

Datum: 2022-05-06

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-54

§ 46

Dnr BMN 2020-000149

Ändring av detaljplan för Ovansjö 1:86 med flera

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 27 antas ny detaljplan för fastigheten Ovansjö 1:86 med flera enligt förslaget.

Beslutsmotivering

Förslaget till ny detaljplan för Ovansjö 1:86 med flera har varit ute på samråd och granskning. Under granskningen inkom synpunkter från Länsstyrelsen på att marken skulle undersökas för att säkerställa att det inte finns någon risk för skred, ras eller erosion. En översiktlig geoteknisk undersökning av marken har utförts på platsen.

Bedömningen görs nu att det inte föreligger någon risk för skred, ras eller erosion varför detaljplanen nu kan antas utan förändring. Inga andra synpunkter av betydelse har inkommit.

Planen blir nu mer anpassad för de verksamheter som finns och som planeras i området.

Ärendebeskrivning

Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA) har fått positivt planbesked av Ånge kommunstyrelse för att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Ovansjö 1:86 med flera i Alby.

Gällande stadsplan säger att marken endast får användas till allmänt ändamål. På fastigheten har en grundskola avvecklats men en del av fastigheten används fortsatt som förskola.

För att möjliggöra andra verksamheter i de vakanta delarna av fastigheten som ligger i centrala Alby så har en detaljplan tagits fram. Planen tillåter nu att det utöver skola även får finnas kontor, restauranger, föreningslokaler, serviceverksamheter samt andra verksamheter av liknande karaktär med begränsad omgivningspåverkan.

Just.



Datum: 2022-05-06

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-54

§ 46 fortsättning

Planen omfattar även Ovansjö 1:304 som också är för allmänt ändamål och ändras nu till verksamhet och centrum. Detta för att ändra planen till det som den faktiskt används till.

Yttranden

Planen har varit ute på samråd och granskning.

Sammanställning av yttranden från granskningen finns i granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-04-25

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Geoteknisk undersökning

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar delges:

Ånge Fastighet & Industri AB

Länsstyrelsen i Västernorrlands län

Lantmäteriet, plan@lm.se

Ånge kommun, kommunstyrelsen

Just.

