



Akt nr:
0181K-P361C

AU\$0181K-P361C

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

K V A R T E R E T S E G E L M A K A R E N m.m.

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik..

Mom. 3 Med el betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall hållas tillgänglig för elektrisk högspänningsledning och därmed samhöriga anordningar samt får icke begagnas för upplag.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 28 januari 1964.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av byggnadsnämnden den
3 juni 1964, § 249, betygas,
ex officio:

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lindholm

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

K V A R T E R E T S E G E L M A K A R E N m.m.

inom västra området av

SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 11 oktober 1946 och den 18 november 1955 samt av länsstyrelsen den 11 november 1948, den 14 februari 1961, den 9 augusti 1962 och den 16 augusti 1963 fastställda stadsplaner.

Ändringen avser i första hand en utökning av kvarteret Segelmakaren över nuvarande allmänna platsmark, så att kvarterets norra gräns kommer att sammanfalla med Svalängsvägen. Ändringen är påkallad av det inom kvarteret belägna industriföretaget, AB Ewos, som inom berörda område avser att anlägga en för sina transporter erforderlig väg inom nämnda del av kvarteret.

Samtidigt har i förslaget intagits vissa avsnitt av gällande planer omgivande kvarteret i syfte att erhålla bättre överskådlighet i redovisningen av stadens planer.

Södertälje den 28 januari 1964.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av byggnadsnämnden den
3 juni 1964, § 249, betygas
ex officio:

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *L. Lundberg*