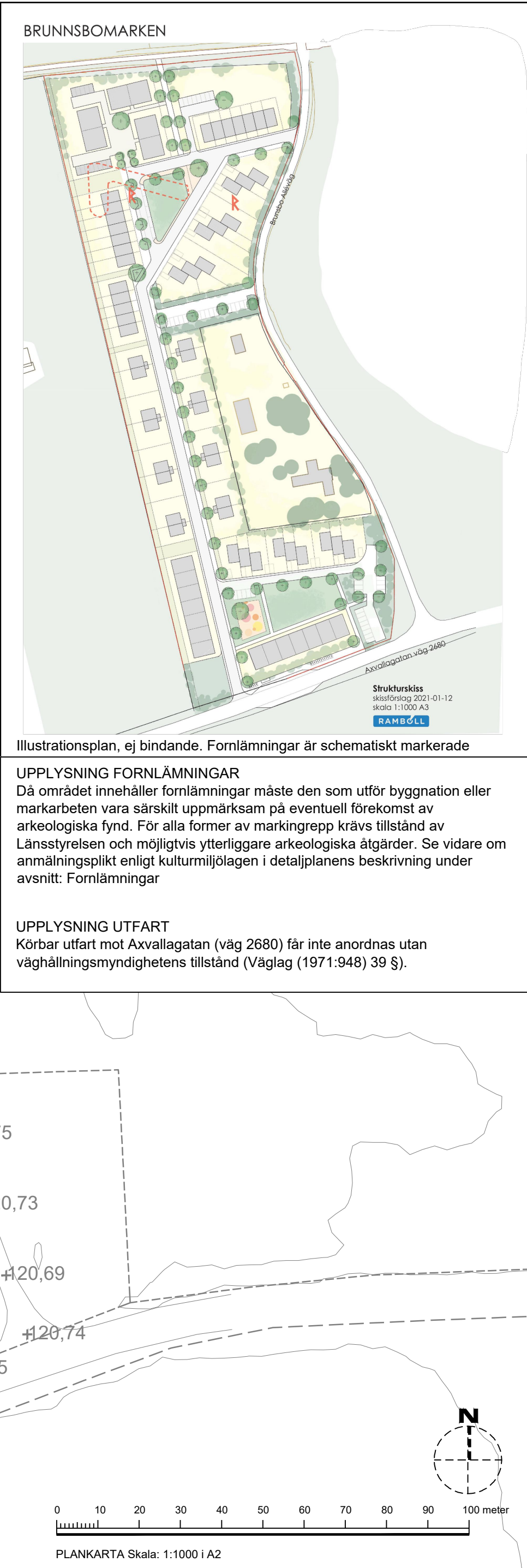
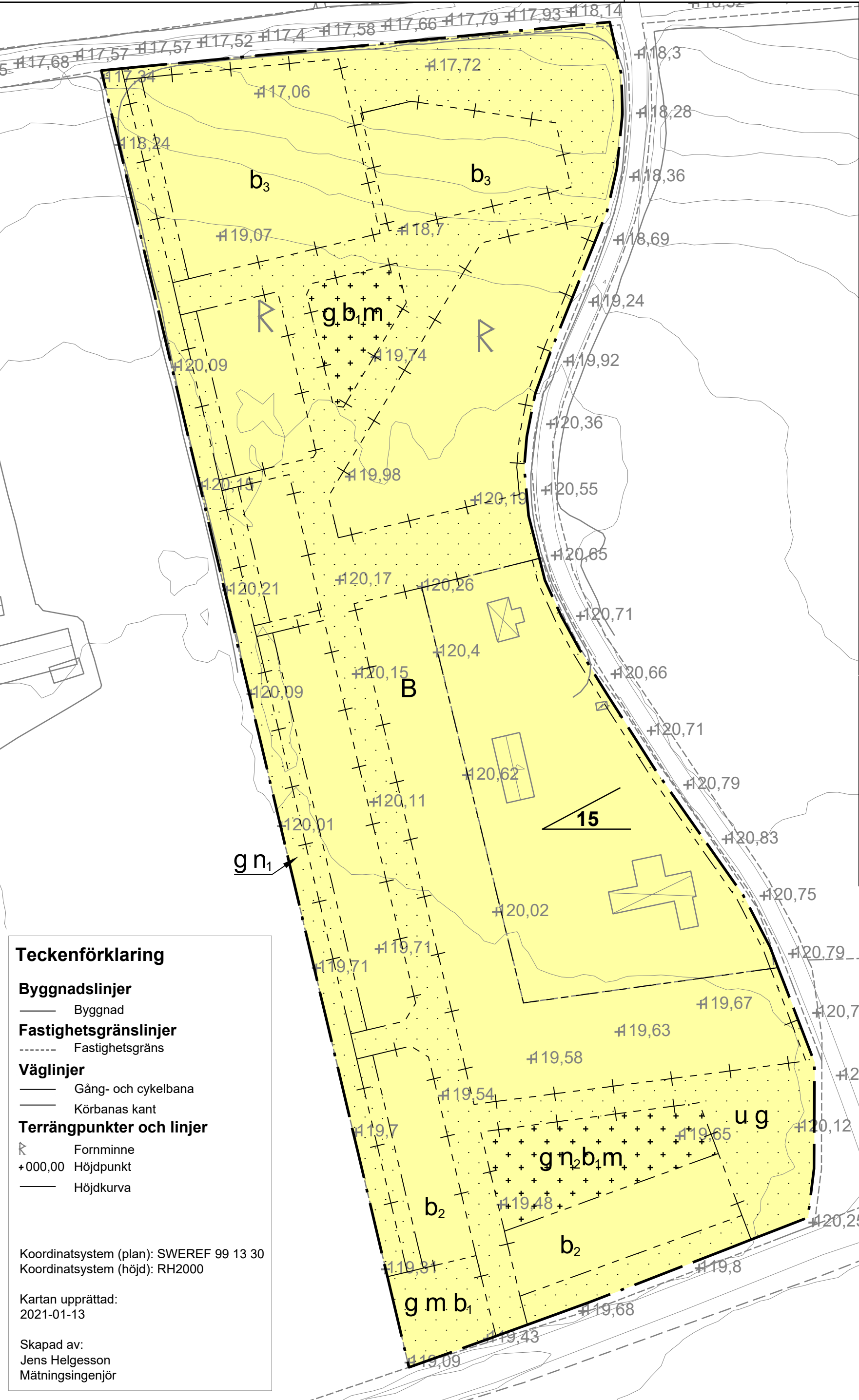




Teckenförklaring

Byggnadslinjer

Byggnad

Fastighetsgränslinjer

Fastighetsgräns

Väglinjer

Gång- och cykelbana

Körbanas kant

Terrängpunkter och linjer

Fornminne

+000,00 Höjdpunkt

Höjdkurva

Koordinatsystem (plan): SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem (höjd): RH2000

Kartan upprättad:
2021-01-13

Skapad av:
Jens Helgesson
Mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är 25% per fastighet. Största byggnadsarea för radhus, parhus och kedjehus är 65% per fastighet. Största byggnadsarea för flerbostadshus är 50% per fastighet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Komplementbyggnad ska placeras 1 meter från fastighetsgräns eller med grannens medgivande byggas i tomtgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Byggnader ska utföras med sadeltak. Minsta takvinkel är 32 grader där inte annat anges, undantaget gröna tak där minsta takvinkel är 15 grader., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader ska utföras i trä eller puts, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta poekhöjd är 10 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 15

Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁

Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂

Lägsta golvnivå och entré +120, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃

Lägsta golvnivå och entré +118, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁

Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering, 4 kap. 10 §
- n₂

Inom eigenskapsytan ska dagvattendamm finnas med kapacitet att fördröja 650 m3, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m

Yta som tillfälligt får översvämmas ska finnas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g

Markreservat för gemensamhetsanläggning för gatuändamål, parkering och dagvattenhantering, 4 kap. 18 § 1 st p.

SKARA KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

☒ Beskrivning

☐ Genomförandebeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☒ Illustrationskarta

Detaljplan för Brunnsbomarken
Brunnsbomarken 4:3 & 7:1
Skara tätort, Skara kommun, Västra Götalands län
Upprättad 12 oktober 2020, Reviderad 13 januari 2021

Linda Fröberg
Planarkitekt

Kristofer Agdahl & Frida Andersson
Plankonsulter, Ramboll Sverige AB

Beslutsdatum
KS samrådsbeslut
2020-06-10
KS granskningsbeslut
2020-10-07
Antagande
2021-02-23
Laga kraft
2021-03-29
Dnr. 2016/3

B416