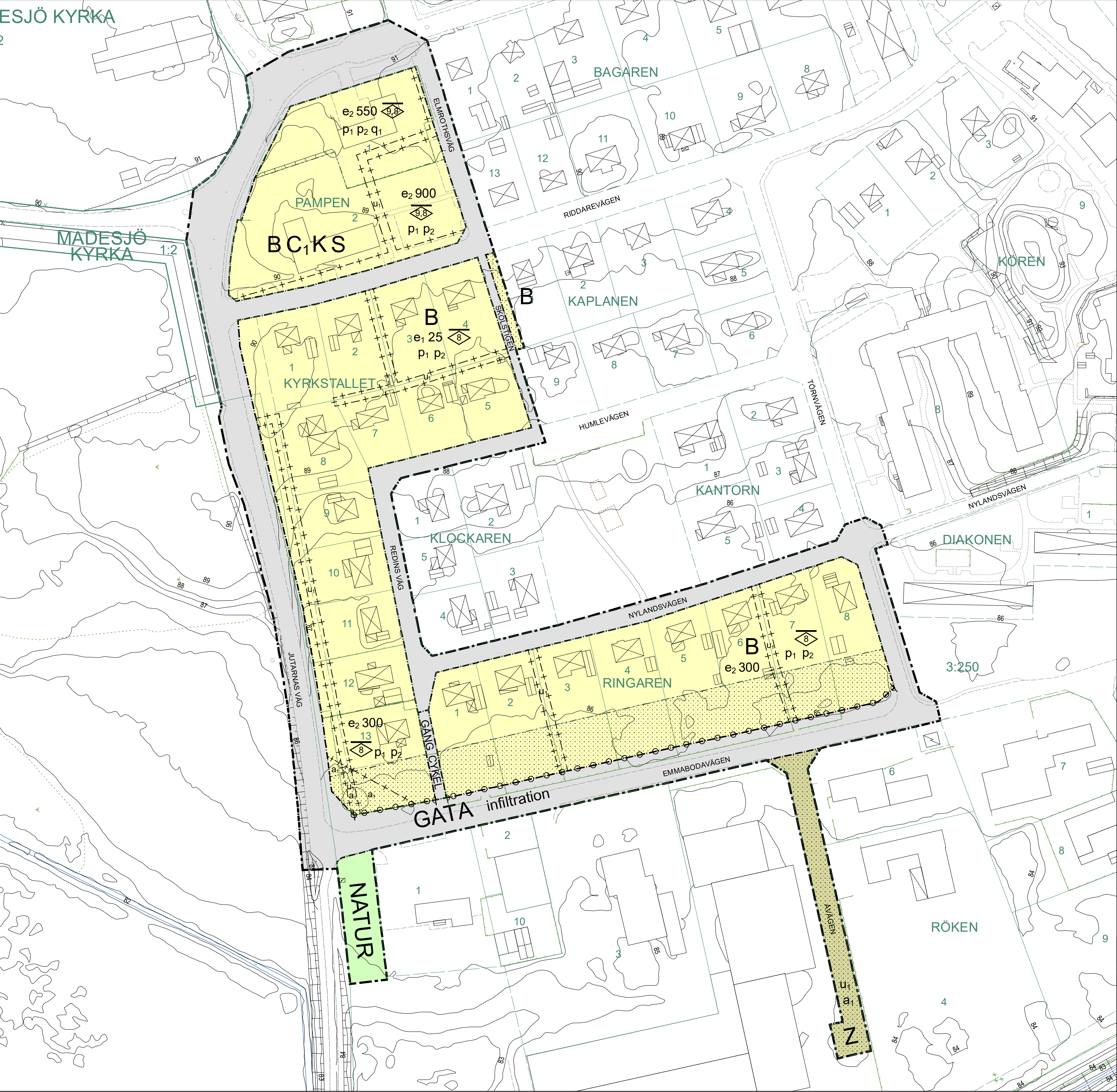




PLANKARTA

1:1 000 (A1)

D 213

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Trakt/Kvartergräns	□	Offentlig byggnad/industri
—	Fastighetsgräns	⊠	Transformatorstation
—	Fastighetsbeteckning	—	Körbanas kant
—	Kvarternamn	—	Gång- och cykelväg
⊠	Bostadshus resp. uthus	—	Ståket
⊠	karterade efter huslivet	—	Häck
⊠	Bostadshus resp. uthus	⊠	Lövträd resp. barrträd
⊠	karterade efter takkonturen		

0 25 50 100 Meter

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i februari 2019.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Måtklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GÅNGCYKEL	Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
BC;KS	Bostäder, Samlingslokaler, Kontor, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Z	Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

infiltration Markytan får maximalt hårdgöras till en andel av 85%, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0 Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadrater byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från allmän platsmark; gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

⊠ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Kulturvärden

q₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad och föredetta Madesjö kommunhus. Exteriör med mörka betongpannor och väggar av rött tegel med dekoren av mörkblått kakel ska bevaras. Även träfönster med spröjsindelning samt entréparti med delvis ursprungliga utformning och material ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Planavgift får tas ut i samband med bygglov vid nyttjande av den nya användningsbestämmelsen B-bostäder i kvarteret Pampen enligt PBL 12 kap. 9 §.

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Ringaren 1 m.fl.

i Madesjö, Nybro stad

Elin Hausenkamp
Planarkitekt

Antagen av SBN 2019-03-26

Laga kraft 2019-04-25

Dnr TS-2016-582

Aktnr 0881-P2019/3