

Akt nr:

05-TJR-693

AU\$05-TJR-693

Ändring av byggnadsplan för del av

Rimforsa samhälle (område vid Åsunden)
Tjärstads socken.

KB:s beslut: 1973-08-31

Karta: 6

Tjärstad 693

1973-08-31

11.082-2810-73

Byggnadsnämnden i Norra Kinda kommun
Kommunexpeditionen
Kindlyckevägen 1
590 41 RIMFORSAÄndring av byggnadsplan för del av Rimforsa samhälle (område vid Åsunden) Norra Kinda kommun

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1973-04-24

Planförfattare: Östgöta Projekteringsbyrå AB

Förslaget upprättat i oktober 1972

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanbestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Förslaget saknar bestämmelse om största tillåtna byggnadshöjd för det norra med Ri betecknade området. Byggnadsnämnden torde vid byggnadslovsprövning nog överväga byggnadshöjden samt om så erfordras och senast vid eventuell ändring av byggnadsplanen komplettera planen med bestämmelse därom.

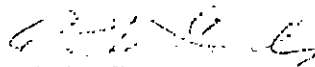
Med stöd av 103 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Enär förbud att vidtaga anordningar som hindrar frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar ej äro erforderliga inom allmän platsmark undantar länsstyrelsen från fastställelse de särskilda bestämmelserna för det på parkmark med "n" betecknade området.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessorn Arne Beskow, naturvårdsdirektören Anders E Romås och överlantmätaren Nelf Davidson.


Gösta Land
Bitr länsarkitekt
Siiri Lakomaa
Byrådirektör

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

5

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1973-08-31

11.082-2810-73

Bilagor

Kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

kommunfullmäktige i N Kinda kommun

sammansättningsdelegerade i Kinda kommun, Box 71, 590 40 Kisa

statens planverk

Östgöta Projekteringsbyrå AB, Borgbacken 590 41 Rimforsa

hälsovårdsnämnden i N Kinda kommun

fastighetsbildningsmyndigheten i Linköpings lantmäteridistrikt

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

naturvårdsenheten

lantmäterienheten

pressen 3 ex

Bestyrkes

Tillhör Norra Kinda kommunfullmäktiges

beslut av den 24/4 1973 § 161.

Erik Wörnberg
Erik Wörnberg

Förslag till ändring av byggnads-
plan för del av Rimforsa samhälle,
(område vid Åsunden)
Norra Kinda Kommun,
Östergötlands län.

Rimforsa den 31 oktober 1972
ÖSTGÖTA PROJEKTERINGSBYRÅ AB

Hans Lönegren
Hans Lönegren

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Rimforsa samhälle (område vid Åsunden) Norra Kinda Kommun, Östergötlands län.

Karta

Kartan har upprättats av distriktlantmätare Orvar Nordström åren 1938 - 1940 samt kompletterats av distriktlantmätare Sven Hardmark år 1956.

Befintliga
förhållanden

Planområdets läge och yta:

Området är beläget i Rimforsa samhälles östra del och omfattar en areal av ca 4 har. därav ca 1 har. vatten.

Planområdets gränser:

Området gränsar i söder och öster till sjön Åsunden, i norr och väster till befintlig äldre planlagd bebyggelse.

Terrängen:

Marken utgöres till största delen av ett plant och ringa bevuxet område. Inom områdets västra del är dock markens lutning ganska kraftig. Undergrunden består huvudsakligen av lera och i väster förekommande morän.

Fornminnen:

Inom planområdet finns inget känt fornminne.

Bebyggelse:

Huvuddelen av planområdet är utnyttjat till barnkoloni resterande del för idrotts- och parkändamål med undantag för en villatomt. Tidigare verksam handelsträdgård har lagts ner.

Ägoförhållanden:

Inom planområdet är tomterna friköpta och ägs av respektive fastighetsägare. Parkområdet i sydvästra delen äges av kommunen. Nyttjande av vägen till villatomten innehas med servitut.

El- Tele- VA- ledningar:

Bef. ledningsnät inom området berörs ej

Gällande byggnadsreglerade bestämmelser:

Planområdet omfattar del av gällande plan fastställd den 28/4 1967 och gränsar mot densamma förutom i södra delen av området där gällande plan har fastställts den 4/5 1958.

Föreslagna för-
hållande.

Bebyggelse:

Den i områdets västra del befintliga villatomt föreslås utökas mot öster. Utökningen avses att i första hand tjäna som trädgård, uteplats o.dyl. Befintlig barnkeloni berörs ej av föreslagen byggn.pl.ändring förutom ändrad sträckning av U-områden.

Idrottsändamål:

På det för idrottsändamål föreslagna området söder om tennisbanan avses att uppföras en mindre samlings- och omklädningslokal.

Allmänt ändamål:

Den i områdets sydvästra del befintliga vägen behöver förstärkas och breddas. Vid tennisbanan har en vänd- och parkeringsplats anlagts. Utredning angående vägarnas förbättring pågår. Till grund för föreslagna ändringar av områden för underjordiska ledningar har legat inmätningar av befintliga ledningar, verkställda 1972

Samråd:

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda kommunala instanser.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan
för del av Rindforsa samhälle (område vid Åsunden) Norra Kinda Kommun,
Östergötlands län.

§1

Byggnadsplane-
områdets an-
vändning

- | | |
|--------|---|
| Mom 1a | Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. |
| Mom 1b | Med N betecknat område får användas endast för barnkoloni-
ändamål och därmed samhörigt ändamål. |
| Mom 2a | Med Ri betecknat område får användas för idrottsändamål
och därmed samhörigt ändamål. |
| Mom 2b | Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas. |
| Mom 2c | Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor, båthus o.dyl. |

§2

- Mark som icke Med punktpriekning betecknad mark får icke bebyggas
får bebyggas

§3

- Särskilda före- På med U betecknad mark får icke vidtas anordningar
skrifter angående som hindrar framdragande eller underhåll av under-
de områden för jordiska allmänna ledningar.
ledning

§4

- Bebyggelsesätt På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras
fristående.

§5

Antal byggnader
och byggnadsyta
å tomplats

- | | |
|-------|--|
| Mom 1 | På tomplats som omfattas med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Samman-
lagt får byggnaderna icke upptaga större areal än 100m ² |
| Mom 2 | Inom med N betecknat område får byggnader icke upptaga
större sammanlagd areal än 400m ² |

Mom 3

Inom med Ei betecknat område får högst entredjedelbebyggas

§6

Våningsantal
och byggnads-
höjd

- Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.
- Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- Mom 3 Över byggnad som uppföres i två våningar får vind icke inredas
- Mom 4 Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter

Rimforsa den 31 oktober 1972

ÖSTGÖTA PROJEKTERINGSBYRÅ AB

Hans Lönegren
Hans Lönegren

Tillhör Norra Kinda kommunfullmäktiges
beslut av den 24/4 1975 § 161.

Erik Wörnberg
Erik Wörnberg

Bestyrkes
[Signature]