



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

GATA	Gata
GC-VÅG	Gång- och cykelväg
TORG	Torg

BC	Bostäder och centrum
BC ₂	Bostäder. Bottenvåning får användas för ej störande centrumverksamhet så som handel, kontor och service.
C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
O	Hotell och konferens. Bottenvåning får användas för centrumverksamhet

ej parkering Bilparkering får inte anordnas

Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar mot allmän platsmark (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Fasader längre än 50 meter ska indelas vertikalt i sektioner med från varandra avvikande material och/eller färgsättning (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Vibrationsnivå får inte överstiga 0,4 mm/s vägd RMS i utrymmen där människor stadigvarande vistas (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Luftintag ska placeras på motsatt sida av byggnad eller i tydligt skydd bakom annan byggnad, i förhållande till järnvägen (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Inom område betecknat med m_2 är högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå från spårtrafik vid fasad mot järnvägen 70 dB(A). (PBL 4 kap 12 § punkt 3)

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §).

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

 a_1

Startbesked får inte ges förrän marken har sanerats enligt med Naturvårdsverkets riktlinjer för "känslig markanvändning". (PBL 4 kap 14 §)

g

Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

DETALJPLAN FÖR

KILOT 1 m fl

HALMSTAD, HALMSTADS KOMMUN

Annika Hansson
tf planchef

Beslut om:
Antagen av KF
Laga kraft

Jonna Kignell
planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Illustrationskarta

