

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Detaljplan för

Svedjeholmen 1:5 m.fl.

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad juni 2015
Reviderad september 2015

Antagen: Kommunfullmäktige 30 november 2015, § 213 Laga kraft: 28 december 2015
--

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1.000 med tillhörande bestämmelser och illustrationskarta. Till planen hör även denna planbeskrivning, MKB (för detaljplan), grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

OSTP bedriver idag del av sin verksamhet inom fastigheten Svedjeholmen 1:5. Intentionerna är att OSTP i framtiden ska omlokalisera sin verksamhet i centrala Örnsköldsvik och samla den i Svedjeholmen. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar att utöka pågående industriverksamhet.

Tidplan

Det är önskvärt att planen antas så snart som möjligt på grund av ett pågående ärende för OSTP om tillstånd enligt miljöbalken. Aktuell detaljplan hanteras med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Förenligt med miljöbalken

Placering av OSTP:s verksamhet på aktuell plats innebär en förtätning inom redan ianspråktaget industriområde. Området ingår i redovisat utvecklingsområde för industri enligt kommunens översiktsplan. Genomförandet av aktuell detaljplan innebär även att OSTP:s verksamhet i centrala Örnsköldsvik på sikt kan flytta. Verksamheten koncentreras därmed till Svedjeholmen.

Utvecklingen är av stor allmän vikt, framför allt genom att den miljöfarliga verksamheten och godstransporterna kan styras bort från centrala staden samtidigt som värdefull mark frigörs. Planens genomförande är därmed av stor strategisk betydelse för Örnsköldsvik.

Planområdet berörs av två riksintressen enligt 3:e kapitlet miljöbalken, riksintresse för kommunikationer (järnvägen Botniabanan) och naturvård. Väg E4 är även av riksintresse för kommunikationer. Denna ligger geografiskt långt ifrån planområdet (cirka 3 km) men nyttjas för transporter till och från OSTP:s verksamhetsområde. Aktuell utveckling inom planområdet bedöms inte stå i konflikt med riksintressena eller på ett påtagligt sätt påverka dem negativt.

Planens utvecklingsförslag bedöms inte medföra överskridanden av gällande miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5:e kapitlet miljöbalken.

Planområdet berörs delvis av strandskydd enligt 7:e kapitlet miljöbalken. Kommunen har för avsikt att upphäva strandskyddet i det område som kommer i konflikt med utbyggnadsplanerna (se bestämmelse på detaljplanekartan, a₁) där följande särskilda skäl åberopas:

- området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Anläggningen kommer oberoende av lokalisering medföra viss problematik. Denna tas upp och hanteras delvis i denna planbeskrivning, men även i separat MKB till detaljplanen och i tillståndsansökan för verksamheten enligt miljöbalken. Ansökan enligt miljöbalken (för B-

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

verksamhet enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd) sker parallellt med aktuellt planarbete. Förnyat tillstånd kan inte ges innan detaljplanen vunnit laga kraft.

Planförslaget bedöms sammantaget medföra en från allmän synpunkt god hushållning med markresurser och därmed förenligt med miljöbalkens 3 kapitlet - *Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden*. Planförslaget bedöms inte heller strida mot 4 kapitlet - *Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet*.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet, fastigheten Svedjeholmen 1:5, ligger i Svedjeholmen, cirka 6 km sydväst om centrala Örnsköldsvik. Området gränsar i norr till Botniabanan/Veckefjärden och till industriområde (med skola) och väg (Brogatan) i sydvästlig riktning. Ett bostadsområde är beläget i öster.



Kartöversikt och ortofoto över planområdet

Areal

Planområdet är cirka 15 ha stort.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Markägoförhållanden

Aktuell detaljplan berör fastigheterna Svedjeholmen 1:5, 1:3 och 1:14, vilka ägs av Örnsköldsviks kommun, samt Svedjeholmen 1:55, vilken ägs Rodoverken AB (Midrock Sim AB nyttjar fastigheten). Kommunen har för avsikt att sälja del av fastigheten Svedjeholmen 1:5 till OSTP.



Fastighetskarta över planområdet och dess omgivning. Ungefärlig plangräns redovisas med svart fet linje.

Historik

Inom planområdet har det tidigare funnits sågverk med hyvleri och impregneringsverksamhet (1964-1989), takstolstillverkning och diverse lagerverksamhet, kontor och byggvaruhus. Det finns kända markföroreningar inom området och det hanteras även idag miljöfarliga ämnen i viss utsträckning.

OSTP bedriver sedan 1996-1997 delar av sin verksamhet i Svedje-
holmen. Övrig verksamhet finns bland annat i Örnsköldsviks centrum.
Området närmast Veckefjärden/Moälven används idag inte för någon



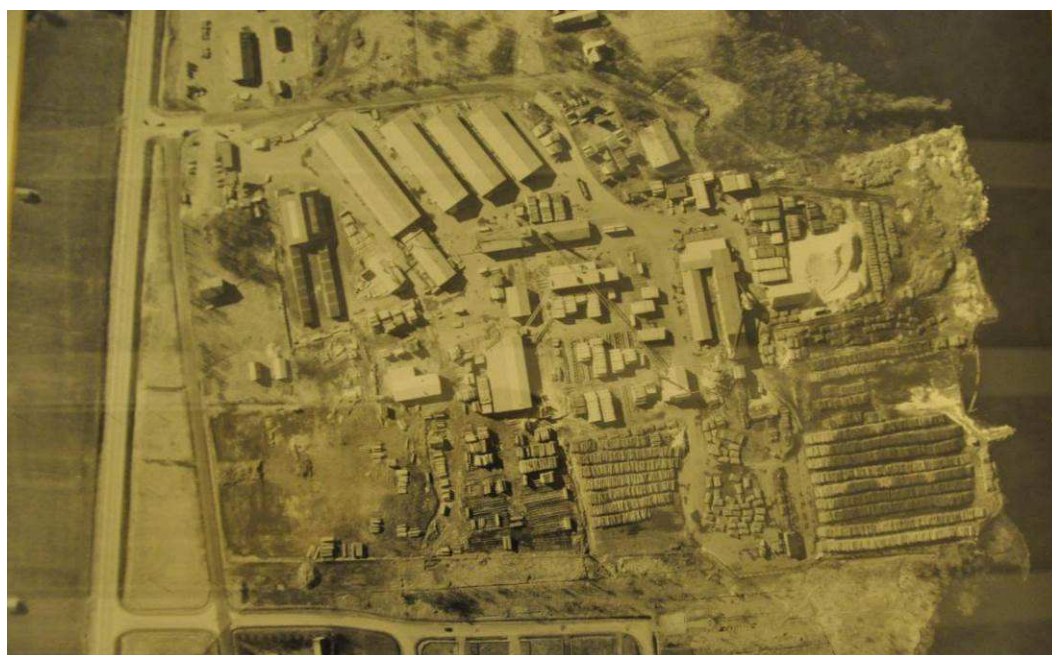
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

verksamhet, även om en hel del olaglig tippning och dylikt skett här genom åren.



Svedjeholmens sågverk och byggbutik. Bild från Sundsvalls museum



Flygfoto över aktuellt område från 1973 med nordost åt höger i bild. Fotot visar pågående verksamhet inom hela området, ända ner till dåvarande strandkant med upplag av timmer.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

OSTP:s befintliga verksamhetslokaler i Svedjeholmen (flygfoto mot Veckefjärden/Moälven och Botniabana/järnvägen).

Tidigare ställningstaganden**Översiktliga planer**

Kommunfullmäktige antog 2012 en kommunomfattande översiktsplan för Örnsköldsviks kommun. I den går att läsa att ett starkt och långsiktigt hållbart näringsliv är ett viktigt mål för kommunens fortsatta utveckling. Det är därmed angeläget att kunna erbjuda näringslivet goda fysiska förutsättningar för etablering och expansion. Detta innebär beredskap att snabbt kunna erbjuda mark för nyetableringar eller expansion av alla typer av arbetsplatser/industrier. Marken ska så långt möjligt differentieras utifrån de skiftande krav som olika verksamheter ställer på till exempel skyltläge, expansionsmöjligheter, tillgänglighet och känslighet för miljöstörningar. Riskfyllda och miljöstörande verksamheter bör normalt inte (utan riskbedömning och eventuella åtgärder) lokaliseras i anslutning till bostäder, omsorgs- och vårdbyggnader, skolor, vattentäkter eller andra känsliga mark- och vattenområden. Markåtgången har de senaste åren varit så stor att det nu finns anledning att lägga ut nya markreserver för framtiden. I centralorten redovisas tre samlade, större områden för industri. *Södra industriområdet*, där aktuellt planområde ingår, är ett av dem.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnväggsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

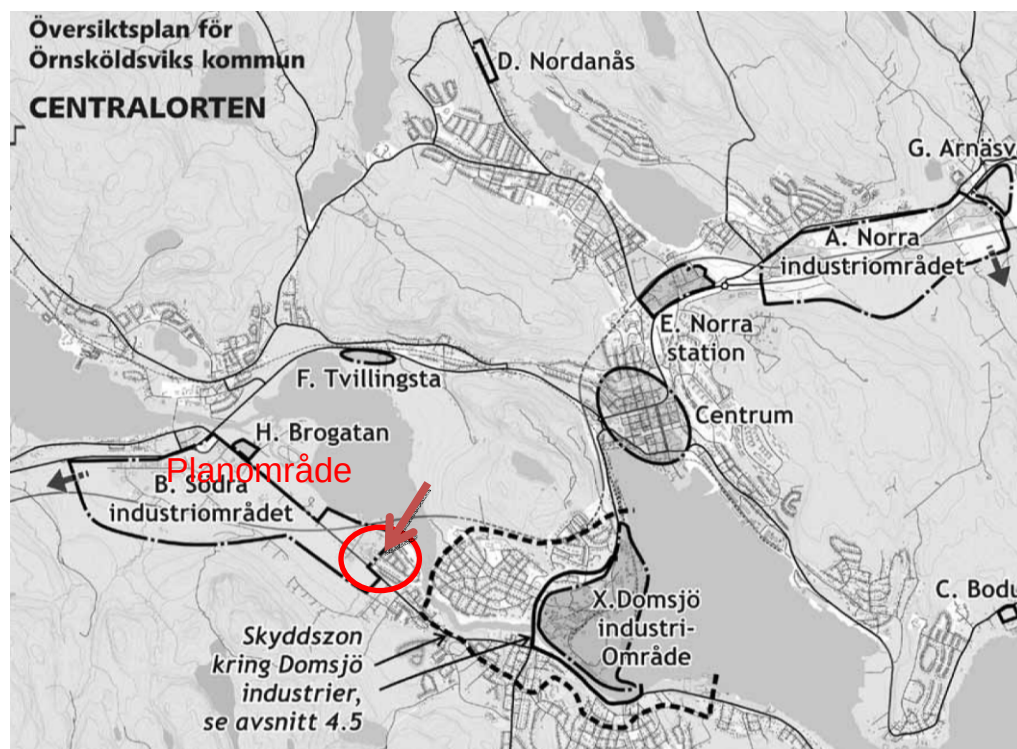
Bankgiro

188-4774



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling



Redovisning av industriområden med utvecklingspotential enligt kommunens översiktsplan. Aktuellt planområde markeras med rött.

För Södra industriområdet har inget översiktligt planarbete ännu genomförts. I kommunens översiktsplan nämns dock att en fördjupning bör tas fram här för industriverksamhet (eventuellt som del i plan för centralorten).

I Svedjeholmen finns i övrigt detaljplanlagd mark för industri (aktuellt område) som skulle kunna utvecklas. Inom området finns dock en friskola (Broskolan). I översiktsplanen 2012 omnämns att inriktningen bör vara att skolan ges möjlighet att flytta. Förutsättningarna har ändrats jämfört med när översiktsplanen togs fram, så det är inte längre aktuellt för skolan att flytta. Vid revidering av översiktsplanen bör en ändring av texten göras.

Kommunen redovisar i övrigt inget separat näringslivsprogram.

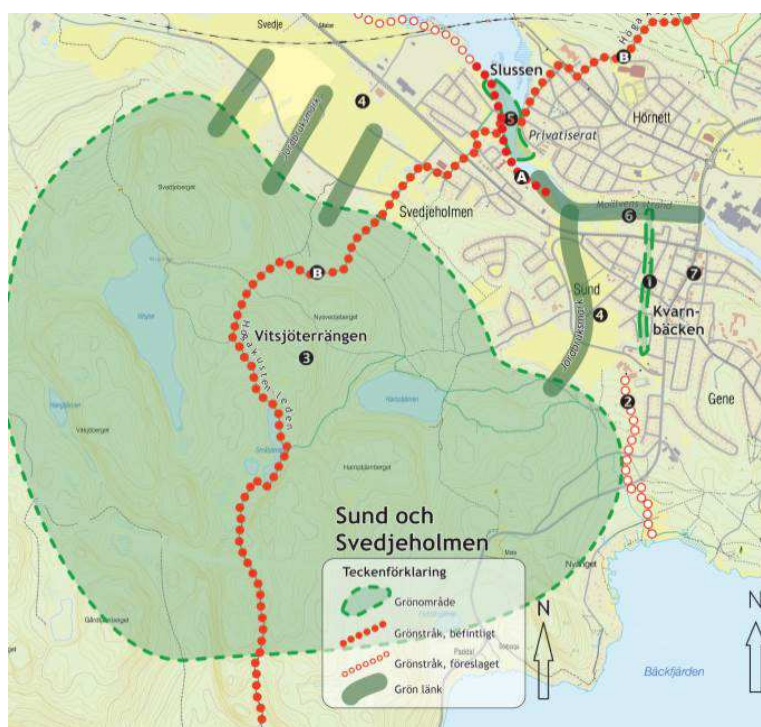


Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Grönplan

I Grönplan (antagen 11-10-19) pekas ut att det ska utvecklas en park och en grön samlingsplats som ligger centralt för invånarna i Sund och Svedjeholmen. Det utpekade området ligger norr om planområdet. Det pekas även ut att ett sammanhängande promenadstråk kring Veckefjärden ska utvecklas. Norr om planområdet sträcker sig Högakustenleden. Planens syften motverkar inte grönplanens syften.

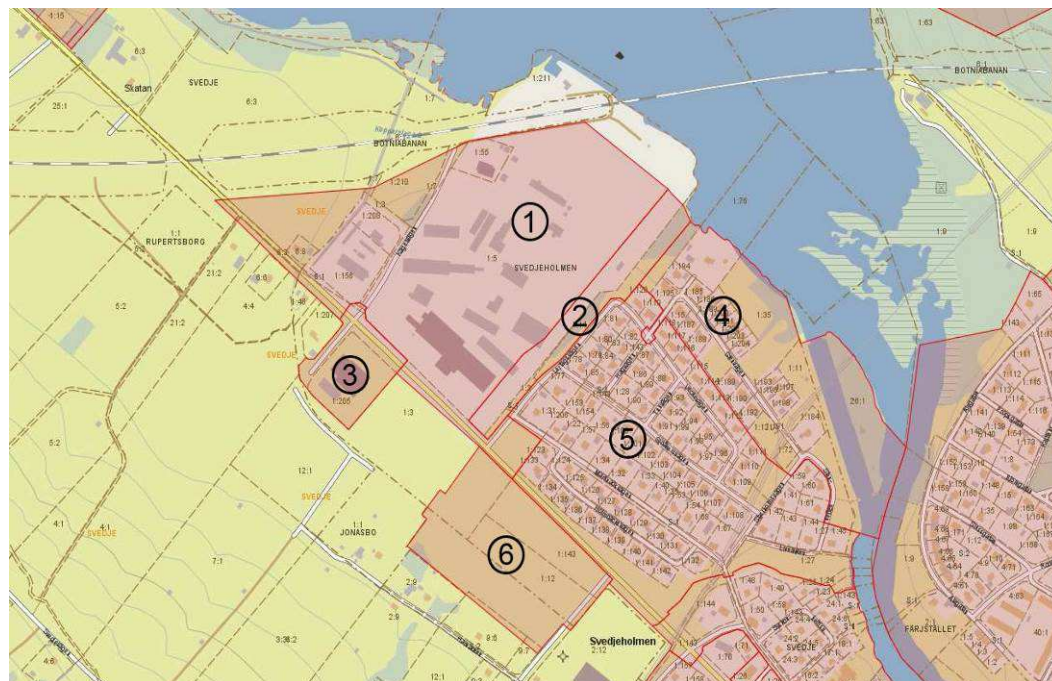


Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Aktuellt planområde berörs och gränsar delvis av gällande planer.



Gällande detaljplaner för aktuellt planområde med omnejd

1. Detaljplan kring Kopparslagarbäcken (fastställd 1966-09-12)

Detaljplanen är delvis upphävd (2002) för delen av järnvägens sträckning och norr om denna. Övriga delar reserveras för ej störande småindustriändamål. Högsta byggnadshöjd är 10 meter.

2. Detaljplan för Lertagsvägen (fastställd 1975-08-26)

Detaljplanen är en utökning av detaljplanen kring Kopparslagarbäcken (1) med syfte att tillskapa ett större markområde för den då befintliga sågverksindustrin mot Lertagsvägen (delvis grönområde).

3. Detaljplan för Svedjeholmen 1:205 m.fl. (antagen 1994-01-24)

Detaljplanen reglerar ej störande industriverksamhet, men även samlingslokal får anordnas. Högsta byggnadshöjd är 7 meter. Idag nyttjas området för skolverksamhet (årskurserna 1-9), fritidshem och förskola.



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

4. Detaljplan för Stenvägen (fastställd 1975-05-12)

Detaljplanen avses för bostadsändamål. Området närmast aktuellt planområde reserveras för parkmark (en remsa om 20-25 meter).

5. Detaljplan för Sjöåkersvägen m.m. (fastställd 1972-07-10)

Detaljplanen avses för bostadsändamål.

6. Detaljplan för Kopparslagsvägen m.fl. (antagen 1992-12-18)

Detaljplanen reglerar småskalig industriverksamhet. Området består av åker/ängsmark och är ännu inte ianspråktaget för ändamålet.

Program för planområdet

Inget detaljplaneprogram finns för området.

Riksintressen

Planområdet berörs av ett antal riksintressen enligt 3:e kapitlet miljöbalken:

- *Botniabanan, riksintresse för kommunikationer*
- *Moälven, riksintresse för naturvård fram till utloppet i Örnsköldsviksfjärden.*

Väg E4 är även av riksintresse för kommunikationer. Denna ligger geografiskt långt ifrån planområdet (cirka 3 km) men kommer att nyttjas för transporter till och från OSTP:s verksamhetsområde.

Aktuell utveckling inom planområdet bedöms inte stå i konflikt med ovanstående intressen eller på ett påtagligt sätt påverka dem negativt.

Natura 2000, habitat

Syftet med Natura 2000 (EU:s art- och habitatdirektiv och fågeldirektiv) är att skydda djur och växter från utrotning och att förhindra att deras livsmiljöer förstörs. I svensk lag återfinns Natura 2000 under benämningen *Särskilda skyddade områden* i miljöbalken (7 kap.) liksom i områdesskyddsförordningen. För varje Natura 2000-område har länsstyrelsen arbetat fram en bevarandeplan vilka bland annat beskriver områdets värde, eventuella hot, vilket skydds- och skötselbehov

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

som finns samt bevarandemål för naturtyper och arter. Det krävs tillstånd för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område. Bevarandep planen är ett viktigt underlag vid bedömning inför eventuella åtgärder. Tillstånd söks hos och lämnas av länsstyrelsen.

Moälven är utpekad som Natura 2000-område enligt habitatdirektivet (skogsstyrelsen, 2013). Moälven är ett nära naturligt flodsystem som marginellt har exploaterats i andra syften. Vattensystemet är bland annat en viktig livsmiljö för utrotningshotade *Lutra lutra* (utter) samt andra viktiga arter såsom öring och kräfter. Specifikt områdesskydd saknas, men det är viktigt att fortsatt skydda det naturliga älvsystemet och dess livsmiljöer.

MKB - Miljökonsekvensbeskrivning

Behovsbedömning

Örnsköldsviks kommun (samhällsbyggnadsförvaltningen) har gjort en behovsbedömning med avseende av förväntad miljöpåverkan av aktuell detaljplan för Svedjeholmen 1:5. Kommunen bedömer att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan då planområdet får tas i anspråk för industriändamål (enligt plan- och bygglagen 4 kap. 34 §). En MKB (miljökonsekvensbeskrivning) har därför tagits fram parallellt med detaljplanen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Till detaljplanen hörande MKB behandlar eventuella åtgärder för att minimera negativa konsekvenser och redovisa hur risker bedöms. Följande aspekter redovisas i MKB:

- Energiförbrukning
- Avfall
- Buller
- Vattenföroreningar
- Förorenad mark
- Luftföroreningar
- Transporter
- Hälsa och säkerhet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

- Påverkan under byggskedet

Påverkan till följd av vattenutsläpp avgränsas till recipienten Veckefjärden/Moälven. Buller från verksamheten beskrivs för närområdet kring anläggningen. Transporter begränsas till fordonsrörelser till och från väg E4.

Slutsatserna i MKB beskrivs även delvis i denna planbeskrivning.

Miljöprövning enligt miljöbalken

Redan idag bedrivs tillståndspliktig verksamhet inom planområdet och för att utöka denna krävs förnyat tillstånd enligt miljöbalken. Ansökan om de tillståndspliktiga verksamheterna och framtagande av särskild MKB sker i en parallell process med detta planarbete.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade 24 maj 2012, § 92, positivt planbesked och uppdrog till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för Svedjeholmen 1:5.

Planens genomförande bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen 4 kap 34 §, då planområdet får tas i anspråk för industriändamål.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Naturskydd och skyddade arter

Området består inte (med undantag av Natura 2000 och strandskydd) av några (kända) särskilt värdefulla, eller enligt lag, skyddade naturområden eller objekt.

Moälven omfattas av bevarandemål för naturtypen, Naturliga större vattendrag av fennoskandisk typ och vattendrag med flytbladsvegeta-

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

tion eller vattenlevande mossor. Bevarandemål finns även för arterna stensimpa och utter.

Utsläpp från planområdet bedöms inte komma att påverka uppfyllande av bevarandemålen, då tillskottet av metaller är försumbart i recipienten. Utsläppet bedöms inte heller i övrigt påverka växt- och djurliv i Natura 2000-området, då utsläppet till sin storlek är mycket ringa.

Norr om planområdet, på Veckefjärdens/Moälvens östra strand återfinns en nyckelbiotop (lövskog, Holmen skog AB) samt ett naturreservat (Veckefjärden). Dessa bedöms dock inte påverkas negativt på grund av föreslagen utveckling inom planområdet.

Ett antal rödlistade fågelarter (Rosenfink, Storspov och Sånglärka) har observerats i närhet till planområdet (artportalen, 13 januari 2013). Eventuella artskyddade fynd (enligt artskyddsförordningen) redovisas inte, men aktuell utveckling inom OSTP:s område bedöms inte hota några hotade eller skyddade arter.

Mark och vegetation

Planområdet är relativt plant och utgörs till stor del utfyllt och ianspråktagen industrimark med asfaltsbelagda körytor samt befintliga byggnader. Området närmast Veckefjärden består av sly och mindre lövskogsbestånd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling



Flygbild över planområdet

Geotekniska förhållanden

Ett antal geotekniska utredningar har genomförts för OSTP:s utbyggnad (planområdets södra del) med syfte att ge fördjupade kunskaper angående grundläggningsförhållandena för planerad produktionsdel, lagerdel och kontorsflygel. Dessa sammanställs i *PM Projektering Geoteknik, Outokumpu Svedjeholmen*, WSP Samhällsbyggnad, granskningshandling 2012-11-30.

Fastigheten består till stor del av asfalterade och grusade ytor. Avrinnande ytvatten, som inte infiltrerar marken, omhändertas och leds bort till recipienten/kommunens ledningssystem. Den naturliga jordarten i området består till största del av silt med visst inslag av lera. Delar av marken är utfylld, bland annat med sand, asfalt, tegel och bark. Grundvattenytan varierar mellan cirka 3-5 meter under markytan.

Marken bedöms vara erosionskänslig och flytbenägen vid vattenöverskott och samtidig bearbetning vilket måste beaktas vid schaktning

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

under grundvattenytan samt vid nederbörds- och snösmältningsperioder.

Sättningsrisk finns inom planområdet varför byggnadernas stomme bör grundläggas med pålning alternativt på plintar samt golv genom platta på mark. För mer information, se den geotekniska undersökningen (2012-11-30, WSP). I sammanfattning visar den geotekniska undersökningen att det finns en sättningsrisk i hela området vid anläggning av tyngre byggnader. Utredningen visar att planområdets nordöstra del består av extremt lösa sulfidsediment med ca 5 meters mäktighet och 15 meter sand ovan morän. Mitten av området består av sand och silt med morän över berg med ca 3-20 meters mäktighet. Den nordvästra delen av området behöver även det grundförstärkningar. Området är delvis uppfyllt och består ej av gammal naturlig mark.

Ytterligare detaljerade geotekniska undersökningar kan komma att krävas vid byggnation. Detta redovisas i samband med bygglov.

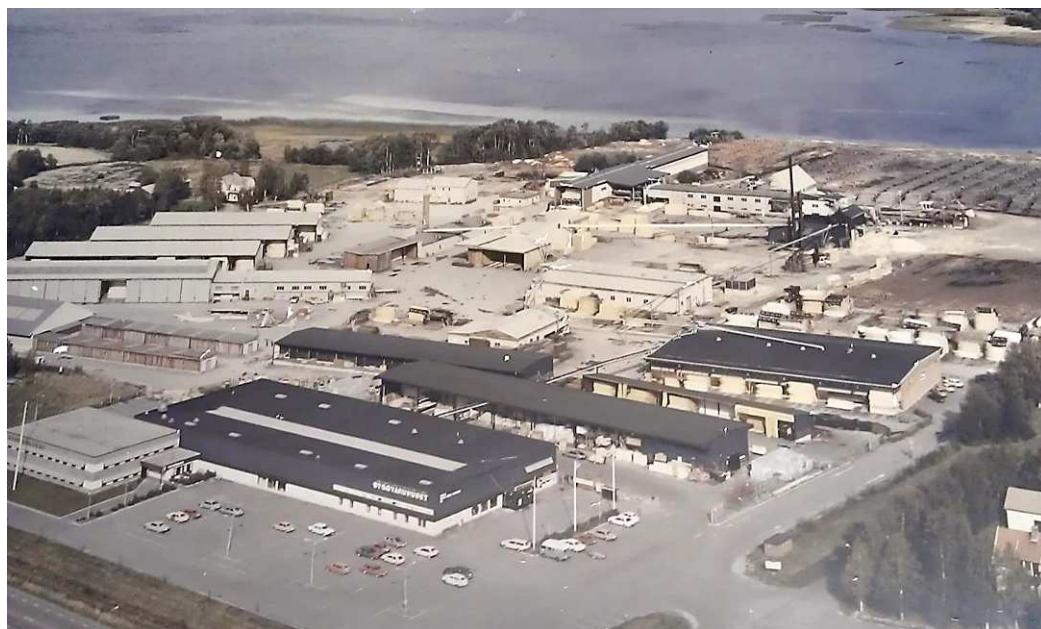
Förorenad mark

Förorenad mark inom planområdet

Inom dagens verksamhet hanteras det i viss utsträckning miljöfarliga ämnen. Tidigare har det bland annat bedrivits sågverk och impregnering av virke och det har av den anledningen gjorts ett antal utredningar angående förorenad mark i området.

I samband med tidigare byggnation grävdes ett förorenat område ur, men det finns inga uppgifter på i vilken omfattning eller vart massorna tog vägen. Även om det inte helt går att utesluta är det inte sannolikt att massorna har deponerats inom "tippområdet" i området närmast Veckefjärden/Moälven (nordost om planområdet).

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling*Flygbild då sågverket var i produktion*

En kompletterande utredning har gjorts i samband med planerad utbyggnad och fastighetsförsäljning. I dagsläget är Örnsköldsviks kommun markägare till fastigheten. Kommunens, liksom OSTP:s, policy är att mark som ska köpas eller säljas ska vara kontrollerad och godkänd ur förorenings synpunkt. Prover har av denna anledning tagits för hela OSTP:s område/blivande fastighet (*Miljögeoteknisk undersökning, Svedjeholmen 1:5, Örnsköldsviks kommun, Tyréns, maj 2013*). Inga föroreningar har i samband med detta hittats förutom det som är kopplat till den tidigare impregneringen. Det finns i övrigt inga mistankar om föroreningar inom huvuddelen av området, med undantag av nedan identifierade verksamheter:

- Garage/verkstad – i denna byggnad finns smörjgropar och uppgifter finns om att tankning kan ha skett på byggnadens norra sida.
- Torkbyggnaderna – impregnering ska ha använts i denna byggnad genom att sprayning utfördes av Santobrite (medel med pentaklorfenol) i pulverform. Uppgifter finns även om att byggnadens stommar ska vara uppförda av virke som är impregnerat med Hylosan.
- Transformator nordväst om justerverket transformator (syns på karta från 1971).

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Sammanfattningsvis finns behov av åtgärder (borttagande av förorenade massor) i anslutning till impregneringsbyggnaden där dioxinhalter som överstiger Naturvårdsverkets riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM) har påträffats. Området med förhöjda föroreningshalter är relativt begränsat och bedöms omfatta en cirka 350-750 m² stor yta med ett maximalt djup på omkring 1 meter. Detta ger en volym av cirka 350-750 m³ dioxinförorenad jord. Inget behov av åtgärder har konstaterats inom övriga delar av OSTP:s område. Förslag till åtgärder beskrivs fördjupat i *Miljögeoteknisk undersökning, Svedjeholmen 1:5, Örnsköldsviks kommun, Tyréns, maj 2013. Förorenad mark norr om planområdet*

Behovet av åtgärder d.v.s. borttagande av förorenade massor omfattar även byggnader.

Marklov och bygglov får inte ges för ändrad markanvändning innan eventuella markföroreningar avhjälpes. Detta regleras i en administrativ bestämmelse:

”Marklov och bygglov får inte ges utan krav att eventuella föroreningar avhjäps till den nivå aktuell markanvändning avser”.

Följande krav reglerar rivningslov i plankartan:

”Rivningslov får inte ges innan en plan finns upprättad för hur eventuella förorenade massor under aktuell byggnad kommer att tas om hand”

Det är viktigt att miljö- eller hälsofarligt rivningsavfall hanteras, inventeras och redovisas i en så kallad kontrollplan.

I samband med att järnvägen/Botniabanan byggdes utreddes föroreningssituationen i området nordost om planområdet (närmast Veckefjärden/Moälven). Området består av en barkdeponi som härstammar från Svedjeholmens före detta sågverk som var i drift mellan åren 1945-1989/1990. Verksamheten innefattade bland annat avbarkning av trä, sågning och träimpregnering. De träskyddsmedel som användes vid impregneringen innehöll bland annat krom, bor och koppar. Den bark som uppstod vid avbarkningen lades upp i anslutning till Vecke-

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

fjärden. Vid impregneringen uppstod även förorenat träspån och stickor, men detta ska enligt uppgift ha bränts upp i en fastbränslepanna vid sågen.

I samtliga prover i undersökningen har petroleumprodukter, PAH samt metaller påträffats. Endast halterna för de petroleumprodukter och kadmium som påträffats i massorna överskrider generella riktvärden, men ligger inom Naturvårdsverket rekommendationer för tillåtna värden vid MKM (mindre känslig markanvändning). MKM begränsar val av markanvändning till exempelvis kontor, industrier eller vägar. Exponerade grupper antas vara personer som vistas i området under sin yrkesverksamma tid samt barn och äldre som vistas i området tillfälligt.

I samband med byggande av Botniabanan flyttades delar av barkmassorna och lades ovan övriga delar av barkdeponin. Barkmassorna täcktes med siltiga och leriga massor från urgrävningarna av brostöd och järnvägsbank. Täckningen bedöms uppgå till minst 1 meter. Enligt ett beslut från länsstyrelsen 2006-05-19 står att hela barkdeponin kommer att sluttäckas i samband med schaktarbetena för Botniabanan. Området var till en början tänkt att ingå i aktuellt planområde, men på grund av osäkerheter kring barkdeponin upphävs istället gällande detaljplaner här tills vidare.

Radon

Förekomsten av markradon har inte undersökts inom området. Markstrålning ska beaktas vid grundläggningen. Inom högriskområden ska byggnader där människor vistas mer än tillfälligt utformas ”radonsäkert”. På normalriskområden kan enklare åtgärder vidtas. Om ingen undersökning sker innan byggande ska alla nya byggnader uppföras radonsäkert.

Fornlämningar

Området består inte av några (kända) värdefulla, eller enligt lag, skyddade kulturområden eller objekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet är inga bostäder aktuella (endast industriverksamhet). I direkt närhet (i öster) återfinns dock bostadsbebyggelse från 1960-1970-talet i 1-2 våningar. Även i väst finns ett par bostadsfastigheter.

Direkt sydväst om OSTP:s verksamhet, sydväst om Brogatan, ligger en friskola (Broskolan). Skolan är lokaliserad inom mark som av kommunen reserveras för industri.

Offentlig och kommersiell service återfinns i övrigt 3-6 km från planområdet (Sund, Själevad och centrala Örnsköldsvik).

Planerad bebyggelse

Planerad utbyggnad inom OSTP:s område delas upp i 3 delar: produktionsdel (cirka 120 x 70 meter), lagerdel (cirka 70 x 70 meter) samt kontorsflygel (cirka 35 x 20 meter). Färdigt golv planeras till +5,93.

I läge för planerad utbyggnad finns flertalet byggnader som planeras att rivas. Marken består här i huvudsak av asfaltbelagda körytor som varierar i nivå från cirka +4,8 i de nordvästra delarna till cirka +6,0 i de östra delarna.

I övrigt ses kringytorna över, vilket innebär att nya infarter och gångvägar anläggs, grönytor med gräs, buskar och träd planteras och så vidare.

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling



Planerad utbyggnad

Tillgänglighet

Fastighetsmark som ianspråktas ska anordnas på ett sådant sätt att den kan användas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Byggnadskultur och gestaltning

I kommunens översiktsplan (kap.5) redovisas riktlinjer för lokalisering och utformning av handel och industri. Som övergripande principer bör utveckling ske med hållbara lösningar för både ny bebyggelse och annan användning av mark och vatten. Detta innebär till exempel nyttjande av befintlig infrastruktur och att energieffektiva lösningar eftersträvas. Det är även viktigt att både byggnader och omgivande miljö utformas attraktivt och tillgängligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Skyddsrum

Inom OSTP:s byggnad närmast Brogatan finns ett skyddsrum. Inför ombyggnadsåtgärder, som kan komma att påverka detta, ska kontakt tas med MSB (Myndigheten för Samhällskydd och beredskap).

Friytor

Inga friytor är aktuella inom planområdet.

Vattenområden

Strandskydd

Strandskyddet regleras enligt 7 kap. miljöbalken (§13-18) och omfattar vanligtvis en zon på 100 meter från såväl land- som vattensidan av strandkanten (generellt strandskyddsområde). På vissa ställen har dessa 100 meter utökats upp till 300 meter från strandlinjen eftersom det behövs för att tillgodose något av strandskyddets syften. Även små bäckar, småvatten och anlagda vatten omfattas av skyddet.

Inom strandskyddsområde får inte åtgärder vidtas som går emot strandskyddets syften. En förutsättning för upphävande av strandskyddet är att det finns så kallade "särskilda skäl" som anges i lagtexten:

- *redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,*
- *genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,*
- *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,*
- *behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,*
- *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller*
- *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Planområdet berörs delvis inte av strandskydd i och med gällande detaljplan. Det generella strandskyddet återinträder dock i samband med att den gällande planen ersätts med nu aktuell detaljplan. Strandskyddet på aktuellt område (kvartersmark för industri) upphävs genom bestämmande på detaljplanekartan (a₁) med hänvisning till de särskilda skälen 1 och 2 ovan.

Området kring Kopparslagarbäcken samt strandmiljön vid Moälven bedöms inte vara unik eller enligt lag skyddad. Moälven klassas dock som ett Natura 2000 område.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Från väg E4 via Brogatan är det cirka 3 km till planområdet. En gång- och cykelväg finns åt båda håll längs Brogatan (mot centrum respektive Själevad).

Brogatan trafikeras av cirka 4500 fordon ÅDT enligt mätningar 1995/1997. Andelen tung trafik finns inte redovisad, men antas vara ungefär 7% (enligt närliggande mätpunkter). Brogatan är 8 meter bred och hastigheten begränsas till 50 km/h vid OSTP. Kommunen är huvudman för Brogatan.

Hastighetsbegränsningen på Brogatan är idag 50 km/h. Trafikökningen av personbilar och farliga godstransporter i och med planens genomförande beskrivs som marginell. Att anlägga en cirkulationsplats eller en upphöjd korsning bedöms därför inte befogat. Korsningen Kägelvägen/Brogatan är reglerad med stopplikt.

Järnväg

Precis norr om planområdet går Botniabanan som trafikeras med godstrafik och persontrafik, cirka 15 tåg/dygn. Bebyggelse ska normalt inte medges närmare än 30 meter från järnväg eller väg med transport av farligt gods på grund av störningar och risker. I detaljplanen medges ingen bebyggelse närmare än 40 meter från järnvägen, bland annat på grund av diverse störningar och risker men även för att lämna visst utrymme för järnvägens utveckling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Kollektivtrafik

Vid planläggning av nya områden för bland annat arbetsplatser ska förutsättningarna för kollektivtrafik beaktas. Närmsta busshållplats ligger i direkt anslutning till planområdet (linje 5 mot centrum/Gålnäs industriområde) vilken trafikeras omkring en gång i timmen under vardagar.

Verksamheterna på fastigheterna Svedjeholmen 1:205 och 1:207 (angränsande till planområdet) kan beskrivas som växande. Dessa påverkas av OSTP:s verksamhet med avseende på trafiksituationen.

Ingen utbyggd, säker och väl fungerande på- och avstigningshållplats för busstrafik finns för tillfället. Avsaknaden av busshållplatser innebär att infarterna på båda sidor av Brogatan används för kollektivtrafikens på- och avstigning. Skolbarnen måste bland annat korsa Brogatan för att ta sig till busshållplats.

Enligt VGR:s (Vägar och gators utformning) riktlinjer ska busshållplatser anordnas efter korsning, vilket innebär att en trafiksäker lokalisering av hållplats måste befinna sig efter planområdet i korsningen Brogatan/Kägelvägen (lämpligtvis inom fastigheten Svedjeholmen 1:156).

Parkering, varumottagning, utfarter

Den idag befintliga infarten för personbilar från Lertagsvägen i sydost stängs. All trafik till och från OSTP:s verksamhetsområde och fastigheten Svedjeholmen 1:55 (industrifastigheten i planområdets nordvästra del) hänvisas till befintlig infart från Brogatan, korsningen Kägelvägen. Denna infart används även av all transport till och från verksamheterna. Korsningen bedöms idag fungera väl.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP) är Brogatan rekommenderad väg för transport av farligt gods (till bl.a. Domsjö Fabriker). Hastigheten är reglerad till 50 km/h. Idag är trafikbelastningen på Brogatan-Kägelvägen låg. Den tillkommande trafiken som detaljplanen möjliggör bedöms inte förändra den situationen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Kompletterande åtgärd kan vara att reglera tidpunkter då gods ankommer och lastas (till exempel till då skolan inte är igång). Det är dock från logistisk synpunkt inte möjligt att styra varuflödet mer än marginellt.

All parkering ska ske inom den egna fastigheten. Se även detaljplanens illustrationskarta.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

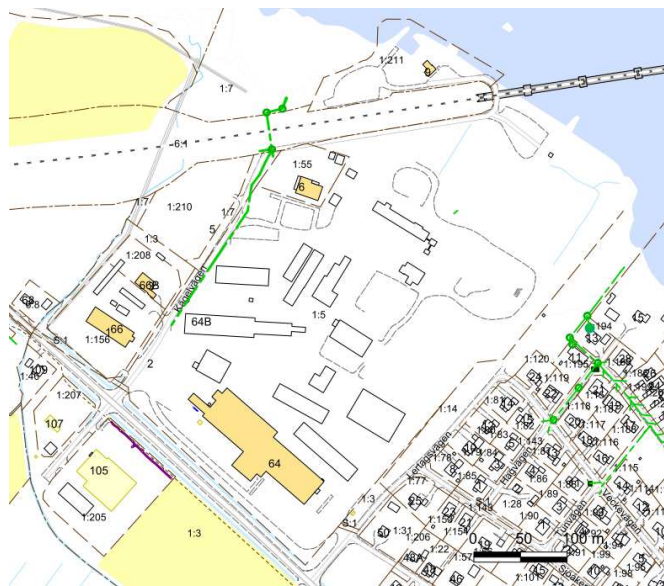
Området är anslutet till det kommunala nätet för dricksvatten, dagvatten och spillvatten. En viss omläggning och komplettering av befintliga ledningar kan komma att krävas i samband med rivning av befintliga byggnader och uppförande av nya. Även uppdimensionering av befintlig vattenledning kan bli nödvändigt.

Vid verksamheten uppkommer processavloppsvatten vid spolning av rördelar efter betning samt från verksamhetens tvättanläggningar. Processavloppsvattnet behandlas i reningsanläggning innan avledning via kommunens dagvattennät till recipienten Veckefjärden. Skurvatten samlas upp för destruktion.

Sanitärt avloppsvatten avleds till kommunens spillvattennät för behandling i det kommunala reningsverket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling



Processavloppsledning till Veckefjärden (grön linje inom planområdet)

El och värme

Området är anslutet till befintliga nät för el och fjärrvärme. OSTP använder fjärrvärme (energi från biobränsle) för uppvärmning av sina lokaler och ser regelbundet över energianvändningen och genomför energibesparande åtgärder. Eventuell flytt av ledningar bekostas av den som begär flytten.

Tele- och datakommunikationer

Aktuella verksamheter är anslutna till det övergripande telenätet samt till bredband via fiber.

Avfall

Föreslagen detaljplan tillåter anläggningar som ger upphov till avfall. Allt avfall ska omhändertas så att gällande lagar och riktlinjer uppfylls. I en pågående tillståndsprövningen enligt Miljöbalken kommer det att prövas om Veckefjärden tål belastningen av metaller från verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Brand- och säkerhetsavdelningens behov

Hänsyn till Brand- och säkerhetsavdelningens behov ska tas vid projektering och byggande.

Skydd av ledningar

Utrymmen för befintliga ledningar (vatten, avlopp, data, tele-, el, värme med mera) som idag skyddas genom ledningsrätt redovisas inom u-områden på plankartan för att tydliggöra dessa (planområdets norra del). Tillkommande ledningar kan vid behov skyddas med ledningsrätt.

Enligt förfrågan via ledningskollen (www.ledningskollen.se) i januari 2013 berörs ett fåtal ledningsägare av detaljplanen (Fortum, E.ON och Örnsköldsvik kommun måste dock höras i samrådet). Miljö- och vatten i Örnsköldsvik AB, MIVA, har ledningar (vatten-, spill och dagvatten) i planområdets norra del. Flera är skyddade som ledningsrätter (inom plankartans u-områden). MIVAs ansvar slutar vid tomtgräns. Inom fastighet ansvarar respektive fastighetsägare för servisledningar.

Även Skanova och Övik energi har ledningar inom planområdet. Hänsyn ska till dessa tas vid projektering och byggande.

Vid eventuella markarbeten bör berörda elnätsföretag kontaktas för begäran om kabelanvisning. Detta bör ske i god tid innan planerade grävningsarbeten. Eventuell flytt av ledningar bekostas av den som begär flytten.

Störningar

Den planerade verksamheten utgörs av industrilokaler på inhägnade ytor vilket gränsar till bebyggelse. Marken inom området utgörs av fyllnadsmassor där marklivet kan antas vara något stort och inga ovanliga ekosystem kan förväntas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Följande skyddsobjekt kan komma att beröras vid eventuella incidenter, till exempel vid hudkontakt samt inandning av jord, damm, ånga och intag av växter:

- Anställda inom verksamheterna
- Kringboende
- Närliggande verksamheter (Broskolan m.m.)
- Djur och marklevande organismer i industriområdet
- Vattenlevande organismer i Veckfjärden (inga vattentäcker, grundvattenförekomster av större värde eller enskilda brunnar berörs)
- Järnvägen

Buller och vibrationer

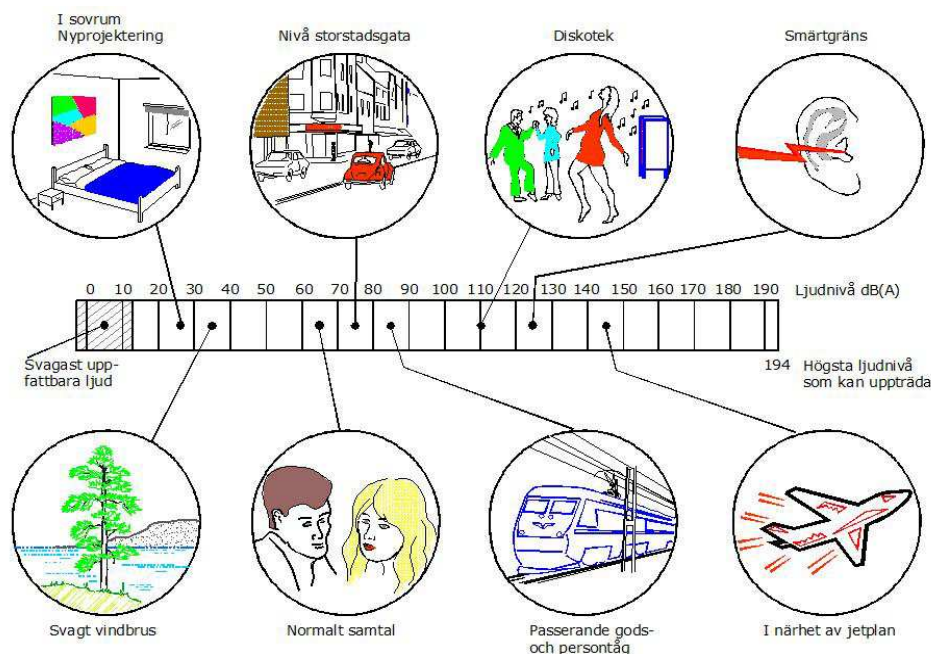
Buller kan inte anges som ett enda mått då människor störs i olika sammanhang i och utanför bostaden, på arbetet och så vidare. Praxis är att sammanfatta ljudmiljön med fyra tekniska mått:

- ekvivalent (genomsnittlig) ljudnivå över dygn inomhus
- maximal (högsta) ljudnivå nattetid inomhus
- ekvivalent ljudnivå över dygn utomhus (vid fasad)
- maximal ljudnivå utomhus i anslutning till bostaden

Decibel är ett logaritmiskt begrepp. Det innebär bland annat att vid summering av buller från två lika starka källor ökar ljudnivån med 3 dBA. På samma sätt ger en fördubbling/halvering av trafikmängden på en gata 3 dBA högre/lägre ekvivalent ljudnivå. 3 dBA kan förnimmas som en knappt hörbar förändring. Ökning respektive minskning om 8-10 dBA upplevs som en fördubbling eller halvering av ljudet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling



Exempel på ljudnivåer vid olika aktiviteter

I kommunens översiktsplan (2012) redovisas riktvärden för buller från industriell verksamhet, vilka inte bör överskridas vid bostad. Samma värden gäller OSTPS:s verksamhet (länsstyrelsens beslut 1996-07-03):

- 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus, dagtid kl. 07-18
- 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus, kvällstid kl. 18-22 samt söndag och helgdag kl. 07-18
- 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus, nattetid kl. 22-07
- 55 dB(A) maximal ljudnivå (momentana ljud) utomhus nattetid kl. 22-07

Dessa riktvärden är utgångspunkten vid nyetablering av industri och vid befintliga industrier. Vid en bedömning i det enskilda fallet kan högre ljudnivåer medges.

Nedanstående riktvärden för buller inomhus tillämpas vid bedömning om olägenhet för människors hälsa föreligger och gäller bostadsrum i permanentbostäder och fritidshus, lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande samt sovrum i tillfälligt boende:

- 45 dB maximal ljudnivå
- 30 dB ekvivalent ljudnivå
- 25 dB ekvivalent ljudnivå vid ljud med hörbara toner

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnvägsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

- 25 dB ekvivalent ljudnivå vid ljud från musikanläggningar

Bullerberäkning OSTP:s verksamhet

Med anledning av OSTP:s verksamhet har en bullerutredning genomförts med syfte att kartlägga förekommande ljudnivåer vid anläggningen samt beräkna bullerspridning till omgivande bostadsbebyggelse (*Externbullerkartläggning 2011, ÅF, 2012-02-23*).

Beräkningarna visar att bullervillkoret för dag, kväll och natt klaras vid nuvarande drift. I beräkningen har hänsyn tagits till bullerkällorna/aktiviteternas respektive driftstider. Bullerberäkningen dagtid avser 07:00-16:00, när verksamhet utomhus pågår.

Vid närmsta bostäder, cirka 70 meter sydost om området beräknas ekvivalenta nivåer dagtid på 50 dB(A). Det finns således ingen marginal till bullervillkoret. Skulle verksamheten utökas med till exempel fler transporter, mer frekvent användning av hjullastaren eller fortsatt arbete utomhus efter 16:00, bedöms att bullervillkoret dagtid kan komma att överskridas om inte reducerande bullerdämpande åtgärder vidtas. En möjlig (sannolik) dämpåtgärd i sådana fall är att ett bullerplank uppförs mot bebyggelsen.

Uppförande av bullerskydd (till exempel plank mot bostadsbebyggelsen) möjliggörs på plankartan. Ventilation med mera för ny bebyggelse bör även riktas bort från bostadsbebyggelse och skola (lämpligtvis mot norr).

Störningar från vägar

Planområdet berörs av buller från Brogatan som i aktuellt läge trafikerar med cirka 4500 fordon årsmedeldygn, ÅDT (enligt mätningar 1995/1997), andelen tung trafik finns inte redovisade, men antas utgöra ungefär 7% (315 fordon/ÅDT) uppskattat utifrån närliggande mätpunkter.

Eftersom OSTP:s befintliga byggnad i söder avskärmar övrigt verksamhetsområde från Brogatan bedöms att vägtrafikbuller inte innebär någon större olägenhet för de som arbetar inom området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Beräknad bullersituation med dagens trafikmängd vid skolan (50 meter från OSTP:s korsning) ligger på 48 dBA ekvivalent nivå (om andelen tung trafik antas vara 7%, 315 fordon/ÅDT) respektive 63 dBA maximal ljudnivå. Ljudnivåerna ligger inom acceptabla värden om verksamheten inte är igång nattetid.

Bullersituationen påverkas enligt bedömning marginellt på grund av planerad utbyggnad av OSTP:s verksamhet. För att ljudnivån ska ändras kraftigt krävs stora skillnader i trafikmängder. Om exempelvis trafikmängden skulle öka med det dubbla blir den ekvivalenta ljudnivån 3 dBA högre vilket är en knappt hörbar förändring. Om däremot den tunga trafiken ökar eller minskar kraftigt kan dock påverkan bli stor.

Vid behov finns möjlighet att reducera bullernivåer med bulleravskärmning.

Störningar från järnväg

Planområdet ligger i anslutning till järnvägen (Botniabanan). En enklare bullerberäkning har genomförts för planområdet beräknat på 150 meter långa passagerartåg som går max 150 km/h. Utan bulleravskärmning hamnar de maximala respektive ekvivalenta bullernivåerna på 85/64 dBA utomhus respektive 55/34 dBA på 50 meters avstånd från järnvägen. Med bullerskärm (3 meter hög) sänks dessa nivåer cirka 10 dBA. Ljudstörningar från spårbunden trafik rör sig om enstaka tåg och vagnar som alstrar höga bullertoppar, vilka är knutna till de maximala ljudnivåerna.

De flesta byggnader inom planområdet ligger på cirka 150 meters avstånd från järnvägen. Banvallen är dessutom delvis utrustad med bullerskärm. Några problem med störande buller bedöms därför inte finnas och om några problem uppstår finns möjlighet att förlänga befintlig bullerskärm åt sydväst.

Risk för störande vibrationer från järnvägstrafik föreligger framför allt i områden där både järnväg och närliggande bebyggelse är grundlagda på vibrationskänsliga jordar, det vill säga lösa finkorniga sediment av lera och silt. Eftersom aktuellt område delvis ligger på mark bestående av silt (med visst inslag av lera) finns risk för vibrationer från järnvägen. Järnvägsbanken är dock stor och hög på platsen vilket minskar

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

risker för problem med vibrationer. Inga ytterligare utredningar bedöms behövas i samband med detaljplanearbetet.

Elektromagnetiska fält

Elektriska och magnetiska fält förekommer alltid intill elektriska utrustningar såsom elstationer, elledningar och kontaktledningar. De magnetiska fälten kan kapslas in med hjälp av metallplåt till relativt dyra kostnader eller undvikas genom att förlägga elanläggningarna så att dess fält inte nämnvärt påverkar människor där de ofta vistas. De elektriska fälten klingar av med ökat avstånd och relativt snabbt av väggar, plank och vegetation.

Då ett tåg passerar uppstår även magnetfält, dessa är svårare att skärma av men avtar snabbt med avståndet från kontaktledningen. På 30 meters håll är magnetfältet från järnvägen svagare än det som förekommer i ett vanligt svenskt hem. Då inga byggnader tillåts inom 40 meter från järnvägen (bland annat för att lämna plats för eventuell utbyggnad av järnvägen) bedöms påverkan från eventuella elektromagnetiska fält från tåg vara obetydlig.

Eftersom ingen kraftledning (400 kV-ledning) ligger inom 130 meter från planområdet och inga byggnader, där människor vistas varaktigt, placeras närmare än 40 meter från järnvägen bedöms att inga ytterligare åtgärder krävs för planområdet. Transformatorstationer inhysta i hus bör dock undvikas och i andra utrymmen där människor vistas ofta och varaktigt.

Lukt

Ingen illaluktande verksamhet planeras för närvarande. Om verksamheter anläggs inom planområdet som innebär olägenhet för närboende kan åtgärder komma att krävas. Planbestämmelse för att undvika påtagliga störningar för närboende, till exempel lukt, regleras på plankartan. Se definition av påtaglig störning i avsnitt nedan.

Damning

Ingen dammande verksamhet planeras för närvarande. Om verksamheter anläggs inom planområdet som innebär att riktlinjer för partiklar

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

i luft överskrids krävs omedelbara åtgärder (MKN för partiklar i luft gäller). Planbestämmelse för att undvika påtagliga störningar för närboende, till exempel damning, regleras på plankartan.

Landskapsbild

Eftersom planområdet redan är ianspråktaget för industriverksamhet kommer inte landskapsbilden förändras nämnvärt i och med föreslagen utveckling. För att minimera de visuella störningarna hålls dock byggnadernas totalhöjder nere (genom planbestämmelse) och gröna ytor (NATUR/SKYDD₁ och natur₁ på plankartan) reserveras mellan industrimark och kringliggande områden.

Barriärer

Eftersom planområdet redan är ianspråktaget för industriverksamhet kommer inte ytterligare barriärer att uppstå i och med föreslagen utveckling.

Skalskydd

För att säkerställa att obehöriga inte kommer in i verksamhetsområdet och till exempel skadar sig eller saboterar omgärdas verksamhetsområdet idag delvis med stängsel. Ytterligare stängsel kan uppföras vid behov genom bestämmelse på plankartan. Stängsel tillhörande fastighet Svedjeholmen1:5 ska anordnas inom den egna kvartersmarken.

Definition av påtaglig störning

Miljöbalkens definition av olägenhet enligt 3§ 9 kap. ”Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.” Begreppet påtaglig störning bedöms med denna bakgrund syfta på sådana störningar som innebär olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalkens definition. Detta innebär att störningen ska styrkas med någon slags objektiv medicinsk/hygienisk bedömning. Enligt förarbetena till miljöbalken ska bedömningen utgå ifrån vad människor i allmänhet anser vara en olägenhet och baseras inte på enskild persons reaktion i det enskilda fallet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Risk och säkerhet**OSTP:s verksamhet**

Inom verksamhetsområdet hanteras kemikalier (till exempel svetsgaser, gasol, oljor, fluorvätesyra, salpetersyra, väteperoxid, natriumlut, kalciumklorid, fällningskemikalier) och därmed även lastning, lossning, förvaring och transport av farligt gods.

I samband med förnyad tillståndsanökan för OSTPs verksamhet och eventuella flytt av hela verksamheten till Svedjeholmen gjordes en riskanalys av verksamheterna vid de båda anläggningarna på fastigheten Hantverkaren 12 (centrala Örnsköldsvik) och vid Svedjeholmen utanför Örnsköldsvik.

Syftet var att göra en bedömning med avseende på kemiska risker, varav de största har bedömts vara relaterade till betningsprocessen och användningen av fluorvätesyra. Riskbedömningen gjordes genom en grovanalys där risker identifierades ur ett brett perspektiv och där samtliga hanterade och lagrade kemikalier genomgicks. Dessa presenterades för kommunen i samband med hanteringen av tillståndsärendet (WSP 2013a och b). I grovanalysen har sju olika tänkbara händelser identifierats omfattande scenarier såsom läckage, brand och explosion och bedömts avseende sannolikhet och konsekvens. De olika händelsernas summering avseende på frekvens och konsekvensklass gav en rangordning/prioritetsordning.

I samband med ett möte med Örnsköldsviks kommun i juni 2013 där riskanalysen ovan (d.v.s. grovanalysen) presenterades och diskuterades, framkom synpunkter från Samhällsbyggnadsförvaltningen (Brand och säkerhet). Man framförde ett krav på att riskerna kopplat till hanteringen av kemikalier i allmänhet och hantering av fluorvätesyra (HF) i synnerhet, skulle kvantifieras i en s.k. QRA, kvantitativ riskanalys. Mot bakgrund av detta togs en QRA fram och presenterades för OSTP och kommunen i december 2013 och vid ett samråd vid Broskolan i Svedjeholmen. För detaljerad information, se *Kvantitativ riskbedömning (QRA) av verksamheten vid OSTP, Svedjeholmen*, WSP 2014-03-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

I samband med arbetet med QRAn bedömdes riskavstånden initialt vara i storleksordningen att oacceptabelt höga koncentrationer av HF skulle kunna nå t.ex. den intilliggande Broskolan vid ett eventuellt utsläpp (WSP 2013c). Som motåtgärd för detta tog OSTP då fram förbättringar på utformningen av lossningsplats för fluorvätesyra och som resultat av dessa förbättringar¹ har riskavståndet reducerats från ca 200 m till ca 80 m (WSP 2014).

På plankartan regleras att lastning, lossning, förvarig och övrig hantering av fluorvätesyra och liknande ämnen med samma akuttoxiska egenskaper (faroklasser*) sker minst 200 meter från närliggande skyddsobjekt (skola, bostäder och järnväg) om inte skyddsåtgärder vidtagits som kan minska detta avstånd till 80 meter. Infarten mot huset ska göras sluttande samt att en uppsamlingsränna och pumpgrop alltid ska anläggas. Uppsamlingsrännan ska innehålla vatten för att få en direkt utspädning vid ett eventuellt läckage.

De mest betydande riskerna inom planområdet utgörs av brand med explosion av syrgastank och olycka med farligt gods innehållande fluorvätesyra. Den viktigaste faktorn bedöms vara att begränsa den maximala avdunstningen och därmed källstyrkan av vätefluorid i händelse av en olycka med ett stort läckage. Med en maximal pölarea av fluorvätesyra på cirka 10-20 m², i kombination med redan långtgående skyddsåtgärder och försiktighetsmått i övrigt samt väl inarbetade rutiner för såväl hantering som olyckssituationer bedöms verksamheten medföra en acceptabel risknivå för människor i omgivningen.

Vissa ytterligare olycksförebyggande åtgärder är tänkbara (till exempel inbyggnad av lastutrymme) men eftersom riskerna bedöms kunna minskas genom de beskrivna skadebegränsande åtgärderna har inte inbyggnadslösning vidare utretts.

Skyddsobjekten ligger till stor del skyddade bakom större byggnadskomplex inom OSTP:s område. I samband med placering av ytterligare byggnader inom fastigheten bör dessa lokaliseras så att syrahanteringen med mera (till exempel buller) skärmas av från omkringliggande områden.

¹ Man har konstruerat ett sluttande plan med en pumpgrop för snabb uppsamling av eventuell spilld syra. Detta reducerar den teoretiska pölarean avsevärt som i sin tur är en stor inverkan på avgången av syra till luft och därigenom riskavståndet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Konsekvenserna av en eventuell olyckshändelse kan därutöver reduceras genom att gaslarm installeras i verksamheten. Hur och i vilken omfattning allmänheten och yrkesverksamma på området ska varnas och bör agera i en nödsituation bör planeras i samarbete med Samhällsbyggnadsförvaltningen, Brand- och säkerhetsavdelningen, för att se till att riskkommunikationen sker på bästa sätt.

Vid sydliga vindar i ett scenario med utsläpp av fluorvätesyra kan även trafiken på Botniabanan komma att påverkas. I ett värsta scenario så skulle ett fullsatt persontåg få stopp vid aktuell fastighet samtidigt som ett utsläpp skulle ske i kombination med ogynnsamma vindar. Sannolikheten för ett sådant scenario bedöms vara mycket liten. Eftersom en planbestämmelse (se nedan) placerar Botniabanan och utom risk för dödliga skador bedöms därmed riskerna bli mycket små.

”Lastning, lossning, förvaring och övrig hantering av fluorvätesyra och liknande ämnen med samma akuttoxiska egenskaper (faroklass) ska ske minst 200 meter från närliggande skyddsobjekt (skola, bostäder och järnväg) om inte skyddsåtgärder vidtagits som kan minska detta avstånd. Om platsen utformas sluttande med uppsamlingsränna och pumpgrop kan ett skyddsavstånd på 80 meter tillämpas.”

Risker med extern påverkan på planområdet bedöms kunna utgöras av att ett tåg som spårar ur och hamnar inom planområdet. Förutom att sannolikheten för detta, enligt en kvalitativ bedömning, är liten skulle konsekvenserna avgränsa sig till mekanisk påverkan på närmast liggande byggnader. Ett urspårat tåg bedöms inte kunna nå förvaringsställe för kemikalier inom fastigheten Svedjeholmen 1:5.

Ovan belyses noggrant planens påverkan på omgivning, risker med extern påverkan på planområdet, samt risker inom planområdet bland annat genom att beskriva vilken påverkan som planerad verksamhet inom planområdet (Svedjeholmen 1:5) kan få på Trafikverkets anläggning, d.v.s Botniabanan.

Det bedöms inte vara motiverat att göra en kvantifiering av risken för ett ”värsta scenario” eftersom sannolikheterna bedöms vara så små.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Riskerna kopplade till Botniabanan har belysts både under dess projekteringsskede men även i samband med framtagandet av den senaste översiktsplanen för Örnsköldsvik.

Ingen bebyggelse bör placeras närmare än 30 meter från Brogatan, vilken är rekommenderad väg för farligt gods.

Det är bättre att använda den terminologi som finns i CLP-förordningen (EU 1227/2008) och där talar man om faroklasser.

**Faroklass enligt CLP-förordningen (EU 1272/2008):*

H330 – dödligt vid inandning

H310 - dödligt vid hudkontakt

H300 – dödligt vid förtäring, samt

H314 – orsakar allvarliga frätskador på hud och ögon

För detaljerad information, se Miljökonsekvensbeskrivning och QRA.

Farligt gods

Farligt gods är ett samlingsbegrepp för ämnen och produkter som har sådana farliga egenskaper att de kan skada människor, miljö, egendom och annat gods om det inte hanteras rätt under transport. Transport av farligt gods omfattas av en stor regelsamling för att minimera riskerna.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP) är Brogatan (förbi aktuellt planområde) rekommenderad väg för transport av farligt gods. Botniabanan har även gett möjlighet till att mer farligt gods kan transporteras på järnväg, vilket generellt sett är säkrare än vägtransporter. En ny rangerbangård finns i Arnäsfall, norr om centrala Örnsköldsvik, men farlig gods rangeras idag endast inom Domsjö industriområde.

Vid bedömning av skyddsavstånd för ny bebyggelse och verksamheter utefter väg och järnväg där farligt gods transporteras i större omfattning, ska länsstyrelsens rapport *"Riskhantering i detaljplaneprocessen med riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods"* generellt användas. Riskpolicyn innebär att riskhanteringsprocessen beaktas i framtagandet av detaljplaner inom 150 meters avstånd från en led för farligt gods. Enligt riskpolicyns zonindelning bör riskutredning ske för industriverksamhet cirka 50-100 meter (zonerna

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

har inga fasta gränser) från transportled för väg och järnväg rekommenderade för farligt gods. Riskpolicyn hindrar dock inte att lokala riktlinjer används som instrument i riskhanteringsprocessen.

I ÖP redovisas att vid järnväg eller väg med transport av farligt gods ska normalt ingen bebyggelse medges närmare än 30 meter. I aktuell detaljplan medges ingen bebyggelse närmare än 30 meter från Brogatan. På 30 meters avstånd från Brogatan ligger OSTP:s befintliga byggnad (med bland annat kontor) vilken avskärmar övrigt verksamhetsområde från leden för farligt gods. Planen medger ingen bebyggelse närmare än 40 meter från järnvägen. Endast en industrifastighet (Svedjeholmen 1:55) ligger på 40 meters avstånd. Övrig bebyggelse (inom OSTP:s område) ligger drygt 100 meter från järnvägen. Ingen särskild riskanalys (utöver den som redan gjorts) för farligt gods bedöms därmed behövas.

Transporter till och från OSTP

Ökningen av den tunga trafiken vid full produktion är marginell jämfört med dagens situation. Det är dock mycket positivt att godstransporterna kan styras bort från centrala staden.

För att nå planområdet från E4 behöver vänstersväng göras från Brogatan (i fyrvägs korsning vid skolan) vilket utgör en risk (vid fordonskollision) för närliggande skyddsobjekt (yrkesarbetande på området, Broskolan och närliggande villområde).

Som skadeförebyggande åtgärd *kan* hastighetsdämpande åtgärder utföras för korsningen Brogatan. Detta kan till exempel innebära att sträckan skyltas ner till 30 km/h, att cirkulationsplats anordnas eller att korsningen höjs upp i en plattå.

Miljöskador

Riskanalysen innehåller en grovanalys med avseende på miljöskador vid eventuella läckage av hanterade syror (fluorvätesyra och salpetersyra) samt spridning av släckvatten vid brand. Analysen (enligt MSB:s modell) visar att de miljöskador som kan uppstå vid ett läckage på mellan 200-600 liter koncentrerad fluorvätesyra betecknas som måttliga och att ett utsläpp större än 1 m³ ("värsta-fall-scenario") innebär

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

att miljöskadorna blir betydande. Utsläpp av 1 m³ salpetersyra skulle kunna orsaka måttlig miljöskada om syran eller basen rann ut i dagvattenssystemet och spreds vidare till vattendrag/sjö. Utsläpp av större mängder släckvatten kan vidare innebära betydande miljöskada beroende av mängden släckvatten och aktuell vattenföring och utspädningseffekt i Veckefjärden/Moälven.

Med anledning av detta ska kemikalier och släckvatten hindras från att komma ned i dagvattenledningar och avloppssystem. Detta innebär att brunnar ska kunna pluggas och att avstängningsanordningar ska finnas för att förhindra spridning vid spill eller brand.

Risk för höga vattenstånd, erosion och skred

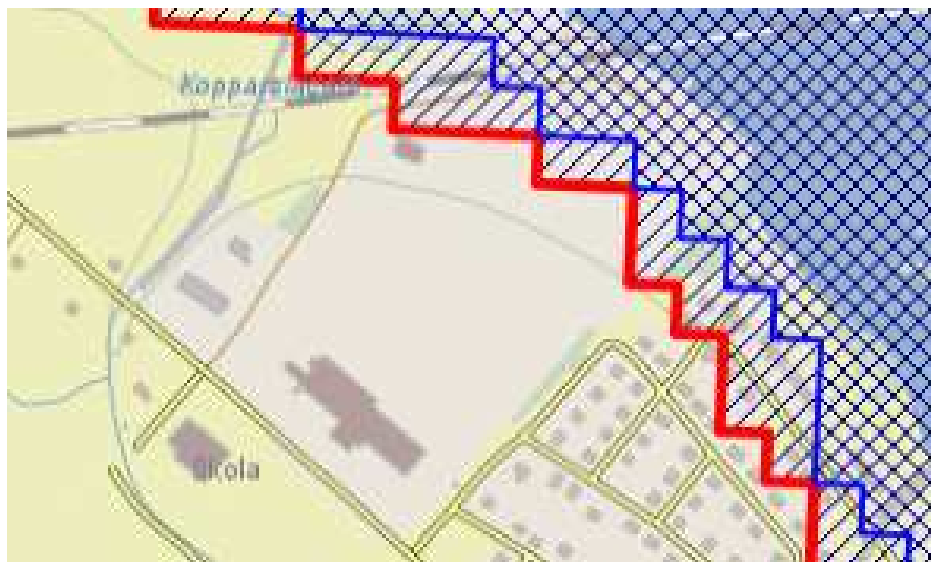
Pågående klimatförändringar kan leda till ökande risker för ras, skred, erosion och översvämning till följd av ökade vattenflöden och regn. Det är därmed viktigt att planeringen sker med långsiktighet och med medvetenhet om framtida förändringar och risker.

Aktuellt planområde gränsar till Veckefjärden/Moälven där risk för höga flöden finns.

I kommunens översiktsplanering bedöms att sannolikheten för hundraårsflöden och extremt höga flöden inte nämnvärt kommer att förändras. De översvämningsskarteringar som gjorts för bland annat Moälven bedöms vara bra underlagsmaterial i planeringen. Vid prövning av ny bebyggelse inom gränsen för 100-årsflödet krävs särskild prövning av platsens lämplighet utifrån översvämningssriskerna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling



Utsnitt från översvämningskartering för aktuella fastigheter. Röd linje - högsta flöde, blå linje - 100 års-flöde.

Med utgångspunkt från översvämningskarteringen bedöms inte aktuell planering innebära särskild prövning av platsens lämplighet utifrån översvämningsriskerna. Ingen bebyggelse medges närmare än 160 meter från stranden, respektive 70 meter där järnvägens banvall avgränsar planområdet från vattnet. Planområdet bedöms heller inte vara utsatt för några extrema väderförhållanden.

Enligt genomförda geotekniska undersökningar bedöms marken inom planområdet vara erosionskänslig och flytbenägen vid vattenöverskott och samtidig bearbetning vilket särskilt måste beaktas vid schaktning under grundvattenytan samt vid nederbörds- och snösmältningsperioder. Sättningsrisk finns även varför byggnadernas stomme rekommenderas att grundläggas med pålning alternativt på plintar samt golv genom platta på mark.

Sabotagerisk

Sabotage kan förekomma och måste beaktas med tanke på verksamheternas känslighet. Generellt bedöms risken för stora sabotage vara liten men svårare att förebygga än mindre sabotage. På grund av bland annat sabotagerisk bör verksamhetsområdet omgärdas av stängsel/ytte skalskydd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Beredskap mot olyckor

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Brand- och säkerhetsavdelningen samordnar olika aktörers arbete med att förebygga olyckor. Avdelningen tar även fram handlingsprogram både för olyckor som leder till räddningstjänstinsatser och olyckor i övrigt. I dagsläget finns det enligt Brand- och säkerhetsavdelningen ingen insatsplan för läckage av fluorvätesyra vid anläggningarna i Örnsköldsvik.

Örnsköldsviks kommun som har huvudansvaret för Brogatan som är farligtgoodsled har för avsikt att utreda leden och dess säkerhetsaspekter ytterligare i närtid. Eftersom merparten av de transporter av farligt gods som sker på vägsträckan har andra målpunkter än just planområdet (Svedjeholmen 1:5) anser kommunen att det är angeläget att leden utreds ur ett helhetsperspektiv.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Ytterligare tekniska undersökningar kan bli aktuella i samband med kommande projektering och bygge, till exempel:

- ytterligare geotekniska undersökningar för nya byggnader
- riskåtgärder för farligt gods och hantering av kemikalier
- detaljutredning angående utformning av system för vatten- och avlopp
- detaljutredning och hantering av kvarstående förorenad mark
- säkerställande av släckvatten ska utredas.

Administrativa frågor

Tidplan

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade 24 maj 2012, § 92, positivt planbesked och uppdrog till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för Svedjeholmen 1:5.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Aktuell detaljplan hanteras med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen beräknas att bli antagen under 2015.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Planen gäller dock tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

Gällande detaljplaner har ingen genomförandetid kvar.

Ansvarsfördelning

För behövliga markförvärv, rättighetsupplåtelser, eventuella ombyggnadsåtgärder på angränsade ytor med mera för genomförande av anläggningarna ansvarar exploatören/fastighetsägaren.

Örnsköldsviks kommun är huvudman för allmän platsmark, det vill säga områden som på plankartan regleras som [NATUR/SKYDD₁].

Miljö och Vatten i Örnsköldsvik AB, MIVA, ansvarar för huvudledningsnätet för vatten-, avlopp-, och dagvattenledningar och anvisar förbindelsepunkt till dessa. Exploatören/fastighetsägaren ansvarar för nya servisledningar, dagvattenledningar och dylikt inom kvartersmark. Exploatören/fastighetsägaren ansvarar även för detaljutredning angående utformning av dagvattensystem, att dagvatten hanteras på korrekt sätt och att vattenvägar dimensioneras korrekt. De ledningar som är belägna på fastigheten är huvudledningar både för dricksvatten och spillvatten. En omläggning av dessa bekostas av exploatören och att exploatören i god tid tar kontakt med VA-huvudmannen (Miva) för planering.

En verksamhet som kan tänkas avge förorenat spill- eller dagvatten till ledningsnätet måste klara av de ”riktlinjer som gäller vid utsläpp av annat än normalt hushållsavlopp inom Örnsköldsviks Kommun”, se Miva’s hemsida, www.miva.se. Anläggningen ska vidare anslutas via

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

skydd mot återströmning till vattenledningsnätet. Skyddet ska monteras och kontrolleras i enlighet med standard SS-EN 1717.

EON respektive Övik Energi AB ansvarar för el- och fjärrvärmeledning i såväl gatumark som kvartersmark fram till anslutningspunkt vid respektive byggnad.

Detaljerade geotekniska undersökningar krävs för nya byggnader vilket bekostas av berörd exploatör/fastighetsägare som även bekostar eventuell kompletterande arkeologisk undersökning. Frågan om förorenad mark regleras i avtal vid markköp.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. MIVA är huvudman för vatten- och avloppsförsörjningen. I gällande (byggnads-)plan ingår Kägelvägen (för den del som berör OSTP) i allmän platsmark – väg. Kommunen är inte huvudman för Kägelvägen och det pågår för närvarande en lantmäteriförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning.

Exploateringssamverkan och avtal

Avtal upprättas för genomförandefrågor och kostnader för framtagande av detaljplan.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser

Det finns inga fastighetsindelningsbestämmelser för området som behöver upphävas.

Fastighetsbildning och inlösen

De fastighetsbildningsåtgärder som behövs för genomförande av planen bekostas av exploatören/fastighetsägaren alternativt på annat sätt genom avtal.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

Industritomter bildas dels genom avstyckning från den kommunägda fastigheten Svedjeholmen 1:5 samt genom reglering mellan Svedjeholmen 1:55 och Svedjeholmen 1:5 utifrån önskan om ytterligare markyta. Fastighetsbildningen sker med stöd av fastighetsbildningslagen.

Områden som avsatts som allmän plats kommer fortsatt ägas och skötas av kommunen.

Servitut, gemensamhetsanläggningar m.m.

Flera kommunala ledningar ligger inom kvartersmark. I planen redovisas ledningsområden [u]-områden med syfte att ge plats för underjordiska ledningar. Dessa ledningar säkerställas delvis genom ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

Till förmån för Svedjeholmen 1:55 finns servitut för utfart över Svedjeholmen 1:5. Avsikten är att Svedjeholmen 1:55 ska ha sin utfart direkt mot Kägelvägen.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Avtal upprättas för genomförandefrågor och kostnader för framtagande av detaljplan. Exploatören/fastighetsägaren bekostar utrednings- och projekteringskostnader inför kommande byggnation. Detta inkluderar även kostnader för eventuella flyttningar av markledningar och ombyggnadsåtgärder i angränsande ytor, vilka härrör från exploateringen.

Planavgift tas ut i tomtpriset eller genom planavtal med exploatören.

Konsekvenser av planens genomförande

Miljökonsekvenser

Till detaljplanen tillhörande MKB behandlar detaljplanens miljökonsekvenser gällande följande aspekter:

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
SE-891 88 Örnsköldsvik
Org.nr 212000-2445
www.ornskoldsvik.se

Besöksadress

Järnväggsgatan 6
Förvaltningens e-postadress
samhallsbyggnad@ornskoldsvik.se

Telefon

0660-880 00 vx
Fax

Bankgiro

188-4774

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

- Energiförbrukning
- Avfall
- Buller
- Vattenföroreningar
- Förorenad mark
- Luftföroreningar
- Transporter
- Hälsa och säkerhet
- Påverkan under byggskedet

Påverkan till följd av vattenutsläpp avgränsas till recipienten Veckefjärden/Moälven. Buller från verksamheten beskrivs för närområdet kring anläggningen. Transporter begränsas till fordonsrörelser till och från väg E4.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Aktuellt planområde ligger enligt kommunens översiktsplan inom utvecklingsområde för industri. En friskola (Broskolan) har etablerats i industriområdet vilket begränsar både skolans och industrins utveckling. Med ett genomförande av detaljplanen skulle en trafikökning ske i närheten av barnens väg från den plats där skolbussen stannar fram till skolan på andra sidan vägen. I området finns varken anordnade busshållplatser eller övergångsställe. I planeringen har hänsyn till denna aspekt tagits.

Medverkande

WSP har på uppdrag av Örnsköldsviks kommun utarbetat denna detaljplan för OSTP:s verksamhet inom del av Svedjeholmen 1:5, Örnsköldsviks kommun.

WSP har på uppdrag av OSTP utarbetat tillhörande MKB för detaljplan för OSTP:s verksamhet inom del av Svedjeholmen 1:5, Örnsköldsviks kommun.

Arbetet med detaljplan och MKB har pågått parallellt under 2013-2014 och bedrivits av Johanna Söderholm, uppdragsledare och hand-



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan, normalt planförfarande (SFS 2010:900)
Antagandehandling

läggande planarkitekt i samråd med Örnsköldsviks kommun och
OSTP.

Uppdragsnummer hos WSP är 10175227 för detaljplanen respektive
10175592 för MKB.

Örnsköldsviks kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Stina Fahlgren
Enhetschef Bygg

Anna-Karin Ogén
WSP Sverige AB

Karin Skopac
Planingenjör