



STADSARKITEKTEN

ENKÖPINGS STAD
8 APR. 1953

Tillhör stadsfullmäktiges i Enköping
beslut den 21/2 1958 § 352

beträffar i tjänsten:

Länsarkitektkontoret

Sekr.

Ink. den 10/3 1958

LANDSKAPSLÄN
UPPSALA

Dnr A U 45-58

Ink. 7 MRS 1958

Planeringssektionen

BESKRIVNING

III 41-4-52

tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för stadsdelen Munksun-
det i Enköpings stad.

För kvarteren Garvaren och Färgaren jämte viss del av Klosterparken gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 29 januari 1932. För kvarteret Fiskaren har länsstyrelsen den 12 april 1945 fastställt ett förslag till stadsplan och för kvarteret Priorn jämte övrig del av Klosterparken gäller en av Kungl. Maj:t den 6 juni 1952 fastställd stadsplan.

Redan vid slutet av 1600-talet började de första kvarteren växa upp inom stadsdelen Munksundet och största delen av den nuvarande bebyggelsen kring Munksundsgatan härstammar från tiden före branden år 1799. Bebyggelsen utefter Kungsgatan är av yngre datum men byggnaden å tomt nr 1 i kvarteret Färgaren är dock även den från tiden före branden.

Franciskanerklostret, som utgrävdes åren 1929 - 1931, grundades förmodligen i slutet av 1200-talet. Klostret överbyggdes på 16-och 1700-talet med profana byggnader och ett hörn av klosterkyrkan sträcker sig ut under Munksundsgatan.

Bebyggelsen i kvarteret Fiskaren är vid Kungsgatan av modernt ursprung - här uppfördes år 1953 en vulkaniseringsverkstad. Även i kvarteret Priorn är bebyggelsen modern - en tillbyggnad till en sågbladsfabrik uppfördes här år 1946.

Efter branden år 1799 utlades en modern stadsplan - en rutnätsplan - vilken stadfästes av Kungl. Maj:t den 18 februari år 1800. Den nya stadsplanen genomfördes ej överallt. Bland annat kom Munksundsgatan att bibehållas trots att fastighetsbildningen delvis ägt rum i överensstämmelse med 1800-års stadsplan.

Med hänsyn till den gamla bebyggelsen hade det varit önskvärt att bevara denna kring Munksundsgatan. På grund av bristande underhåll har byggnaderna nu förfallit i så hög grad att ett iordningställande av desamma skulle belöpa sig till mycket höga belopp. Det har tyvärr visat sig ogenomförbart att ekonomiskt klara en restaurering av den gamla bebyggelsen. Den fina skalan hos Munksundsgatan med dess gamla borgmästarstenar bör emellertid bevaras. Detta har i

föreliggande förslag till stadsplan skett genom att bibehålla gatans bredd samt hålla bebyggelsen på ömse sidor gatan i en och en halv respektive två våningar.

Sydost om Munksundsgatan har utlagts zoner för bebyggelse i en och en halv våning. Närmast klostret har området frilagts från bebyggelse. Detta innebär emellertid icke att de gamla byggnaderna här måste borttagas. Visar det sig genomförbart att restaurera dessa och det är lämpligt att bevara dem på denna plats med hänsyn till närheten av klostret så kommer staden icke att motsätta sig detta. Detsamma är förhållandet med byggnaderna inom ovannämnda byggnadszoner samt även med de byggnader i kvarteret Fiskaren som äro belägna utmed Munksundsgatan. Dessa äro belägna inom de i planen utlagda byggnadszonerna, varför möjlighet finnes att bevara dem därest ekonomiska förutsättningar härför kan åvägbringas. Hade byggnaderna ordentligt istandsatts i början på 1900-talet skulle förutsättningarna för ett bevarande varit betydligt större men som ovan nämnts så lägger ej stadsplanen hinder i vägen härför. - Byggnaden å tomt nr 7 i kvarteret Garvaren, det så kallade Änkehuset, som uppfördes någon gång mellan åren 1745 och 1750, avses dock bevaras och är det min förhoppning att staden kostar på denna byggnad en upprustning och eventuellt förflyttar den ett 10-tal meter nordostut efter gatan. Den skulle i så fall bli ett förnämligt minnesmärke över gångna tiders bebyggelse.

Byggnaderna nordväst om Munksundsgatan kommer emellertid icke att bevaras. Här har utlagts zoner för tvåvåningsbebyggelse och kommer nybebyggelse att här igångsättas inom icke alltför avlägsen framtid.

Mot Kungsgatan har inom kvarteren Garvaren och Färgaren, som nu avses bilda ett kvarter, utlagts en zon för sluten bebyggelse i fyra våningar. Denna fyra-våningszon sträcker sig även upp mot Munksundsgatan i kvarterets sydvästra del. I kvarterets nordöstra del har vinkelrätt mot Kungsgatan inlagts ett nio våningshus och i anslutning till detta ett område för handelsändamål i en våning. Inom stadsdelen befintlig affär skall här beredas lokaler.

Kvarteren Fiskaren och Priorn har till största delen redovisats såsom i gällande stadsplan; dock har byggnadszonen närmast Kungsgatan i kvarteret Fiskaren indragits från gatan. Denna ändring har skett för att bringa stadsplanen i överensstämmelse med nyligen utförd bebyggelse.

x.
Inom med ringprickning betecknat område kan anordnas garage i två plan för 23 bilar och ovanpå denna garagebyggnad anordnas parkeringsplats för 11 bilar. I nio våningshusets källare inredas garage för 6 bilar och framför detta hus kan 13 bilar parkeras. Parkeringsplatser för 12 bilar har utlagts i anslutning till tvåvåningsbebyggelsen inom kvarteret Garvaren. Inom hela detta kvarter kan således plats beredas för 65 bilar. Inom kvarteren Munken och Priorn kommer garage att inredas i varje bostadsenhet, när en sådan skall nyuppföras. Utefter Kungsgatan avses anordnas enkelsidig snedparkering för 52 bilar. Den

x. se nästa sida.

nya genomfartsleden genom staden har i dagarna öppnats, varför Kungsgatan nu avsevärt avlastats från trafik.

Klosterparken har utlagts såsom allmän plats, park och för detta område finnes ett upprättat förslag till omdaning och iordningställande av en befintlig parkanläggning. Mot Munksundsgatan avses Klosterparken att avgränsas med en mur, vilken även får funktionen att sluta gaturummet. Lämplig öppning i denna mur för tillkomst till klostret kommer givetvis att anordnas. Det område inom sydvästra delen av planområdet där Munksundskällan är belägen har även utlagts såsom park. Det bör även nämnas att området nordväst om Kungsgatan i gällande stadsplan är utlagt som park.

Till grund för föreliggande förslag till stadsplan ligger ett av arkitektfirman Ahlström, Bryde, Åström upprättat förslag till bebyggelse av kvarteren Färgaren och Garvaren.

Vid förslagens utarbetande har vid flera tillfällen samråd ägt rum med Kungl. Byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och landsantikvarien, varvid man enats om föreliggande förslag.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 22 januari 1958.

Bo Björkman
Bo Björkman
Stadsarkitekt

x. Hantverkaregatan mellan kvarteren Fiskaren och Garvaren har i föreliggande förslag till stadsplan flyttats 9 meter åt sydväst för att bereda mer plats för bilparkering för den inom kvarteret Fiskaren belägna servicestationen.

Tillhär Kungl. Maj:ts beslut
den 9 maj 1958
~~(undantagssamtycke Kungl. Maj:ts beslut)~~
Stockholm i Komm. Relationsdepartementet

Ex officio:

Nilsson