



Kf § 56

Dnr 00080/2023

214

Detaljplan för del av
Fjällbonäs 1:53

Planområdet ligger i södra delen av Udden i Fjällbonäs. Planområdet nås från väg 94 och vidare söderut via den enskilda Hällselsvägen.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för tillfällig vistelse och öppet vattenområde med mindre anläggningar.

Detaljplanens syfte överensstämmer inte med utpekad markanvändning i gällande översikts- och tillväxtplan, men bedöms inte utgöra ett hinder för att kunna prövas i en detaljplaneprocess.

Undersökningssamråd har genomförts med länsstyrelsen. Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 9 § inte har upprättats. Länsstyrelsen har meddelat att man preliminärt delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan. Av Länsstyrelsens yttrande i samrådsskedet framgick att Länsstyrelsen bedömt att kommunen i planbeskrivningen behöver översiktligt beskriva rennäringens markanvändning och planens konsekvenser för rennäringen, bland annat som riksintresse. I granskningsskedet gjorde länsstyrelsen bedömningen att dessa punkter var uppfyllda.

Miljö-, bygg-, och hälsoskyddsnämnden ställde sig 2022-11-23, § 51 positiv till att en ny detaljplan tas fram för del av Fjällbonäs 1:53.

Detaljplanearbetet sker med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under perioden 2023-01-31 till 2023-02-21. Förslaget till detaljplan har sedan funnits tillgängligt för granskning under tiden 7 mars-28 mars 2023.

Antagandehandlingar (plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande) har upprättats 2023-04-04.

Kommunfullmäktiges beslut

Beslutet skickas till:

- . Samhällsbyggnadskontoret
- . Övriga berörda

1. Detaljplan för del av Fjällbonäs 1:53 antas.

Jäv

Johan Lundgren (s) deltar varken i överläggning eller beslut.

Justerandes sign

Beslutsunderlag
Ks § 111 2023-04-17
Detaljplanehandlingar

Utdragsbestyrkande