunen och exploatören kommer att upprättas ett exploateringsavtal som reglerar markfrågor, kostnadsfördelning mm.

Huvudmannaskap

Inom kvartersmark ska fastighetsägaren själv svara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsanläggningar.

Kommunen ska ansvara för framtida drift och underhåll av de gator och den naturmark som utgör allmän plats.

Kommunen ska ansvara för framtida drift och underhåll av vatten- och avloppsanläggningar som ligger inom allmän plats och inom kvartersmark som betecknats med u.

Kommunstyrelsen ansvarar för framtida drift och underhåll av elledningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Från fastigheterna Sanda 1:5 och Harby 1:1 kommer att överföras mark för allmänna gator och naturmark, till de kommunägda fastigheterna Frestaby 1:43 och Sanda 1:1.

Från den kommunägda fastigheten Sanda 1:1 kommer ett mindre markområde att överföras till fastigheterna Sanda 1:5 och Harby 1:1.

Allmänna vatten- och avlopps- samt elledningar på kvartersmark (u-område) säkerställes med ledningsrätt eller servitut. Detta berör några planerade avstyckningar på fastigheterna Sanda1:5 och Harby 1:1.

EKONOMISKA FRÅGOR

De ekonomiska frågorna för exploateringen avseende investeringar, genomförande mm, kommer att regleras i ett exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

Kommunen kommer sedan att överta de allmänna anläggningarna för framtida drift och underhåll. Den totala tillkommande gatulängden är ca 780 längdmeter och innebär en drifts- och underhållskostnad motsvarande ca 55.000 kr/år. Kostnaden för skötseln av naturmarken och därtill hörande stigar bedöms som små.

TEKNISKA FRÅGOR

Till bygglovskedet krävs att omhändertagande av dagvatten på den egna tomten utreds.

En förutsättning för att den västra delen av området bebyggs är att ett bullerskydd anläggs efter Sandavägen. Detta sker genom exploatörens försorg och i samråd med kommunens landskapsarkitekt.

På det allmänna naturområdet närmast befintliga bostäder vid Spinnarevägen, ska exploatören kompletteringsplantera med inom området förekommande växtslag. Syftet är att förstärka den visuella skärmen mot planerade bostäder.

Fastighetsägare är skyldig att återplantera mark som slutavverkats. Detta ska ske senast tre år efter avverkningen om markanvändningen inte förändras.

ANSVARIGA MYNDIGHETER

För drift och underhåll av allmänna gator ansvarar stadsbyggnadsnämnden i Upplands Väsby kommun.

För drift och underhåll av allmänna underjordiska vatten- avloppsoch elledningar ansvarar kommunstyrelsen.

För kommunala markköp och försäljningar ansvarar kommunstyrelsen.

Bygglov, marklov och rivningslov söks hos stadsbyggnadsnämnden.

Lantmäteriförrättning söks hos Lantmäterimyndigheten Stockholms län.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsbyggnadskontoret	Jaan Aamisepp Lars Hagman Marie-Louise Elfström Monica Johansson
Kommunstyrelsekontoret	Ingvar Häll Ove Forsberg Lars-Olov Nordkvist
Miljö- och hälsoskyddskontoret	Birgitta Hillblom Agneta Westerberg

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen.

Till planen hör
- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning av förslaget, samt miljökonsekvenser
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

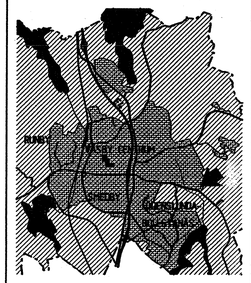
Som underlag till planen finns
- Särskild arkeologisk utredning (Arkeologikonsult, november 2000)
- Geoteknisk undersökning (Atek mark& miljö, december 2000)
- Va- utredning (Terra konsult AB, november 2000)

PLANPROCESSEN

SBN=STADSBYGGNADSNÄMNDEN KF=KOMMUNFULLMÄKTIGE LS=LÄNSSTYRELSEN

UPPDRAG	SKISS o UTREDN.	BESLUT	SAMRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT
		SBN		SBN		SBN	KF		LS

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Godkänd av SBN 01.04.10

Antagen av KF 01.05.21

Laga kraft 01.06.26

Genomförandetiden utgår

11.06.26

Detaljplan för område vid

SANDA RYTTARTORP

Frestaby
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i december 2000

Reviderad i april 2001

Planförfattare

Reigun Thune-Hedström
stadsarkitekt

Jaan Aamisepp
planarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker