

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående plangräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GCM-VÄG** Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- BK₁** Bostäder. I bottenvåning för flerbostadshus medges även kontor.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000** Största sammanlagda byggnadsarea i kvm, där uthus är inräknade.
- e₂** Största totala sammanlagda byggnadsarea för flerbostadshusen i södra delen av kvarteret är 1650 kvm. Största totala sammanlagda byggnadsarea för flerbostadshusen i norra delen av kvarteret är 1400 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus. Inom kvarterets mellersta del, inom vilken parkering får finnas, får carport och garage i ett plan samt underbyggt garage byggas.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkering får finnas.

- uteplats** Gemensam uteplats ska finnas.
- Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

- IV** Högsta antal våningar för huvudbyggnad.
- b₁** Huvudentréer ska huvudsakligen placeras mot bostadsgård.
- V₁** Endast komplementbyggnader, i en våning, om sammanlagt 100 kvm per bostadsgård, får finnas.
- radhus** Endast rad-, kedje- eller parhus får utföras.
- V₂** Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas för bostadsändamål. Undantaget detta får, på vindsvåningen, ett rum per lägenhet på högst 25 kvm inredas. Rummet får inredas endast vid anordnande av takterrass kopplad till en lägenhet på översta våningen.

Utförande

- f₁** Endast balkonger och burspråk får anordnas. Fri höjd över mark ska vara minst 3 meter.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Enkelsidiga lägenheter får inte anordnas mot gatan. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, med undantag av liten lägenhet (mindre än 55 kvm) eller hörnlägenhet, ska orienteras mot fasad där ekvivalent ljudnivå ute vid fasad inte överstiger 55 dB(A). För liten lägenhet (mindre än 55 kvm) eller hörnlägenhet ska då minst ett sovrum uppfylla kravet ovan. Varje lägenhet ska ha tillgång till en balkong, uteplats eller gemensam uteplats med en ljudnivå på högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och 70 dB(A) maximalnivå för omgivningsbuller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁** Startbesked får inte medges förrän markföreningar har avhjälppts. Åtgärder som hindrar spridning av eventuella markföreningar från omgivningsmark ska även vara utförda innan startbesked medges.
- Genomförandetiden är tio (10) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för

Dnr 12.2369.211

KVARTERET STÄDET

i Värnamo stad

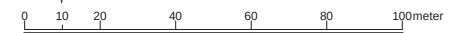
Upprättad i september 2015
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2016-01-28
Laga kraft: 2016-02-25

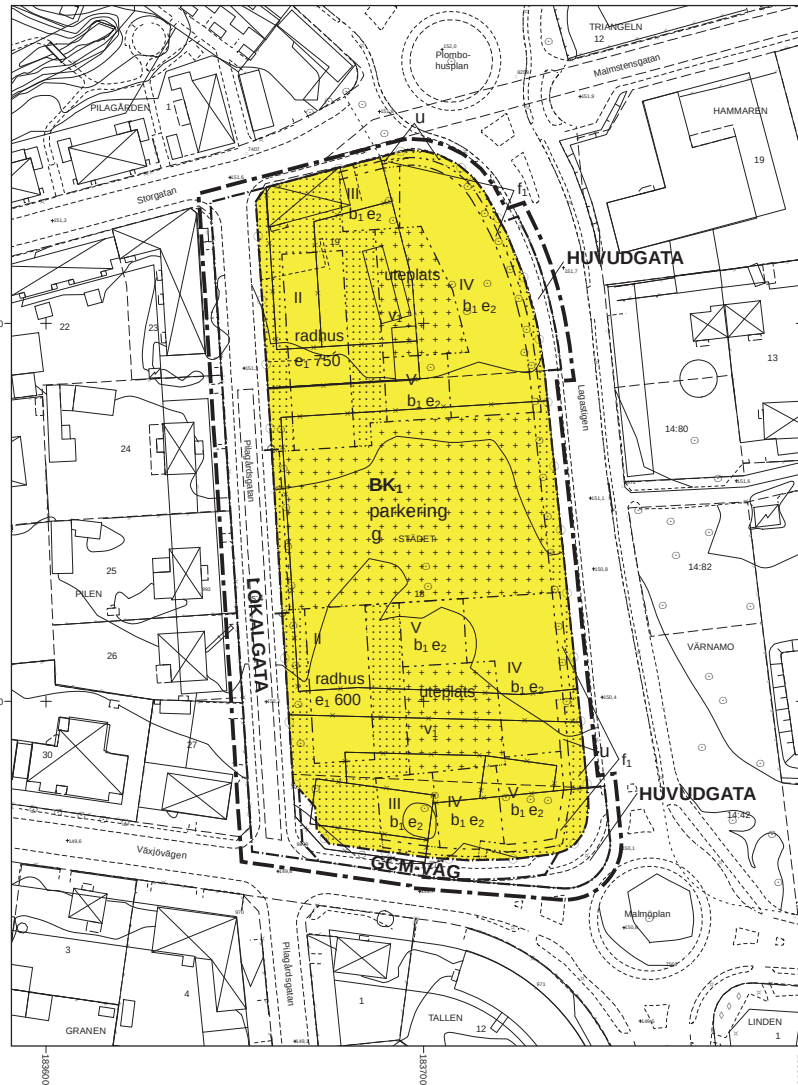
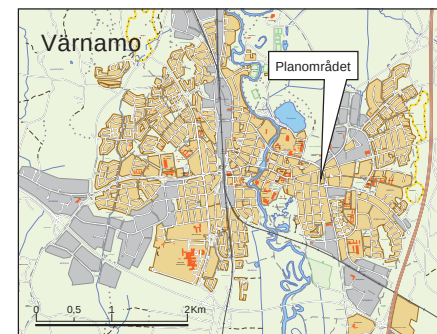
Behnam Sharo
Planarkitekt



Skala 1:1000 (A2)



ORIENTERINGSKARTA



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvarternamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkontur
- Staket
- Häck
- Stödmur

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2014-10-28 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Ledning i jord
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Boskage
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Håkan Sellgren
Mättningschef