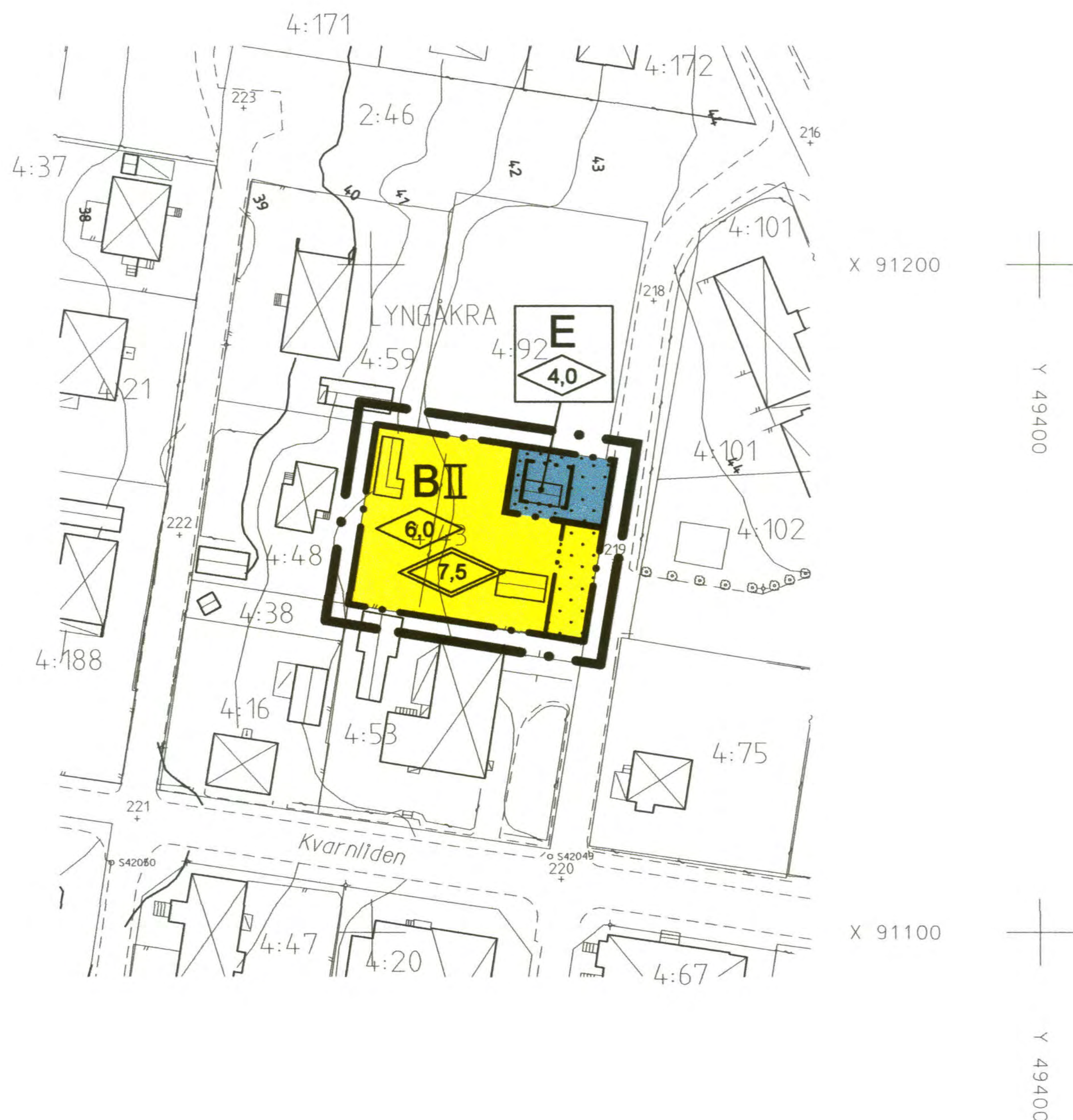
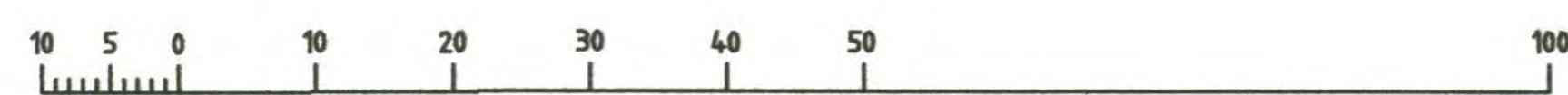




Grundkarta för enkelt planförfarande
kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen.

2002-12-06

Anders Sennerdal



Skala 1:1000

E 178 HAR K

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:
-Denna plankarta med bestämmelser
-Planbeskrivning
-Genomförandebeskrivning
-Särskilt utlåtande

godkänd för samråd av BN 12 februari 2003
antagen av BN 18 maj 2005
vunnit laga kraft 16 juni 2005

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns redovisad 3 m utanför området
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B

Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafik - alstrande.
Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshuset får dock inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm.
Största byggnadsarea inkl. komplementbostad, förråd, carport och garage är 250 kvm. Minsta tomtstorlek är 800 kvm.
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, garage eller carport får dock placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.
Garage eller carport skall placeras minst 6,0 m från gräns mot gata.
Högst två våningar. Vind får ej inredas i byggnad med två våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,0 m. Högsta nockhöjd är 7,5 m. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m.

E

Tekniska anläggningar. Högsta byggnadshöjd 4,0 m.
Master får ej uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

• • • • •

Marken får inte bebyggas

Utformning

◊ 0.0

Högsta byggnadshöjd i meter

◊ 0.0

Högsta nockhöjd i meter

II

Högsta antal våningar

ANTAGANDEHANDLING (ENKELT PLANFÖRFARANDE)

DETALJPLAN FÖR

LYNGÅKRA 4:43

HARPLINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 18 maj 2005

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Ann-Britt Thörner
Ann-Britt Thörner