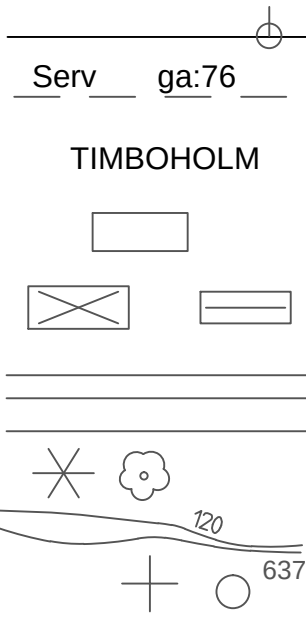


PLANKARTA



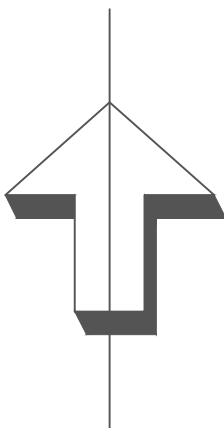
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



- Fastighetsgräns
Servitut och gemensamhetsanläggning
Fastighetsbeteckning.
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket
Gata
Barr- och lövträd
Nivåkurvor
Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Sektor samhällsbyggnad
Lars Börjesson
Kart och mätchef



ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART
NATUR
GCMVÄG
Genomfartstrafik
Naturområde
Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- J
Småindustri och industributik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dagvatten
Dagvattenhantering får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e
Högst en tredjedel av fastighetens yta får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
u
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +0,0
n
Föreskriven högsta markhöjd över nollplanet
Marken ska användas för att utforma en naturlig övergång mellan kvartersmark och naturmark

Utfart

- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0
Största taklutning i grader
v
Nivå på färdigt golv ska vara max +123,0 meter över nollplanet

Utseende (ny bebyggelse)

- f
Särskilda krav på utformning, färgsättning, skyltning och yttre miljö. Skyltar får inte placeras ovan tak. Se Planbeskrivningen, Byggnadskultur och gestaltning s 12.

Byggnadsteknik

- b.
b.
Oljeavskiljare ska finnas.
Entréer ska mynna bort från riksväg 26

STÖRNINGSKYDD

- m
Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

INFORMATION

Om det vid markarbeten påträffas formsand ska arbetet omedelbart stoppas och omgående anmälas till Miljönämnden Östra Skaraborg.

SKÖVDE KOMMUN  SKÖVDE KOMMUN Sektor samhällsbyggnad	■ Beskrivning □ Illustrationskarta ■ Samrådsredogörelse ■ Fastighetsförteckning ■ Granskningsutlåtande
Detaljplan för Utkörning av kv Timboholm mm Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2015-01-21 Eva Darolf Linnros Sektorschef samhällsbyggnad Linda Kjerfve Fysisk planerare Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150	Beslutsdatum Sign 2014-10-30 BN § 122 Antagande 2015-02-09 KS § 22 Lagakraftvinnande 2015-03-16 PLAN.2013.26