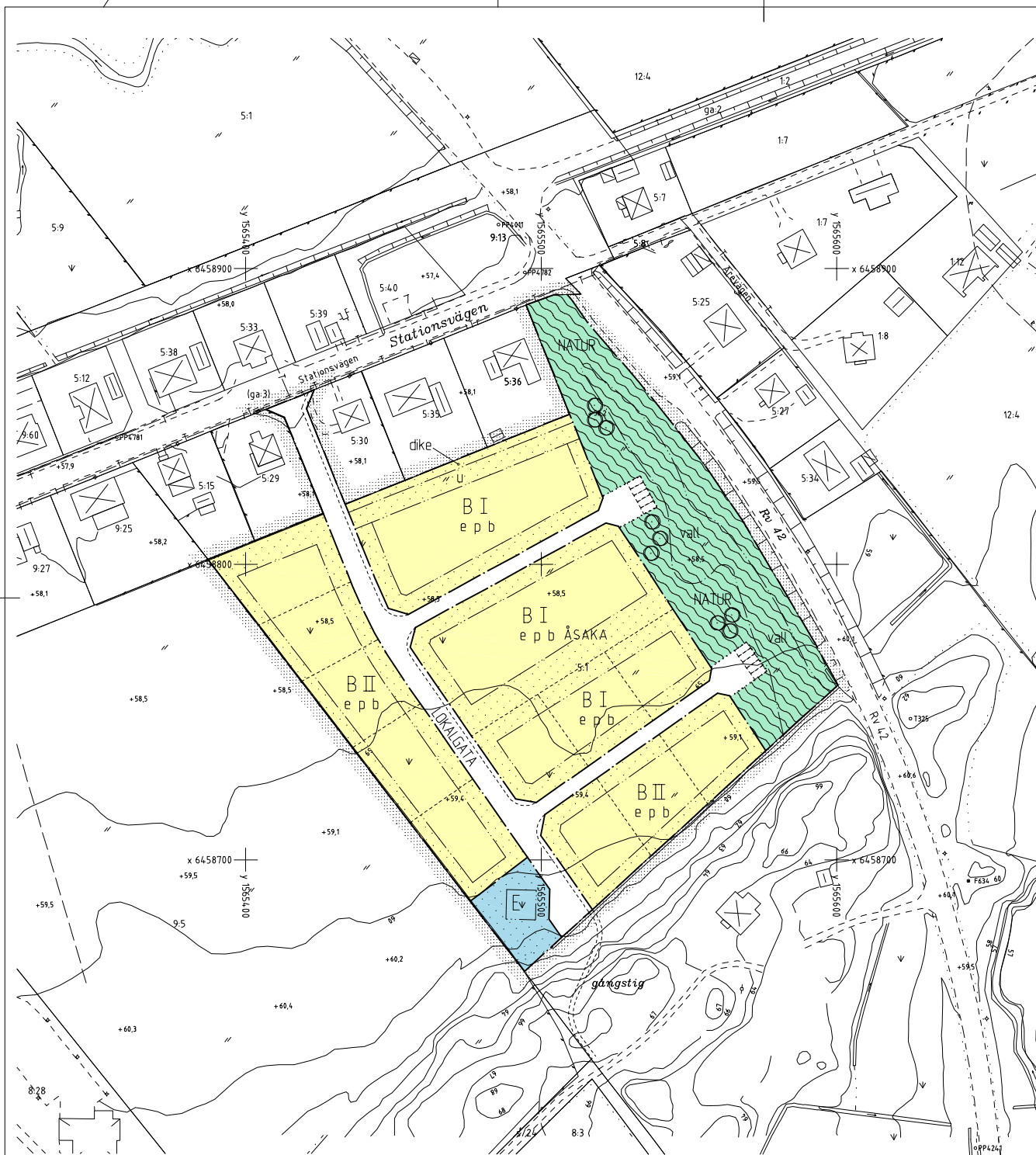




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "•" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Värmecentral

UTNYTTJANDEGRAD

- e Högsta en fjärdedel av tomtens area får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd gårdsbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Fristående gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns till granntomt.
- I Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 m och för gårdsbyggnad 3,0 m.
- II Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 m och för gårdsbyggnad 3,0 m. Högsta taknockshöjd är 8,0 m.
- b Källare får inte anordnas
- dike Öppet dräneringsdike

STÖRNINGSSKYDD

- vall Bullervall skall anordnas till en höjd av minst 2,0 m över körbanan på angränsande riks väg 42

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Genomförandeliden slutar den 31 december år 2014
- Bygglövs för bostäder får inte lämnas innan bullervall uppförts
- Ändrad lovplikt: Bygglövs krävs inte för allt i enlighet med planens bestämmelser
- Bygga till huvudbyggnad med högst 10 kvm byggnadsarea
- Uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnad. Sammantaget får sådana lovbeprövade åtgärder inte överstiga 15 kvm byggnadsarea per tomt.

(Information om tillhörande regler i plan- och bygglagen. För att utföra åtgärder enligt ovan utan bygglövs krävs medgivande från berörda grannar. Medgivande behövs dock inte för s. k. friggelbod som placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Rvingslov behövs inte för att riva byggnader eller delar av byggnader som uppförts utan bygglövs)

Illustrationer

- Illustrationslinje
- Text
- Illustrationstext
- Träd

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2003-12-17 § 344; betygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Saneringsdokumentation 1997-07-17
- Utlåtande efter utställning (arbetskopier 1998-05-05)

DETALJPLAN FÖR DEL AV

ÅSAKA 5:1
ÅSAKA TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i september 2003, reviderad i december 2003

Leif Ahlborn Ark SAR

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Beslutsdatum

Antagande

BTN 2003-12-17

Lagkrafttrivande

2004-01-21

Planteckningar

Gunnel Hållberg

D nr

96E