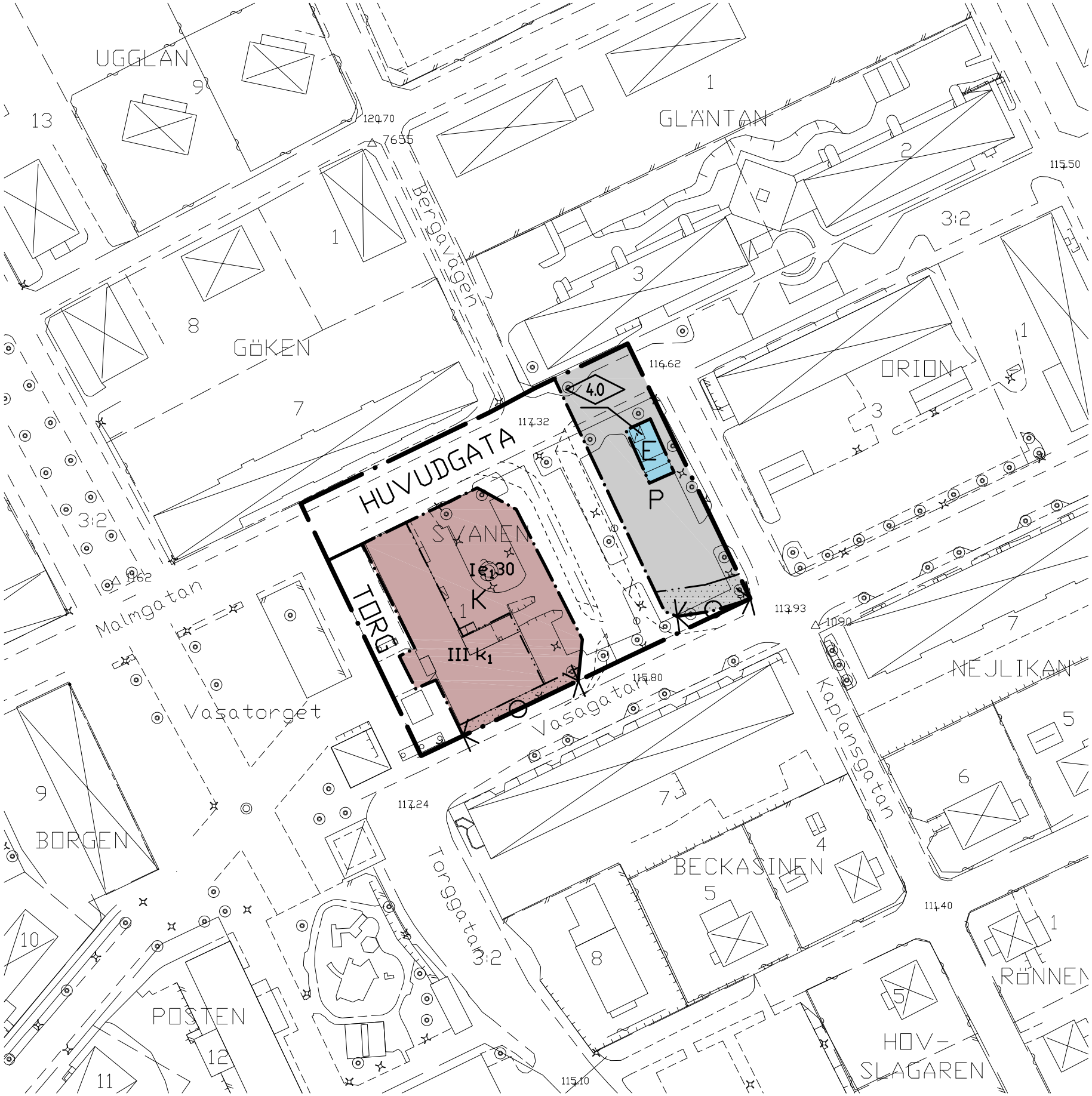


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Kvarters- resp. traktgräns
Fastighetsgräns
SVANEN 1, 2:1 Kvarters- resp. traktnamn, Fastighetsbeteckning
Byggnad
Bostadshus
Uthus
Skärmtak
Transformator
Körbanekant
Gångbanekant
Stenkrön
Stödmur
Staket
Häck
Lövträd
Barrträd
Belysningsstolpe
Gräns för ledningsrätt
Vattenledning
Dagvattenledning
Spillvattenledning
Högspänningskabel

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- TORG — Torg, öppen torgyta

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E — Tekniska anläggningar
- K — Kontor
- P — Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 30 — Största byggnadsarean i procent av ytan inom egenskapsområdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 4.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- III — Högsta antal våningar
- k_1 — Byggnadens ursprungskaraktär får inte förvanskas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudman — Kommunen är huvudman för allmän plats

Upphävd tomtindelning

KARTA

Karta upprättad av Smedjebackens Kommun
Fastighetsredovisning aktuell 2011-08-13
Kartbild aktuell 2011-09-02

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
- grundkarta
- fastighetsförteckning

ILLUSTRATIONER

- - - - - - - Illustrationslinjer

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2011-06-17
Beslut om granskning	BN	2011-08-17
Förslag om antagande	BN	2011-10-07
Antagen	KF	2011-11-14
Vunnit laga kraft		2011-12-09

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR

Bergavägen m.m. (Svanen 1 m.m.)

SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV SWECO ARCHITECTS I FALUN 2011-09-05

MARIE ARKEBÄCK
PLANERINGSARKITEKT
3314164.000