



REGERINGEN

Regeringsbeslut

II:7

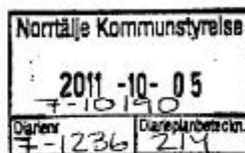
LAGA KRAFTBEVIS 2011-09-22

M2010/4373/Ma/P

Miljödepartementet

Datum 2011-10-05

Beslutet att anta ~~fastställa~~ Norrtälje kommun
denna plan har vunnit laga kraft 761 28 NORRTÄLJEden 22 september 2011
Kommunstyrelsekontoret
Norrtälje kommun



Överklagande i fråga om detaljplan för fastigheterna Älmsta 1:31, 1:40, 1:49 m.fl. i Väddö församling, Norrtälje kommun

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandena.

Ärendet

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun beslutade den 21 juni 2010 att anta detaljplan för fastigheterna Älmsta 1:31, 1:40, 1:49 m.fl. i Väddö församling i kommunen.

Sedan beslutet överklagats fattade Länsstyrelsen i Stockholms län den 24 september 2010 det beslut som framgår av *bilagan*.

Monica Alexandersson, Lars Axelsson och Elmsta Byalag har överklagat länsstyrelsens beslut.

Monica Alexandersson och Lars Axelsson har i huvudsak vidhållit vad de tidigare framfört och har anfört bl.a. följande. Beslutet att anta detaljplanen var förhastat, felaktigt och underlag saknades. Planförslaget innebär en förändrad exploateringsgrad i området som påverkar karaktären av den lokala landskapsbilden utmed kanalen. Någon analys hur dessa riksintressen ska tillvaratas har inte gjorts. Länsstyrelsen har avisat deras överklaganden med hänvisning till att de inte är sakägare. Deras överklaganden handlar inte om att de som grannar berörs, utan om riksintressen vad gäller kulturmiljövård och friluftsliv. Därför måste deras synpunkter vägas in.

Elmsta Byalag har i huvudsak vidhållit vad det tidigare framfört och har anfört bl.a. följande. De önskar att utvecklingen i Elmsta ska vara anpassad till dess kulturella, sociala, historiska och miljömässiga förutsättningar. Där passar inte höghus in. Föreslagen exploatering

innebär att Vaddö kanalområdes roll som riksintresse för friluftslivet hotas. Förändringen som föreslås enligt detaljplanen kommer att påtagligt skada befintliga natur- och kulturvärden och strider mot bestämmelserna i 3 kap. 6 § och 4 kap. 6 § miljöbalken. Förändringen rimmar illa med uppfattningen av Elmsta som ett samhälle med stark miljö- och ekologisk inriktning. Det bör utredas ytterligare vad den beräknade befolkningsökningen ställer för krav på infrastruktur, sjukvård, hemtjänst, åldringsboende, skolor och övrig service i samhället. De höga husen kommer att förändra samhällets utseende och karaktär på ett icke önskvärt sätt. Befolkningsutvecklingen bör styras på annat sätt och med större ansvar för befintlig miljö.

Skälen för regeringens beslut

En ny plan- och bygglag (2010:900) trädde i kraft den 2 maj 2011 då plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla. Enligt övergångsbestämmelserna till den nya lagen ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för ärenden som avser överklagande av beslut i ett ärende som påbörjats före den 2 maj 2011. Den numera upphävda plan- och bygglagen, förkortad ÄPBL, ska därför tillämpas i detta ärende.

Regeringen prövar först länsstyrelsens beslut att avvisa överklagandena av Monica Alexandersson och Lars Axelsson.

En grundläggande förutsättning för att frågan om ett planbeslut ska tas upp till prövning är att den klagande tillhör den krets som har rätt att överklaga beslutet. Regeringen konstaterar att den omständigheten att någon bor i en kommun och har synpunkter på hur planeringen sker i kommunen inte i sig medför en rätt att överklaga kommunens beslut att anta en detaljplan. I ärendet har inte framkommit att Monica Alexandersson eller Lars Axelsson äger, innehar särskild rätt till eller är bosatt på en fastighet inom eller direkt angränsande till planområdet eller att de på annan grund kan anses så berörda av planbeslutet att de har rätt att överklaga det. Vad Monica Alexandersson och Lars Axelsson anfört utgör inte skäl till annan bedömning. Länsstyrelsens avvisningsbeslut är således riktigt. Överklagandena av Monica Alexandersson och Lars Axelsson bör därför avslås.

Regeringen tar upp ärendet till prövning i sak på talan av Elmsta Byalag.

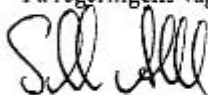
Av handlingarna i ärendet framgår att den föreslagna exploateringen av planområdet innebär att marken kan bebyggas med flerbostadshus, totalt ca 200 lägenheter, kontors- och affärsbyggnader, parkeringsgarage och värmeverk. I den gällande översiktsplanen för Norrtälje kommun är Älmsta en av de orter som anges som kommundelscentrum, där det är angeläget att utbudet av kommersiell och annan service ges goda möjligheter att utvecklas.

Regeringen finner att det underlag som föreligger i ärendet är tillräckligt för bedömningen av konsekvenserna av detaljplanens genomförande för omgivningen. Regeringen finner vidare att det inte framkommit att planhandlingarna eller handläggningen i kommunen har sådana brister eller att det i övrigt föreligger sådana omständigheter som innebär att kommunens beslut att anta detaljplanen inte tillkommit i laga ordning.

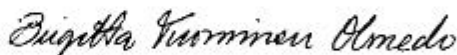
Länsstyrelsen har den 13 juli 2010 beslutat enligt 12 kap. ÄPBL att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen. Länsstyrelsen har därmed bedömt att planbeslutet inte innebär att ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses. Vad Elmsta Byalag anför i dessa frågor föranleder inte regeringen att göra en annan bedömning än den länsstyrelsen gjort.

Vid ärendets prövning i övrigt finner regeringen att de olägenheter i form av påverkad närmiljö som detaljplanen kan medföra för Elmsta Byalag eller dess medlemmar inte kan vara så betydande att planen av det skälet inte kan godtas. Vad klaganden anför om vald planutformning, påverkan på områdets karaktär eller områdets natur- och kulturvärden utgör inte skäl för att regeringen med anledning av överklagandet ska upphäva planbeslutet. Regeringen finner inte heller att vad klaganden framfört i övrigt utgör skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Även överklagandet av Elmsta Byalag bör därför avslås.

På regeringens vägnar



Stefan Attefall



Birgitta Tuominen Olmedo

Kopia till

Boverket

Länsstyrelsen i Stockholms län (handlingar återsänds)

Monica Alexandersson, Pl 6443, 760 40 Vaddö

Lars Axelsson, Lyckets väg 3, 760 40 Vaddö

Elmsta Byalag, c/o Anders Ekström, Askunda 3001, 760 40 Vaddö