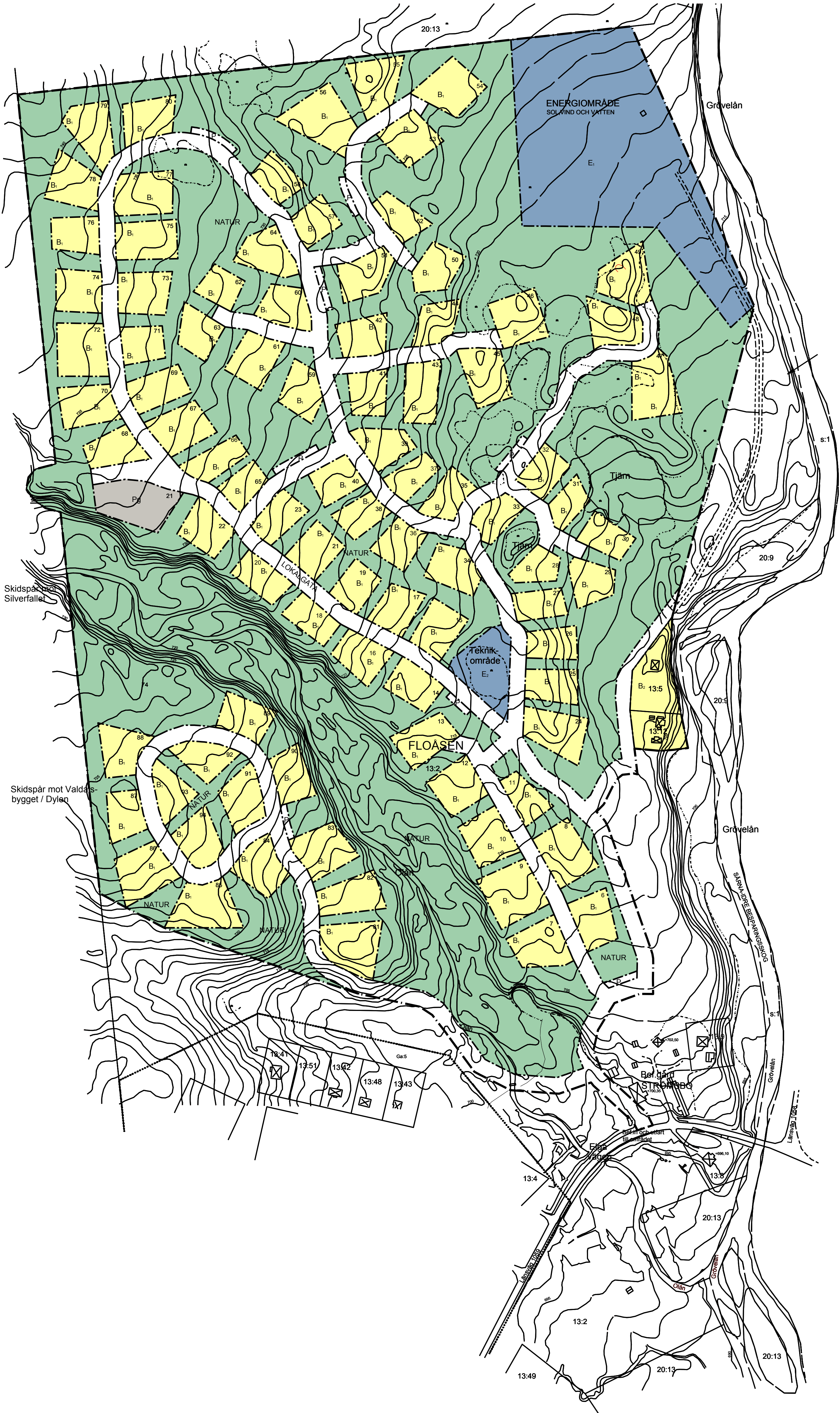




Detaljplan för Floåsen 13:2, Övre Storsåtern, Älvdalens kommun, Dalarnas län.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- P: Parkering
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- B1: Bostäder
- B2: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- E1: Tekniska anläggningar
- Pg: Skoterparkering/Skotergarage

UTNYTTJTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta fastighetsstorlek

- B: 1000 m²
- B1: 800 m²
- Pg: 1000 m²

Största byggnadsarea

- B: 15% av fastighetsarean
- B1: 15% av fastighetsarean
- Pg: 15% av fastighetsarean

Utformning

Högsta byggnadshöjd och våningsantal
- B & B1: Högst en våning. 1/3 av husets längd får bebyggas i två våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 m för envåningshus. Sadelak med taklutning mellan 23° och 34°
- E: De vertikala vindkraftverken får högst vara 10 m. Andra tekniska anläggningar får vara 3,5 m
- E1: Tekniska anläggningar får vara 3,5 m

Utseende

- B: Fasader ska utföras huvudsak i trä och ges mörk matt färg, obehandlat trä, alternativt fälu rödfärg. Tak ska vara av matt svart eller mörkgrå färg, exempelvis plåt eller papp, eller av vegetativ art

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglöv får inte beviljas förrän anslutning till det allmänna avloppslösningsnätet säkerställts
Marklov krävs för trädplaning krävs. Marklovplikten omfattar tallar på tomtmark med diameter större än 30 cm på 1 meters höjd

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark samt inom allmän plats för gator och parkering

- Till planen hör:
 - Naturvärdesinventering
 - Utlåtande efter utställning
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsindelning
 - Laga kraft
 - Samrådsredogörelse
 - Laga kraft
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Laga kraft

Plankarta

Floåsen 13:2
Övre Storsåtern

Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkänd för samråd 2012-05-21	MBN
Upprättad av Älvdalens kommun		Godkänd för granskning 2013-12-11	MBN
		Anmogen 2014-08-23	KF
		Laga kraft 2014-08-13	

Skala: 1:2000, RT 90 2,5 gon v

