



Akt nr:

0181K-P256C

AU\$0181K-P256C

...N:r 584...

Ankom d. 6/10 1960

STADSKANSLIET I SÖDERTÄLJE

0181K-P256C

91-36:60

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
OMRÅDET SOLKLIPPAN (kv. Bävern m.m.)
inom östra området av
Södertälje stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning (byggnadskvarter).

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 600 m².

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6,0 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-b betecknade gränsen för kvarteret, och minst 3,0 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 7,0 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med c-d betecknade gränsen för kvarteret och minst 2,0 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

Mom. 3. Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 8,0 meter från den gräns mot granntomt som ligger på samma sida om byggnaden som den med d-f betecknade gränsen för kvarteret och minst 1,0 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas, maximal byggnadsyta och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får, därest byggnad uppföres med en höjd överstigande 4,0 meter, högst en sjättedel bebyggas dock får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m².

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får, därest byggnad uppföres med en höjd icke överstigande 4,0 meter och vind icke inredas, högst en fjärdedel bebyggas; dock får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 350 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 9.

Taklutning.

Därest å med F betecknat område byggnad uppföres till större höjd än 4,5 meter, får tak icke ges större lutning mot horisontalplanet än högst 30°.

§ 10.

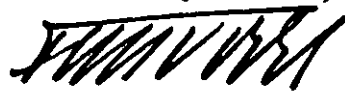
Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 20 augusti 1959.

Reviderat den 28 augusti 1959.

Reviderat den 25 januari 1960.



Fritz Voigt

Antaget av Stadsfullmäktige i Södertälje

den 29/4 1960 § 73

betygar ex officio:

