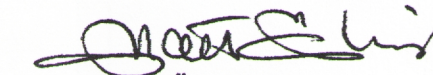


Detaljplan för del av Ren 30:115 m m Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Upprättad av ArcArt Bollnäs i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret,
plan, november 2006

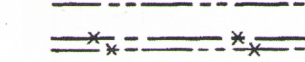

Mats Ökvist
arkitekt
ArcArt


Göran Göransson
planingenjör
Samhällsbyggnadskontoret

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

Jm

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

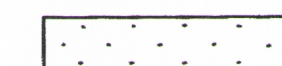
P

Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFART, STÄNGSEL



Utfart får ej anordnas över användningsgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.



I användningsgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot park eller gata

UTFORMNING

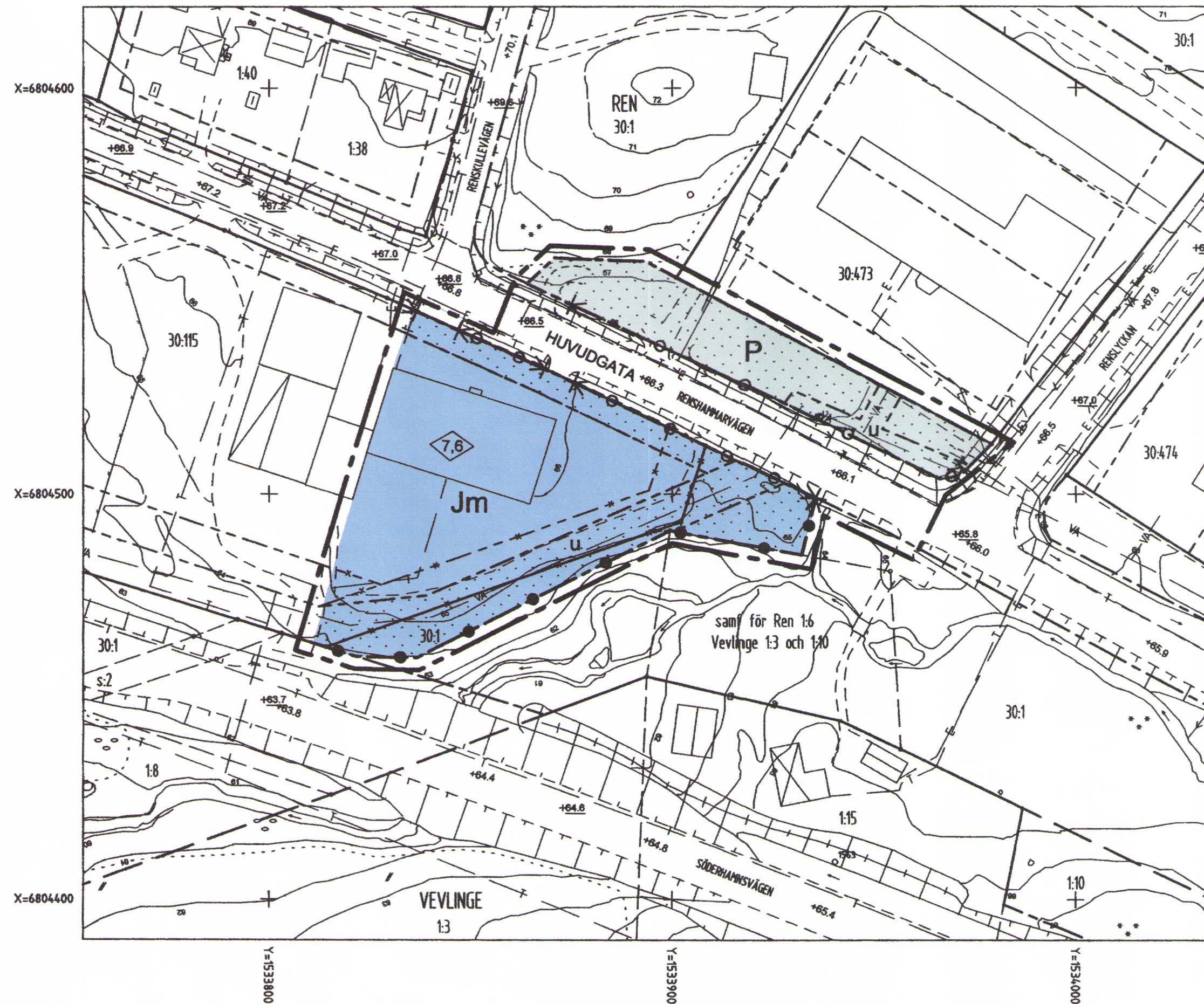


På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt får byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

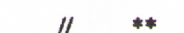
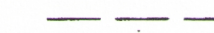
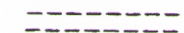
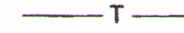
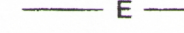
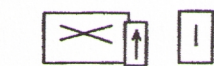
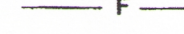
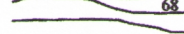
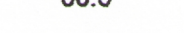
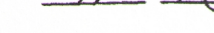
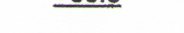
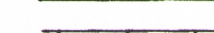
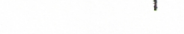
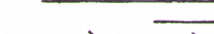
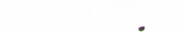
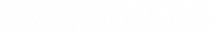
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

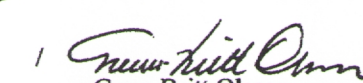


BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTAN

	Traktgräns		Akermark resp barrskog
	Fastighetsgräns		Asfaltkant, väggkant
	Gällande användningsgräns		Vatten- och avloppsledning
	Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns eller traktgräns		Teleledning i mark
	Gällande egenskapsgräns		Elledning i mark
	Bostadshus, trappa, uthus resp skärmtak Ritad efter takkontur		Fjärrvärme i mark
	Bostadshus och uthus Ritad efter husliv		Nivåkurvor
	Byggnad i allmänhet, skärmtak		Fotogrammetriskt avvägd höjd
	Staket resp häck		Fastställd höjd på gata och mark
	Stödmur		Polygonpunkt resp rutnätspunkt
	Slänt		RENSHAMMARVÄGEN Gatunamn
	Dike resp bäck		REN 30:1 Traktnamn resp registernummer
	Ägoslagsgräns		

Grundkartan upprättad genom kompl av primärkartan 2006-12.
Fastighetsredovisning aktuell 2006-12-02
Koordinatsystem: 2,5 GON W 1938
Höjdsystem: RH 00
Mätklass: II


Inge Petersson
Mättningsingenjör


Gunn-Britt Olsson
Karttekniker

Detaljplanen
- antogs av Miljö- och byggnämnden 2007-06-11, §75
- beslutet vann laga kraft 2007-08-13
- genomförandetid t o m 2022-08-13