

Avskrift

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för Högmarsö 2:8 m fl i Roslags-Länna kommun.

Planområdet, som är avsett för permanent- och fritidsbebyggelse, omfattar ett område på södra delen av Högmarsö. I planförslaget ingår även öarna Gistskäret samt Stor-Asken med tillhörande öar. Den föreslagna tomtplatsmarken uppgår efter revidering av planförslaget till 35 % varvid även redan bildade och bebyggda fastigheter ingår.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 31 december 1963 enligt Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. För Stor-Asken med tillhörande öar har byggnadsförbud jämlikt 1 § strandlagen varit rådande sedan 1952.

Enligt den av länsarkitektkontoret år 1964 upprättade översiktsplanen för Stockholms läns skärgårdsområde skall området på Högmarsö vara avsett för fritidsbebyggelse i tämligen riklig omfattning.

Förslaget redovisar en förhållandevis koncentrerad bebyggelse innefattande även redan bildade och bebyggda fastigheter på Högmarsö. På Stor-Asken har på östra sidan föreslagits fyra stycken strandtomter.

Planförfattarens intentioner synes vara att skapa ett större parkområde i områdets mitt med nersläpp ned till de fria strandområdena vilket ur allmän plansynpunkt synes riktigt. Det hade dock varit önskvärt att sambandet med den inre parkmarken och de fria stränderna hade gjorts klarare än vad nu är fallet. Den rådande fastighetsbildningen synes dock ha försvårat en sådan åtgärd.

Stor-Asken med tillhörande öar utgör med sitt lämpliga läge vid den livligt trafikerade Furusundsleden en mycket värdefull tillgång för det rörliga friluftslivet. Askfladen utgör dessutom en av de få bra seglarhamnarna i trakten och öarna är eftersökta objekt ur bad- och rekreationssynpunkt. De intentioner som legat till grund för byggnadsförbudet på öarna synes på grund av vad ovan anförts vara berättigade och enligt länsarkitektens mening bör ifrågavarande öar ingå i planen enbart som parkmark, varför här de fyra föreslagna tomtplatserna inte böra bli föremål för fastställelse.

För att klara kommunikationerna mellan Högmarsö och fastlandet har på Svartnö anordnats bil- och bryggplatser. Ett arrendeavtal löpande på tio år har därvid upprättats mellan ägarna till Svartnö 1:2 och Högmarsö 2:8. Enligt länsarkitektens mening borde dock arrendetiden ha varit gälland för en längre tid än endast tio år.

Efter revidering och utställning av förslaget inkom en anmärkning från Carl Sundman, företrädare för fastigheten Högmarsö 2:76. Anmärkningen som berör fastighetsredovisningen på byggnadsplanekartan synes enligt överlantmätarens mening inte vara av betydelse för fastställelseprövningen.

Mot den formella behandlingen inom kommunen synes inte föreligga några erinringar.

Något medgivande från markägaren rörande tillämpning av 113 § byggnadslagen synes inte föreligga.

Föreskrifterna i 1 § i bestämmelserna synes böra lösas på annat sätt inom kommunen och bör därför inte bli föremål för fastställelse.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag, dock med undantag av det på bifogade kartutdrag med blå linjer avgränsade området samt de nyssnämnda föreskrifterna i byggnadsplanebestämmelserna och föreslår att samtidigt meddelas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna på fastigheten Högmarsö 2:8.

Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 24 februari 1965.

Nils Lindqvist
t.f. länsarkitekt

Bo Näsval

Rätt avskrivet betygar:

Annexi. Tilläggen

Till Landskansliet Stockholm

Sedan Bengt Danielsson anförde besvär hos Kungl. Maj:t över länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 4 juni 1965 att med visst undantag fastställa förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Högmarsö 2:8 i Roslags-Länna kommun, över vilka besvär länsstyrelsen utlåtits sig den 20 september 1965 och den 30 juni 1966 samt byggnadsstyrelsen den 6 juni 1966, har Danielsson i en till Kungl. Maj:t ställd, den 10 april 1967 inkommen skrift återkallat sina besvär.

Med anledning härav har ärendet avskrivits från vidare handläggning, vilket jag härmed har äran meddela. I målet prövade handlingar överlämnas härjämte. Stockholm i kommunikationsdepartementet den 11 april 1967.

I tjänsten: Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar B Karles

Rätt avskrivet betygar: *Bengt Danielsson* *P. B. Karles*