

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kv. Jäntan m.m. (bensinstationsområde)

i Halmstad;

uppgjort i mars 1960,

reviderat i april 1960.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 29 augusti 1951.

Kvarteret Jäntan är beläget söder om Fredsgatan mellan Stationsgatan och Tullgatan. Det har äldre saneringsmogen bebyggelse. Staden har inköpt kvarteret för nybebyggelse. Enligt gällande stadsplan får det bebyggas med en mot Stationsgatan öppna hästskoformad trevåningslänga för bostadsändamål.

Nu föreslås att kvarteret avses för bensinstationsändamål. Bensinstationsområdet föreslås omfatta nuvarande kvarteret Jäntan jämte Tullgatan mellan kvarteret och järnvägen samt viss gatu- och trafikområdesmark söder om kvarteret.

Tullgatan har ansetts kunna slopas. På grund av kvarterets form och belägenhet intill järnvägen har det ansetts lämpligt att det upplåtes för bensinstation i stället för bostäder.

Bensinstationen avses att ordnas med in- och utfart vid Stationsgatan. Från Fredsgatan avses dock infart att medgivas. Denna infart torde dock böra begränsas till en bredd av ca 7 m med hänsyn till gångtrafiken på Fredsgatan. Eventuellt kommer i bensinstationsbyggnaden en kiosk att placeras närmast Fredsgatan. Södra delen av kvarteret avses för parkering.

Halmstad den 15 mars 1960.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det i april 1960 reviderade förslaget.

Halmstad den 19 april 1960.

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Jäntan m.m. (bensinstationsområde)

i Halmstad;

uppgjort i mars 1960,
reviderat i april 1960.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Specialområde.

Med Tg betecknat område får användas endast för bensinstationsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 19 april 1960.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Kungörelsen införes torisdagen den 14 juli. Insen rubrik.

Debiteras stadsplanekontoret.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 17 juni 1960 fastställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Yttre hamnområdet m.m. i Halmstad. Vidare kungöres att länsstyrelsen den 7 juli 1960 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Helgonet samt förslag till ändring av stadsplanen för kv. Jäntan m.m. (bensinstationsområde) i Halmstad.

Halmstad den 12 juli 1960.

Byggnadsnämnden