



Akt nr:

0181K-P832A

AU\$0181K-P832A

INKOM 11082

-1984 0037 84

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för EKENSBERGS INDUSTRIOMRÅDE del 4
vid Lönnockvägen i Södertälje

BESKRIVNING

Området är inte tidigare planlagt. Förslaget bildar en utvidgning av angränsande stadsplan för Ekensberg del 3, fastställd 1976-12-28. En avstyckningsplan finns från 1936.

Planförslaget innebär att fjorton av de enskilt ägda stadsögorna inom avstyckningsplanen, utläggs som kvarter för småindustriändamål med rätt att också ha bostad för bevakning av industrirörelsen. Stadsägan 235 AF som gränsar närmast till bebyggda tomter föreslås få likartat användningssätt som dessa, nämligen bostadsändamål med möjlighet även för småindustriell verksamhet.

För att utfallet av stadsplanen skall bli ändamålsenligt bör tomtindelningen utformas så att följande stadsägor parvis bildar en tomt nämligen 235 AG och AH, 235 AI och AJ, 235 AK och AL samt 235 AN och AM. Övriga sju stadsägor kan lämpligen utan väsentlig ändring bilda tomter.

Planförslaget upptar också en gata mellan industrikvarteren och parkmark som åtskiljer områdena Ekensberg 3 och 4. Parkmarken bör bibehållas som naturmark. Mellan gatans vändplan och Listonhillvägen bör anläggas en enkel gångväg som inte medger fordanstrafik.

Vissa restriktioner kommer att gälla för lägsta golvhöjder beroende på avloppspumpstationens bräddnivå. Uppgifter härom kommer på nybyggnadskartorna.

Södertälje den 25 augusti 1982

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-02-27 §140
betygas i tjänsten

79/44


Sven Walldeck

11.10.82

-1982.04 0037 84

LANDSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för EKENSBERGS INDUSTRIOMRÅDE del 4
vid Lännockvägen i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Inom området kan bostäder för tillsyn och bevakning medges.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får en sjättedel icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering utan skall anordnas som planterad grönyta.
- 3 mom Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH BYGGNADSYTA

1 mom Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en femtedel bebyggas, Bostadsbyggnad får icke uppto större areal än 150 m.

2 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkclar.

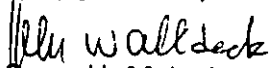
Södertälje den 25 augusti 1982

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-02-27 § 140
betygas i tjänsten


Sven Walldeck