

B E S K R I V N I N G tillhörande
förslag till stadsplan för
del av NORRA FÅGELSÅNGEN (stg 1293)
i Norrtälje stad, upprättat å
stadsarkitektkontoret
Norrtälje den 15 oktober 1970.
Reviderat i mars 1971.

Planförslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande
stadsplanebestämmelser. Området ligger vid stadens utkanter i
nordost. I söder gränsar gällande stadsplan fastställd av läns-
styrelsen den 23 september 1968.

Terrängen är bevuxen med barrskog och markeras i norr av tre
klippiga höjder men sluttar i övrigt lätt mot söder och väster.

Området ägs av staden och avses i huvudsak utgöra nästkommande
större område för egnahemsbyggare. Förslaget ansluter sig till
en av Eglers stadsplanebyrå 1968 upprättat dispositionsplan för
Fågelsångsområdet.

Området nås från Utvägen, vilken utformas så, att en förlängning
av vägen norrut mot Segertorp möjliggöres. Bebyggelsen får i för-
slaget naturlig anknytning till vidsträckta ströv- och friluftss-
områden i norr. Mitt i området föreslås en väl tilltagen kring-
byggd lekpark från vilket det centrala gång- och cykelstråket
Myrbrinken förbinder området med skolor, daghem och butiker m.m.
på Norgegärdet i söder.

Ett 50 meter brett skogsbälte skiljer i väster området från en
soptipp. Tippen skall läggas ned, vilket dock förutsättes ske
innan föreliggande förslag kan realiseras.

Den på plankartan illustrerade matarleden som i söder passerar
området avses i en framtid kunna trafikmata ett under planlägg-
ning varande område i Östra Fågelsången.

Det ännu obebyggda, i stadens ägo varande, kv. Flugsnapparen har
i förslaget retuscherats något och givits en tilläggsbestämmelse
för ett kedjehusalternativ.

I ärendet har samråd skett med bl.a. länsarkitekten.

Norrtälje den 15 oktober 1970.

Björn Cederström	/	Ove Lundberg
stadsarkitekt		stadsplaneingenjör

Förslaget har, som följd av gatukontorets påpekande och jämlikt
byggnadsnämndens beslut § 179/71, reviderats m a p justering av
gatahöjder.

Norrtälje den 31 mars 1971

Björn Cederström	/	Ove Lundberg
------------------	---	--------------

RK/
Bestyrkes på tjänstens
vägnar: SW ANDERSSON

År 1971 den 24 augusti, § 186 blev
detta förslag antaget av kommunfull-
mäktige i Norrtälje, betygar å
tjänstens vägnar:
Bengt Strandberg
sekreterare