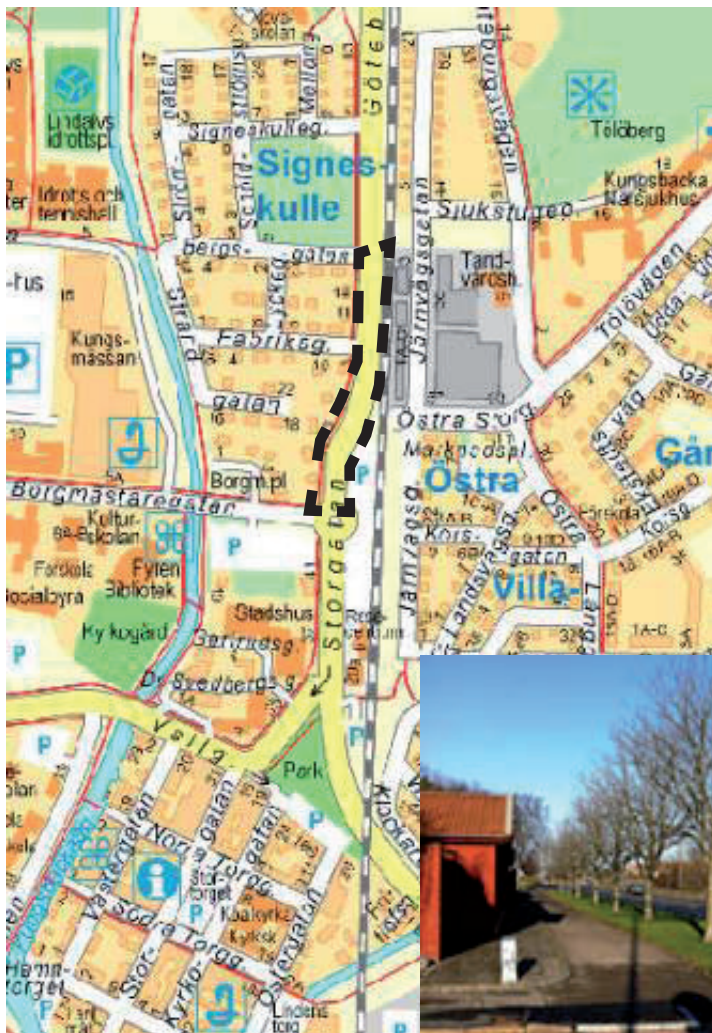




Kungsbacka

Planbeskrivning



Detaljplan för del av Kungsbacka 3:1, flytt av Göteborgsvägen Kungsbacka

Antagandehandling • enkelt planförfarande

Upprättad i februari 2012, reviderad i juni 2012
av FÖRVALTNINGEN FÖR PLAN OCH BYGG

Dnr 2011-P004
D142

INNEHÅLL

INLEDNING	3
BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
FÖRUTSÄTTNINGAR och PLANFÖRSLAG	5

INLEDNING

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser samt illustration
- Behovsbedömning av miljöbedömning

Tillgängligt på förvaltningen för Plan & Bygg finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Utdrag av primärkarta

BAKGRUND

Under 2013 kommer trängselskatt att införas i Göteborgsområdet. I syfte att möta och tillgodose ett ökat resande med kollektivtrafiken kommer längre tåg att trafikera Göteborg - Kungälv, den s.k. Kungälv-pendeln. Den västra plattformen är inte tillräckligt lång, utan behöver därför förlängas med cirka 90 meter. Detta påverkar i sin tur befintliga växlar och skyddsspår, vilka behöver flyttas norrut och bristen på utrymme påverkar Göteborgsvägen.

SYFTE

Huvudsyftet med detaljplanen är att utöka området för järnvägstrafik samt möjliggöra flytt av Göteborgsvägen.

UPPDRAG OCH FÖRFARANDE

Kommunstyrelsen har 2011-02-08 § 32 gett byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till planändring för att möjliggöra en utbyggnad av stationsområdet. I planförslaget ska möjligheten att göra en eventuell gångpassage, över spåret i anslutning till perrongen, beaktas.

Byggnadsnämnden gav förvaltningen 2011-03-22 § 142 i uppdrag att revidera gällande detaljplan och att handläggningen görs med normalt planförfarande.

Efter att planuppdraget gavs och planarbete skett har bedömningen gjorts att planförslaget bedöms vara av begränsad betydelse. Det bedöms förenligt med översiktsplanen och saknar större intresse för allmänheten. Detaljplaneförslaget föreslås handläggas med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 28§. Planuppdrag gavs före ny lagstiftning 2 maj 2011.

AVGRÄNSNING

Detta planuppdrag avgränsas till att omfatta flytt av del av Göteborgsvägen samt en mindre utökning av järnvägsområde. Ett flertal frågeställningar som berör ett större område vid resecentrum, t ex lokalisering av cykelparkering och planskild gångpassage över Västgötbanan, studeras inte inom ramen för detta planuppdrag.

BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Planförslaget bedöms inte innebära konflikt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap Miljöbalken. Enligt beräkningar finns inte någon risk för ett överskridande av NO₂ och PM10.

Planförslaget bedöms påverka riksintresset för Väst kustbanan positivt.

Behovsbedömning

Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömning upprättas i samband med framtagandet av planen och finns som en bilaga. Den samråds parallellt med planhandlingarna.

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför en miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

I detta detaljplaneförslag finns följande skäl till att inte gå vidare med en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning:

- Planområdets ringa omfattning och det faktum att ingen bebyggelse eller verksamhet tillkommer i och med ett genomförande.
- Planen medger ej användning av området för sådan verksamhet som kräver tillstånd enligt MKB-förordningen.
- Ett genomförande av planen påverkar inte närmaste Natura 2000-område, Kungsbackafjorden.
- Ett genomförande av detaljplanen påverkar inte några skyddsområden, naturreservat eller områden av riksintresse för natur- och kulturmiljön.
- Ett genomförande av planen påverkar inte negativt de nationella eller regionala miljö- och folkhälsomålen.
- Ett genomförande av planen ger inte upphov till risker för människors hälsa och säkerhet och bidrar inte till att några miljökvalitetsnormer överskrids.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad, antagen 2009, är planområdet utpekad för nuvarande markanvändning väg och järnväg. Planförslaget bedöms förenligt med översiktsplanens intentioner.

Planförslaget berörs av följande stadsplaner/detaljplaner:

- K2, stadsplan från 1912. Område för järnväg och gata.
- K3; stadsplan från 1933. Område för järnväg.
- K92; detaljplan från 1989. Anger bland annat område för gata, gång- och cykelväg samt plantering. Berör Göteborgsvägen med gång- och cykelväg.



Bild 1. Utdrag gällande detaljplaner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH PLANFÖRSLAG

LÄGE, AREAL, MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i centrala Kungsbacka, i närheten av järnvägsstationen. Området avgränsas i öster av Väst kustbanan och i väster av befintliga villafastigheter. Planområdet omfattar cirka 5400 m².

Del av fastigheterna Kungsbacka 3:1 och 7:1 samt Trädgården 22 ingår i planförslaget. Fastigheten Kungsbacka 3:1, Göteborgsvägen, ägs av kommunen. Del av Kungsbacka 7:1 ägs av Trafikverket. Trädgården 22 ägs av en privat markägare.

RIKSINTRESSE OCH FÖRORDNANDE

Planområdet angränsar till område av riksintresse. Väst kustbanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt Miljöbalken 3 kap 8 §. Järnvägen ingår även i det av EU utpekade transeuropeiska transportnätet (TEN-T).

Planen bedöms tillgodose riksintresse för kommunikationer då syftet med planen är att säkerställa tillräckligt med utrymme för växlar och skyddsspår tillhörande järnvägsområdet.

NATUR OCH BEBYGGELSE

Marken inom planområdet utgörs i huvudsak av Göteborgsvägen samt gång- och cykelvägen. I planområdets norra del finns en trädrad med 8 st hästkastanjer.

Inga intresseområden vad gäller flora, fauna, nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området. Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap miljöbalken (MB) och är inte beläget inom område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.

Väster om Göteborgsvägen finns ett område med flerbostadshus samt villor.

Planförslaget

Trädraden intill Göteborgsvägen tas bort i samband med flytten av vägen.



Bild 2. Vy åt norr, Göteborgsvägen.

TRAFIK

Järnvägsområde

Väst kustbanan, norr om Kungsbacka station, trafikeras för närvarande av 190 tåg per normalvardagsdygn.

Planförslag

Utökning av kollektivtrafiken samt ökad andel gods på järnväg innebär ökat antal tåg på Väst kustbanan. Enligt Trafikverkets prognos för år 2020 bedöms antalet tåg under ett normalvardagsdygn vara 209 stycken.

Ny skyddsväxel läggs in, cirka 80 meter norr om befintlig skyddsväxel. Detta initierar behovet att flytta Göteborgsvägen västerut. I samband med ombyggnaden kommer betongblocken mellan Göteborgsvägen och järnvägen att tas bort. Vågräcke samt stängsel kommer sättas upp. Planförslaget innebär att område för järnväg breddas med cirka 4 meter. Järnvägsområdet i detaljplan blir cirka 700 m².

Kollektivtrafik • buss

Till resecentrum (bussterminal och järnvägsstation m.m.) angör lokalbussar, region- samt fjärrtåg. Bussterminalen trafikeras idag av 17 busslinjer till 11 hållplatser. Det reella behov är 12 platser. Det har lösts med en provisorisk uppställningsplats vid trottoaren direkt norr om resecentrums byggnad.

Under 2013 kommer ett nytt linjenät att införas i Kungsbacka stad i enlighet med Kollektivtrafikplanen. Planerade förändringar av linjenätet beräknas medföra ett ökat behov om 5 bussuppställningsplatser vid resecentrum.

I Kollektivtrafikplanen för Kungsbacka konstateras att för att kunna införa ett nytt linjenät i Kungsbacka stad med linjer som är dubbelriktade måste fler bussuppställningsplatser finnas på Kungsbacka station. Då alla bussar i kommunen är anpassade till och från pendeltåget angör bussarna samtidigt till stationen. Det är idag brist på uppställningsplatser och tätortstrafiken har för närvarande tillgång till två ordinarie lägen och ett reservläge. Behovet när det nya linjenätet införs blir fem lägen. Det kommer också att behövas fler uppställningsplatser för andra lokala linjer när nya linjer införs och fler bussar behövs för att klara kapaciteten.

Persontrafiken på järnvägen trafikerar främst 3 perronger av 4. Den västra perrongen föreslås förlängas med cirka 90 meter. Detta sker inom gällande detaljplan för järnvägsändamål.

Planförslaget

Befintlig pendelparkering för bil föreslås omvandlas till bussterminal. Detta görs på gällande stadsplan inom järnvägsområde. Antalet nya bussuppställningsplatser blir 3-5 stycken.

Befintlig busshållplats i planområdets norra del, korsningen Bergsgatan - Göteborgsvägen, är ej i drift och föreslås tas bort.



Bild 3. Pendelparkering intill resecentrum..

Gång- och cykel

Gång- och cykelväg finns på västra sidan om Göteborgsvägen. Detta stråk förbinds med stadens övergripande nät. Planskild passage under järnvägen finns söder om stationshuset. Befintliga cykelparkeringar har full beläggning och det finns behov av att utöka antalet platser. Detta studeras i ett separat ärende.

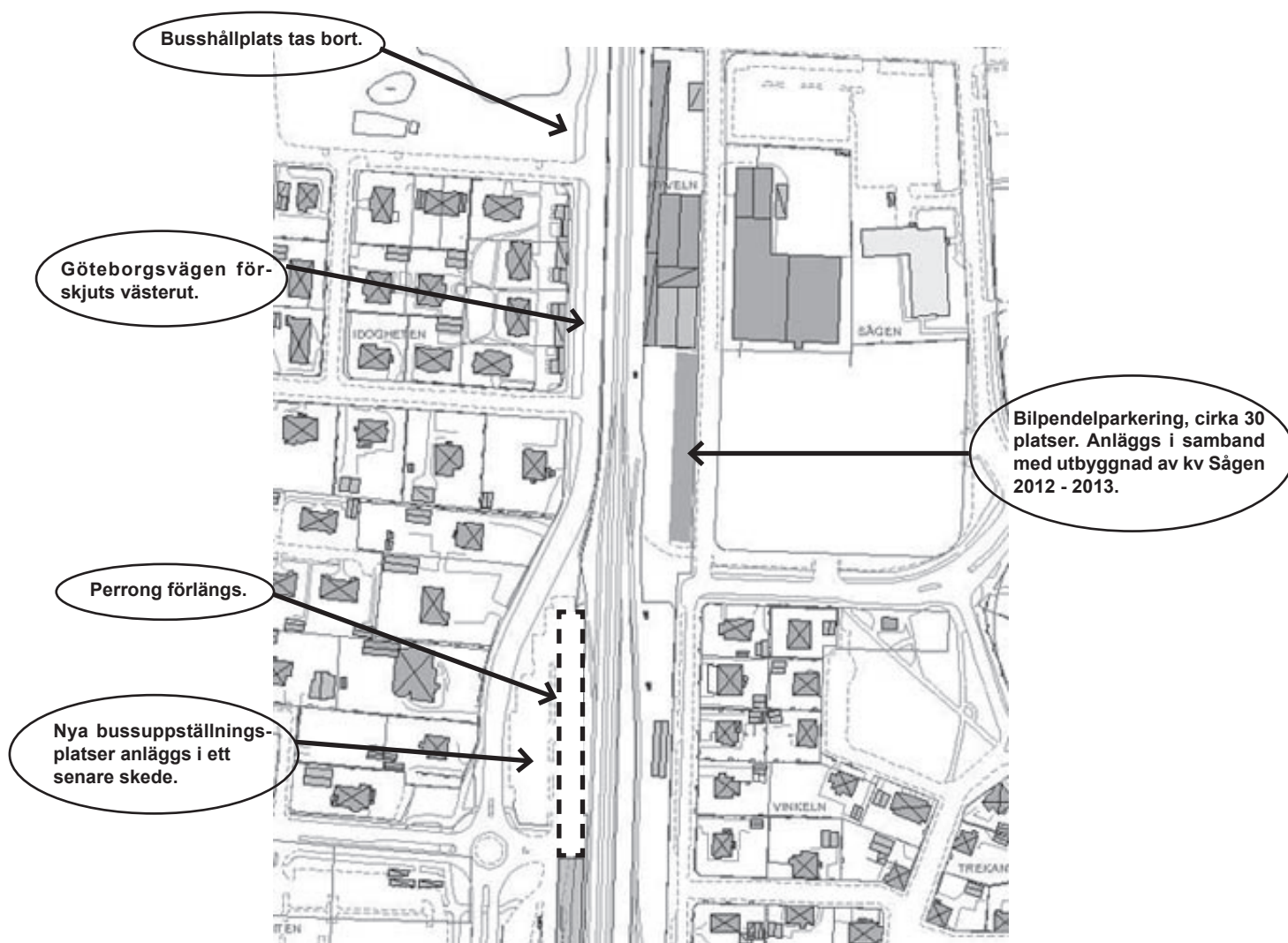


Bild 4. Förslag till förändringar

Planförslaget

Befintlig gång- och cykelväg ligger kvar på västra sidan om Göteborgsvägen. Bredden blir oförändrad jämfört med idag. En smal remsa med bland annat belysningsstolpar skiljer gång- och cykelvägen från Göteborgsvägen.

Biltrafik, Göteborgsvägen

Göteborgsvägen trafikeras, i höjd med planområdet, av cirka 12 900 fordon/årsdygn. Andelen tung trafik bedöms vara cirka 7%. Göteborgsvägen är i Trafikledsplanen angiven som genomfartsväg i staden. I prognosen för 2020 bedöms cirka 13 300 fordon/årsdygn trafikera Göteborgsvägen.

Planförslaget

Utfartsförbudet mot Göteborgsvägen anpassas till befintliga förhållanden.

De utfarter som har angöring till Göteborgsvägen kommer att markeras i gång- och cykelvägen med annan beläggning.

Bilparkering

Befintlig pendelparkering rymmer 85 bilplatser. Under vardagar på dagtid är parkeringen fullt nyttjad. Även kvällar och helger nyttjas parkeringen av besökare och boende.

Planförslaget

I samband med utbyggnaden av perrongen kommer 20-25 bilplatser att försvinna p g a utbyggnaden av perrongen. Nya parkeringsplatser, cirka 30 st, kommer tillskapas på östra sidan om Västkustbanan i samband med utbyggnad av kv Sågen, fd Beijer. Planskild gångpassage finns cirka 340 meter söder om parkeringen. I ett senare skede kommer resterande bilplatser att ersättas med busshållplatser, då kapaciteten inte räcker till vid nuvarande resecentrum.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Geoteknik

Planområdet ligger cirka 200 meter från Kungsbackaån. Åns dalgång utgörs främst av lera och svämsediment.

Trafikbuller

En utredning kring buller från väg- och järnvägstrafiken har tagits fram. Beräkningarna visar att bullret från järnvägstrafiken är helt dimensionerande både vad gäller ekvivalent och maximal ljudnivå.

Sammanvägd ekvivalent bullernivå utomhus, från både järnväg och väg, blir mellan 58 och 70 dBA.

Planförslaget

Konsekvenserna av aktuellt projekt är att befintliga betongblock vid Göteborgsvägen tas bort och vägen flyttas närmare bostäderna. Detta beräknas ge en ökning av ekvivalentnivån på mellan 0 och 2 dBA.

Skärmen mellan garagen kommer att tätas (se bild nedan). På sikt planerar Trafikverket att byta fönster i bostadsrum på fastigheterna Idogheten 5, 7, 8 och 9.

Frågeställningen om uppförande av en högre bullerskärm mellan Västkustbanan och Göteborgsvägen hanteras som ett separat ärende. Fortsatt dialog sker mellan Trafikverket och kommunen.



Bild 5. Skärm vid carportar till fastigheten Idogheten 5, 7, 8 och 9.

Vibrationer

Trafikverkets långsiktiga mål för vibrationer nattetid är 1,0 mm/s. Utförda mätningar visar att vibrationsresponsen från nuvarande tågtrafik ger komfortvärden på 0,22 mm/s vägd RMS. Ingen åtgärd avseende komfortstörning är aktuell.

Uppmätta markvibrationer är låga, med en maxnivå i grundmuren om 0,3 mm/s från tågtrafik. Med dessa låga vibrationer bedöms ingen risk för byggnadsskador.

TEKNIK

Teknisk försörjning

Befintlig vattenledning finns i Göteborgsvägens västra kant. En vattenledning går under järnvägsspåren, i Östra Storgatans förlängning. I Bergsgatans förlängning finns en dagvattenledning, som går under järnvägen. Dagvattenledningen tangerar norra spetsen av föreslaget område för "T- järnvägsområde". I planområdets nordvästra del, intill befintlig busshållplats, finns en fjärrvärmeledning.

Medverkande tjänstemän

- Inger Gennerud Björsander och Hasse Andersson, Kommunstyrelsens förvaltning
- Lotta Barkman, Förvaltningen för Teknik
- Daniel Helsing, Förvaltningen för Miljö & Hälsoskydd

KÄLLOR

- Stadshusets utbyggnad i Kungsbacka stad, Parkeringsutredning, 2009-04-27, rev 2009-06-05, Norconsult
- Stadshusets utbyggnad i Kungsbacka stad, Trafikutredning, 2009-05-15, rev 2009-06-05, Norconsult
- Förlängning av perrong och justering av Göteborgsvägen. Trafikbuller-, luft- och vibrationsutredning, 2011-10-17, Norconsult

Förvaltningen för Plan och Bygg

Elin Johansson
Verksamhetschef Plan

Byggnadsnämnden har 2012-11-08 § 282 antagit detta förslag Beslutet har vunnit laga kraft 2012-12-06 Genomförandetiden slutar 2017-12-06
--



Kungsbacka

Kungsbacka kommun • Kommunstyrelsens Förvaltning
434 81 Kungsbacka • tel: 0300-83 40 00
kommunstyrelsen@kungsbacka.se • www.kungsbacka.se