

Akt nr:
0760-P12/5

AU\$0760-P12/5

Upprättade år 2012	Ärendenummer G12341
Ärende Detaljplan för Åseda 14:120 mfl	
Kommun Uppvidinge	
Län Kronoberg	

Till akten hör

1 band

14 numrerade sidor

1 andra kartor

0760-P12/5**Ps**

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillhörande detaljplan för
Åseda 14:120 m.fl., Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län



Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun 2012-04-26
Laga kraft 2012-05-23

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Denna beskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser

Bakgrund

Efter en förfrågan från Spaljisten AB gav Plan- och byggnadsnämnden 2006-06-21 Plan- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att kontakta företaget för att utreda dess framtida utrymmesbehov. En planutredning dat 2007-05-23 presenterades för Miljö- och byggnadsnämnden den 2007-06-20. Nämnden beslöt att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att utarbeta ett planprogram. Ett sådant presenterades för nämnden 2010-04-22 och man beslöt att godkänna planprogrammet för samråd. Förslaget innebar att planområdet enligt detaljplan 0760-P99/10 utvidgades mot öst och nordöst. Det innebär också ianspråktagande av markområden som omfattas av strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken. Inom området kan det dessutom finnas fornlämningar eller rester av dessa. När samrådstiden gått ut 2010-06-04 hade 8 st. yttranden inkommit. För dessa yttranden redogörs i ett särskilt dokument, programsamrådsredogörelse. Innehållet i de inkomna yttrandena har föranlett en omarbetning av förslaget. Därvid har utvidgningen av planområdet mot öst och nordöst utgått. I stället föreslås att planområdet inte utvidgas, förändringen innebär i stället att fördelningen av industrimark och naturmark ändras inom gällande detaljplan 0760-P99/10.

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra expansionsmöjligheter för industriområdet genom att omvandla naturmark till kvartersmark för industri samt att säkerställa att ytan som blir kvar mellan industriområden och skogskyrkogården utformas som ett visuellt skydd mellan verksamheterna som även reducerar buller från industrin.

Planarbetet bedrivs som ett enkelt planförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken

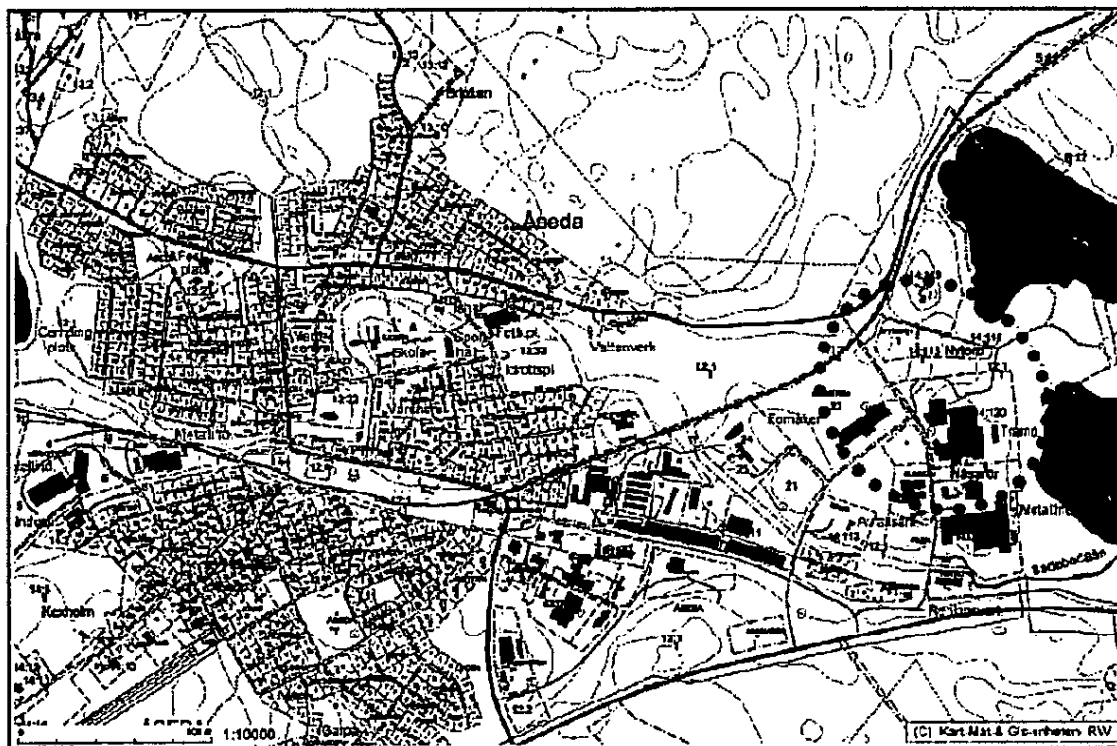
Planområdet är idag till två tredjedelar använt som industrimark och en tredjedel naturmark. Ett mindre område har användningen järnvägstrafik.

Planändringen anses vara förenlig med 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken.

Plandata

Läge och omfattning

Planområdet omfattar en areal om ca 10 ha och ligger i de nordöstra delarna av Åseda samhälle. Marken är i kommunal och privat ägo.



Karta över delar av Åseda med planområdet inringat.



Tidigare ställningstaganden

Planer

Hela planområdet är sedan tidigare planlagt.

Angränsande planer är:

Norr: ÅSS320 (1971)

Öst: -

Syd: Dp P04/05 (2004)

Väst: Spl P85/11 (1985) och Dp 04/05 (2004)

Berört område omfattas av detaljplan 0760-P99/10 enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap, laga kraft 1999-09-17. I dess bestämmelser har området betecknats med användningen J som i industri, där en exploatering på 25% är tillåten och högsta tillåtna byggnadshöjd är 11,0 m, samt NATUR som i naturmark.

Intressen m.m.

Området berörs inte av några riksintressen eller Natura 2000-områden och det är inte heller berört av några förordnanden eller skyddsåtgärder och omfattas inte av några regleringar.

I "Översiktsplan 2011-2016" är Östra industriområdet utpekad som möjligt att utöka. Översiktsplanen är vid tidpunkten för samråd antagen men överklagad.

Området ingår i Uppvidinge kommuns kulturmiljöplan, "Kulturarv att vårda" där värdeavgränsningen är torpmiljöerna. I och med antagandet av "Översiktsplan 2011-2016" är även kulturmiljöplanen antagen.

Program

Planprogram är upprättat dat 2010-04-07.

Bedömning av miljöpåverkan

Ett genomförande av planen anses förenligt med 3, 4 och 5 kap i miljöbalken.

En miljöbedömning av detaljplanen ska göras om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

5 kap. Miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning

Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte vara berörda.

Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte heller vara berörda. Dagvattenhanteringen regleras genom planbestämmelse och skall redovisas av exploatören i samband med bygglov.

Strandskydd

Planområdet är detaljplanerat innan 1975-07-01, detta medför att området inte omfattas av de generella strandskyddsbestämmelserna.

2009-07-01 ändrades lagen för strandskyddsbestämmelserna och bestämmelserna inträder för samtliga vatten och vattendrag som av regeringen beslutats i samband med att ny detaljplan upprättas.

Gassjön och Kållen är belägna i anslutning till planområdet och för båda gäller 100 m strandskydd. Delar av planområdet omfattas av strandskyddet och för markområden som planeras som kvartersmark för t ex industri är det lämpligt att skyddet upphävs där särskilda skäl föreligger i samband med detaljplanering.

De särskilda skäl som åberopas är att de delar av planområdet som utgör industri är väl avskilt från området närmast strandlinjen samt att pågående verksamhet inte kan genomföra en utvidgning utanför strandskyddsområdet.

Behovsbedömning

Något behov av miljöbedömning bedöms inte föreligga för denna detaljplan enligt de kriterier som anges i MKB-förordningens bilaga 4 (SFS 1998:905). Planens genomförande kommer inte att medföra någon betydande miljöpåverkan.

För att underlätta bedömningen har även de kriterier som anges i "Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen" (Boverket 2006) studerats.

Den miljöpåverkan som förväntas är lokal i form av något ökad biltrafik från och till området samt något ökat buller.

Platsens förutsättningar

Befintliga förhållanden

Området sluttar mot öst med en nivåskillnad på ca 8 meter. Områdets högsta punkt ligger inom planområdets nordvästra del i väg-anslutningen till kyrkogården.

Inom kvartersmark för industri finns idag ett flertal industribyggnader, en tillverkningsindustri i möbel och inredningsbranschen.

Åseda 14:120 är idag till största delen utfylld och avplanad.

Norr om planområdet finns en av samhällets kyrkogårdar, Skogskyrkogården. I öster strandmark ned mot sjön Kållen. I söder och väster ianspråktagen industrimark.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har i samband med denna planändring inte utförts. SGU:s jordartskarta anger morän med berg i dagen.

I länsstyrelsens inventering av misstänkt förorenade områden i Kronoberg förekommer flera markeringar inom planområdet och dess omgivning. I planområdet markeras för ett ej riskklassat område där det varit flera olika verksamheter. Se särskilt yttrande från Uppvidinge kommuns miljö- och hälsoskyddsavdelning.

Arkeologi

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Sydöst om området finns fornlämningen Åseda 312:1, en boplatz från stenålder och framåt. Vid planområdets södra gräns fanns en undersökt och borttagen lämning, ett röse, Åseda 8:1. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med Lag om kulturminnen m.m. (SFS 1988:950) 2 kap 10§, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Service

Planområdet ligger i Åsedas östra kant. Inom samhället finns ett rikt utbud av kommunal och privat service i form av skolor, äldreboende, kommunkontor, bibliotek, hotell, restaurang, bensinmackar, simhall, ishall, Folkets Hus m.m.

Kollektivtrafik

Ett antal busslinjer förbinder Åseda samhälle med orter inom och utom kommunen.

Planens innehåll

Industri

Åseda 14:120 utökas mot norr med 2 ha. Utökningen sker i huvudsak på naturmark och angränsar mot en mindre gårdsbebyggelse med huvudbyggnad och tillhörande ladugård och uthusbyggnader, dessa avses att rivas i samband med utökningen. Fastigheten får efter utökning markanvändningen industri, med tillåten byggnadshöjd på 11 m. Mot allmänna gator gäller förbud mot uppförande av byggnader på ett avstånd om 12 meter från fastighetsgräns(prickat området). Fasader mot kyrkogården skall ägnas särskild omsorg vad gäller yttre utseende. Marklov kommer att krävas om schaktning avsevärt ändrar höjdläget inom planområdet.

Trafik

Planförslaget bedöms medföra viss ökad biltrafik med anledning av att industriområdet ges möjlighet för expansion. All trafik till och från industriområdet sker med anslutning från Östra Industrivägen. Ett utfartsförbud läggs på industrimarkens nordvästra del. Nytorpsvägen lämnas orörd med ett vägområde på 7m.

Järnväg

I nordvästra delen av planområdet omfattar planen en mindre del av järnvägen som förbinder orterna Hultsfred och Åseda. Järnvägen är smalspårig och nyttjas endast som museijärnväg. Järnvägen utgör ingen störning eller trafiksäkerhetsproblem och ges ändamålet järnväg (T).

Kyrkogård

En mindre del av fastigheten tillhörande skogskyrkogården ingår i planområdet. Anledningen är att delar av fastigheten är reglerat till allmän platsmark, NATUR, men ändras till kvartersmark, begravnings (M), för att överensstämma med övrigt ändamål för fastigheten.

Naturområde

Naturområdet mellan industriområdet och kyrkogården ges högre krav på skötsel (n1, n2 och n3) pga. den omedelbara närheten till kyrkogården. Områdets skötsel har som syfte att framhäva entrén till kyrkogården samt skapa distans till och åtskilja industriområdet och kyrkogården. Träd inom området som inte påverkas av industriområdets expansion skall bevaras och undervegetation hålls nere.

Skydd

I anslutning till industriområdet och Nytorpsvägen skall ny vegetation planteras som säkerställer ett visuellt skydd mellan verksamheterna. Plantering längs Nytorpsvägen skall vara städsegrön och minst fyra meter hög, dock ej vid planteringstillfället. Föreslagna skyddszon kan utformas som ett artrikt skogsbryn med till exempel arter som gran, tall, lärk, bok, ek, lönn, lind, fågelbär, björk, rönn, sälg, hassel, fläder, slån, ros, hallon, vinbär, krusbär och vildväxande perenner.



Flygfoto (2005) över området som det ser ut idag.



Fotomontage som visar planförslaget: skyddszon med vegetation, var ny fastighetsgräns kommer att gå, möjlig ny byggnad och stadsgrön häckplantering.

Rekreation

Tillgängligheten till Gassjön och kringliggande naturområde påverkas inte negativt av planens förslag. Ytan som tas i anspråk för industriexpansion nyttjas endast i liten utsträckning för rekreation. Delar av anslutande yta som blir kvar som naturmark har tidvis använts av hundklubben. I nordöstra delen av planområdet finns en markerad naturstig. Den sträckning av stigen som ligger inom planområdet är möjlig att flytta om ytan tas i anspråk.

Tillgänglighet

Planområdets beskaffenhet innebär inga svårigheter att tillgodose kravet på tillgänglighet

Kommunalt vatten- och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Alla verksamheter skall vara anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Dagvatten

Hårdgjorda ytor (Hårda tak, täta betong- och asfaltytor) skall utformas och höjdsättas så att avrinnande vatten renas och fördröjs på mark genom infiltration, avdunstning och utjämning. Infiltrering kan ske på kvartermark eller kommunal mark och skall ske till den plats som är mest lämplig. Vid infiltrering till kommunal mark skall exploatören samråda med kommunen. Redovisning av dagvattenhantering skall ske i samband med bygglov.

Översvämningrisk

Industrifastigheten Åseda 14:120 har en genomsnittshöjd på 131 – 132 m.ö.h. på den planerade ytan närmast sjöarna. Detta motsvarar en nivåskillnad på ca 4.0 m till Gassjön och något mera till Kållen. Höjdskillnaden medger att det inte föreligger någon risk för översvämning av industrifastigheten.

El- försörjning

Inom planområdet finns både nergrävda elkablar och luftledningar. Luftledningar inom området kommer att ersättas med kabel medan befintliga nergrävda kablar inte får överbyggas och säkras med u-områden. Ombyggnad av luftledning skall bekostas av den som begär ombyggnaden.

Inom industrifastigheten Åseda 14:120 finns två områden för transformatorstationer. Dessa ges ändamålet transformatorstation (E), och är sedan tidigare skyddat med servitut.

Förorenad mark

Fastigheten Åseda 14:120 har pågående verksamhet och klassas som risk klass 4 enl. Länsstyrelsens klassificering för förorenad mark. klass 4 är lägsta klass för föroreningar. Planförslaget föranleder inget annat än allmänna försiktighetsåtgärder beträffande förorenad mark.

Enligt 10 kap 11§ MB ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Geoteknik

Markområdet inom den del av planområdet som övergår från natur till industri består i huvudsak av grus och morän.

Störningar

Förslaget innebär lokalt betonade ökade störningar i form av avgaser och buller från trafik, dels i planområdet och dels längs de lokalgator som utgör tillfartsvägar för industrin. Utökad industriverksamhet kan innebära ökad störning, främst i form av buller.

Upphävande av strandskyddsbestämmelserna och särskilda skäl

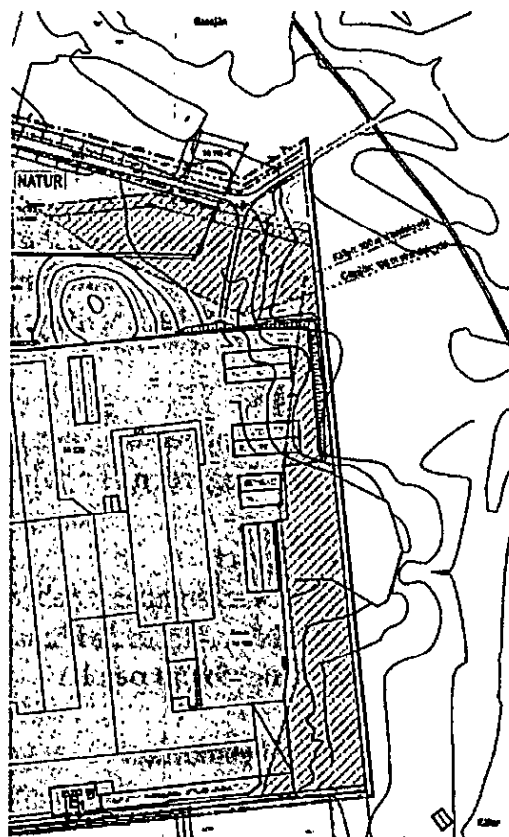
Planförslaget föreslår att de generella strandskyddsbestämmelserna upphävs för samtliga områden på plankartan med markanvändningen industri och som omfattas av bestämmelserna. För att upphäva bestämmelserna erfordras särskilda skäl.

Den del av förslaget som i detaljplan P99/10 är betecknad som Natur är i den ännu äldre planen ÅSS143 (1959) betecknat som industrimark (J).

Mark som är belägen inom strandskyddet för sjön Kållen, öster om planområdet, är ianspråktagen för industriändamål sedan tidigare. Området utgörs av bebyggelse och hårdgjorda ytor och är inte tillgängligt för allmänheten och har inga biologiska värden. Allmänheten har fri passage vid stranden.

Markområdet som är beläget inom strandskyddet för Gassjön, norr om planområdet, är inte ianspråktaget. Nytorpsvägen som är en allmänt tillgänglig väg passerar direkt norr om det utökade industriområdet och säkerställer fri passage för allmänheten till sjöns strandområden. Den naturmark som ianspråkts för industriändamål innehar enligt naturinventering inga höga biologiska värden som behöver skyddas.

Planförslaget föreslår att strandskyddet upphävs för områden som anges som industriändamål och som omfattas av de generella strandskyddsbestämmelserna. De skäl som åberopas i Miljöbalkens 7 kap. 18 c § är punkt 2, att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen, och punkt 4, att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.



Skrafferat område omfattas av de generella Strandskyddsbestämmelserna på 100 m.

Konsekvenser, inverkan på en hållbar utveckling

Ekonomisk utveckling

Möjlighet till en utökad verksamhet kan innebära fler arbetstillfällen i tätorten Åseda. Detta i sin tur kan innebära utökat befolkningsunderlag och bättre underlag för befintlig service.

Social sammanhållning och hälsa

Arbetstillfällen inom kommunens orter innebär ökat underlag för butiker, service, föreningsliv etc., i synnerhet om de medför boende på orten.

Kulturmiljön

Kulturmiljön påverkas genom att torpet på kommunens mark rivs och miljön i anslutning till kyrkogården blir industrimark och skyddszon.

Miljö och klimat

En utökad verksamhet innebär ökade störningar i form av buller och avgaser. Den kan även innebära minskade klimatstörningar om de som arbetar i verksamheten bor på orten i stället för att pendla.

Miljökvalitetsnormer

Planens genomförande bedöms inte strida mot gällande miljökvalitetsnormer.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen genomförs genom ett enkelt planförfarande.

Tidplan

Preliminära tidplan:

Planprogram:	april 2010
Samråd I detaljplan	december 2010
Samråd II detaljplan	december 2011
Antagande	april 2012
Laga kraft	maj 2012

Genomförandetid

Planens genomförandetid skall vara tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för t.ex. förlorad byggrätt.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. Detta innebär att kommunen har ansvar för drift och underhåll av vad som på planen betecknas som NATUR, SKYDD och LOKALGATA. Kommunen är även huvudman för allmänna vatten- och avloppsledningar.

E.ON är huvudman för ledningsnät och eldistribution, planområdet ingår i dess områdeskoncession.

Ansvarsfördelning

Genomförande av planen åvilar formellt följande ansvariga:

- Uppvidinge kommun, allmän platsmark och kvartersmark för järnvägstrafik (T).
- E.ON, elförsörjning
- Telia, telekabel
- Fastighetsägarna, kvartersmark
- Eventuell flytt av jordkablar/luftledningar åligger kommun eller exploatör.

Fastighetsrättsliga frågor

Del av Åseda 12:1, 14:115 och Filen 1 uppgår i Åseda 14:120 genom fastighetsreglering. Föreslagen ny fastighetsgräns framgår av plankartan och sammanfaller med markanvändningen för industriändamål. Åseda 14:120 ökar med ca 2 ha efter fastighetsregleringen. Kommunen avser att reglera in de kommunägda fastigheterna Nytorpet 1, Åseda 14:115>1 och Åseda 14:115>2 i kommunens stamfastighet Åseda 12:1.

Väg-servitut

Inom Åseda 14:120 finns ett väg-servitut med anslutning till Industrigatan till förmån för Åseda 14:120. Upphävande av servitut prövas i samband med en lantmäteriförrättning.

Ledningsrätt

Ledningar inom kvartersmark säkras dels med u-område och dels med ledningsrätt i lantmäteriförrättningen.

Ekonomiska frågor

Någon planavgift i samband med framtida bygglov och bygganmälan ska inte tas ut. Anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt el och telekommunikation utgår enligt gällande taxor.

Genomförandeansvar regleras i särskilt avtal i samband med fastighetsregleringen.

U-område

Eventuell flytt av servisledning (u-område) skall regleras i avtal innan detaljplanen antas. I annat fall skall servitut upprättas över u-området.

Nytt växtmaterial

Kostnader och tidpunkt för planteringar i områden med beteckningar n2 och n3 skall regleras i avtal innan detaljplanen antas.

Naturstig

Om den del av planområdet där naturstigen ligger tas i anspråk skall stigen flyttas på fastighetsägarens bekostnad.

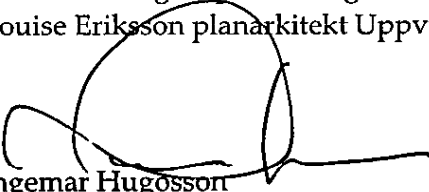
Tekniska frågor

I samband med utökning av Åseda 14:120 hamnar en luftledning inom kvartersmark för industriändamål. Förslagsvis flyttas ledningen och grävs ned till områden utanför kvartersmark. Ombyggnad av luftledning skall bekostas av den som begär ombyggnaden. Bygglov får inte beviljas innan ledningen är kablfierad.

Medverkande

Vid upprättande av plan- och genomförandebeskrivningen har Hans Boman, stadsarkitekt, och Roger Wilsborn, lantmäteri- och markingenjör, medverkat.

Vid revidering av planförslaget har Tom Å Johannessen, planarkitekt Metria AB och Louise Eriksson planarkitekt Uppvidinge kommun medverkat.



Ingemar Hugosson
Ordf Miljö- och byggnadsnämnden