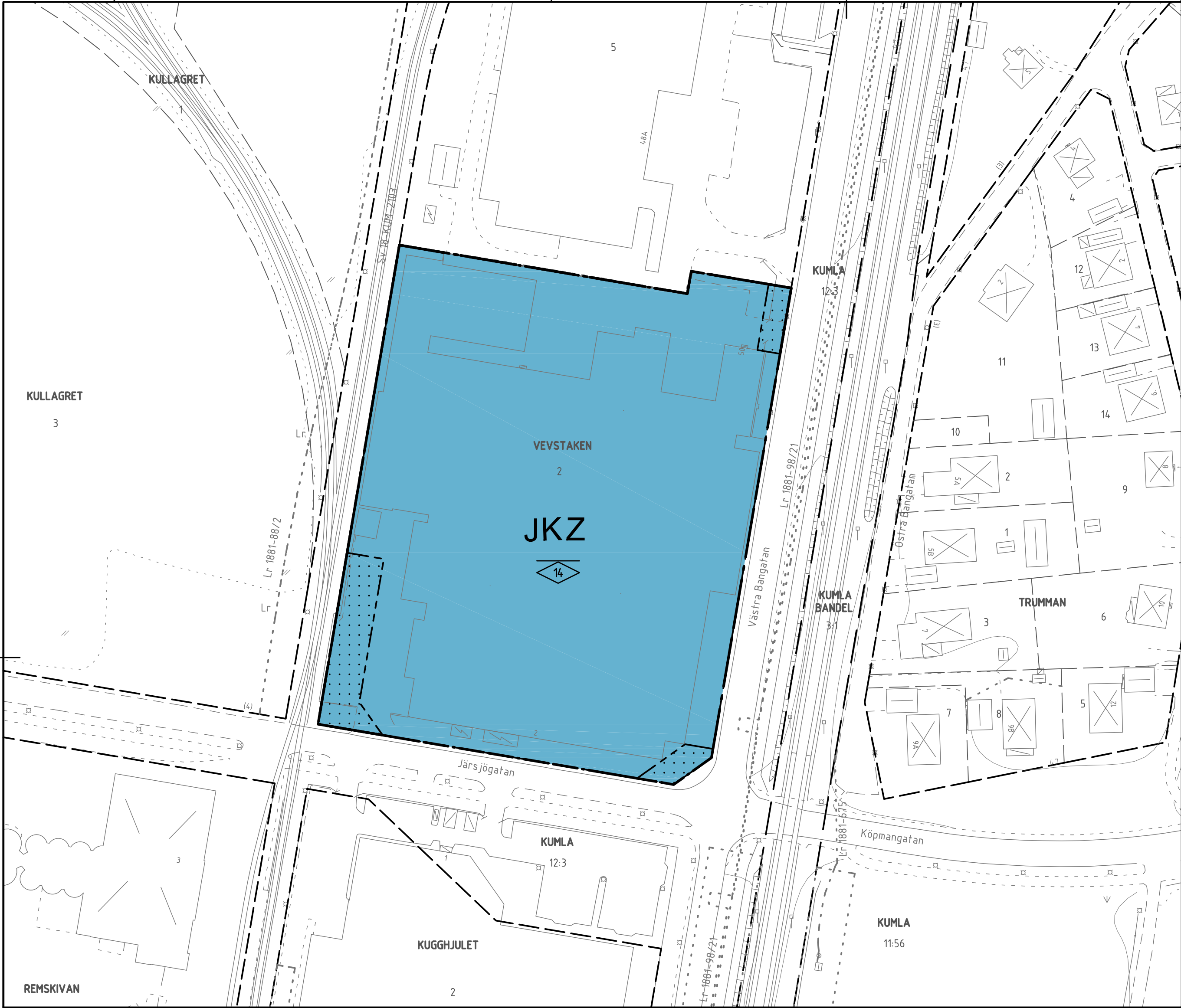
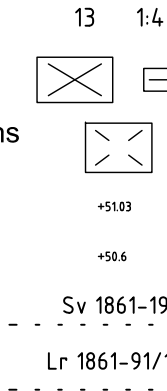


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Traktgräns
- Väggkant/gångbanekant



- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde

Grundkarta över Vevstaken
Grk 03/17
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH 70 i höjd
Mätning: OS
Upprättad: 2017-04-04

Barbro Göthlin
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri (PBL 4 kap 5§ punkt 3)
- K Kontor (PBL 4 kap 5§ punkt 3)
- Z Verksamheter (PBL 4 kap 5§ punkt 3)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den egen fastighet genom infiltration och avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan det avleds till diken eller det kommunala ledningsnätet. (PBL 4 kap 10§)

Lastning och lossning av transportfordon ska ske inom verksamhetens fastighet (PBL 4 kap 13§ punkt 1)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter

Byggnadsteknik

Om byggnadernas ventilation utformas med mekanisk tilluft ska denna vara manuellt avstängningsbar.
Fasaden mot Västra Bangatan ska utföras brandskyddad (PBL 4 kap. 16 § punkt 1)

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Utrymning via utrymningsväg som vetter bort från Västra Bangatan ska finnas.
Friskluftsintag ska placeras på oexponerad sida från Västra Bangatan (PBL 4 kap. 12§ punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21§)

Detaljplan för		Antagandehandling	
Vevstaken 2		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2017-09-07	SBN
Upprättad 2017-09-13		Laga kraft	
		2017-10-05	SBN
Elin Däljemar Fysisk planerare		Johannes Ludvigsson Planchef	
		SBN 2017/195	