

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1972-11-15

11.082 2207 72

D:NR. 1520 INKOM DEN

16. NOV. 1972

Kopia:

Akten

St planverk

Planenh

Nvenh

Lantmenh

Vfn

Kn.fullm

Kn.styr

Hvndn

Televerket

SJ

Pressen

Pärmen

BYGGNADSNÄMNDEN
TROLLHÄTTAN

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
Box 7
461 01 TROLLHÄTTAN

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Stenskvättan i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun har den 15 juni
1972 antagit ett förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Stenskvättan i kommunen.

Rek

Thore Ericson

Skogmansgatan 29

461 00 TROLLHÄTTAN

Planförslaget har upprättats i oktober 1971 av stadsarkitek-
ten Thorvald Struve och stadsplanearkitekten Tage Bogren.
Förslaget har den 30 maj 1972 kompletterats med bestämmelse
om att kvartersgräns mot Stankullevägen med hänsyn till tra-
fiksäkerheten skall förses med stängsel, vari inte får anord-
nas öppning som medger körbar utfart mot gata.

Yttranden har - förutom av andra - avgetts av televerket
den 20 april 1972 och av vägförvaltningen i länet den 11 sep-
tember 1972, i vilka förslaget lämnas utan erinran.

Ägaren till tomten nr 13 i kv Lövsångaren har i skrivelse,
som inkommit till byggnadsnämnden den 16 maj 1972, funnit
den föreslagna lösningen beträffande handelsområdet accep-
tabel men ifrågasatt om inte anläggningen borde förses med
en omkring 10 meter bred skyddszon mot villabebyggelsen.
Uppenbarligen avses i första hand skiljezon kring parkerings-
anläggningen. Planutformningen får anses godtagbar om inten-
tionerna i den till ärendet fogade illustrationsskissen, i
vilken redovisas en planterad zon kring anläggningen, beva-
kas vid prövningen av byggnadslov. I skrivelsen har vidare
framförts synpunkter på förhållanden som inte regleras i
planen.

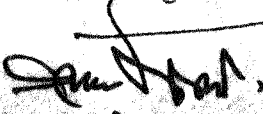
Med anledning av vad som anförts bör anmärkningen inte utgöra hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget. Länsstyrelsen förutsätter, att i enlighet med illustrations-skissen en planterad zon kommer att anordnas runt anläggningen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshövdingen von Sydow beslutat och byrådirektören Olsson varit föredragande, har även länsrådet Lindberg och t f länsarkitekten Högberg samt företrädare för naturvårdsenheten, lantmäterienheten och juridiska enheten deltagit.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.


G von Sydow


Gert Olsson

Beskrivning över
förslag till ändring av
stadsplanen för
kv. STENSKVÄTTAN
i Trollhättan
uppgjort i oktober 1971

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta X₆.

Förslaget berör stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946.

Stadsplaneändringen har tillkommit på kommunstyrelsens initiativ och innebär att viss del av kvarteret Stenskvättan ianspråktares för handelsändamål.

Ändringen motiveras av att en förbättring bör ske beträffande den kommersiella servicen inom de norra bostadsområdena i Trollhättan. Befolkningen i dessa områden uppgår f.n. till c:a 11 000 personer. Ett flertal mindre butiksetableringar har succesivt skett i samband med bebyggelseutvecklingen. Dessa motsvarar dock ej dagens krav på butiksservice, parkering m.m. De under senare år tillkomna villaområdena har ej utbyggts med butiker, i avvaktan på tillkomsten av ett större butikscentrum.

Såväl kooperativ som enskild handel äro införstådda med att en sanering bör ske beträffande det befintliga butiksbeståndet.

Nuvarande postlokal, belägen i kv. Domherren är otidsenlig och anskaffningen av nya lokaler för postverket är aktuell.

Detaljplanearbetet för utbyggnad av områdets östra delar (Stamkullen) pågår. Inom detta område planeras endast en mindre butik, för att tillgodose invånarna med nödvändiga dagligvaror. För övrigt blir befolkningen inom Stamkullen hänvisade till det föreslagna köpcentret i kv. Stenskvättan.

Ingående undersökningar beträffande det större centrets placering har utförts av detaljhandels representanter i samråd med byggnadsnämnden. Alternativa förslag har därvid diskuterats. Man har slutligen ansett att förläggningen av centret till kv. Stenskvättan är mest lämpligt.

Centrumbyggnaden beräknas inrymma två butiker om vardera 1 200 m² våningsyta. Vidare inrymmes lokaler för postens ändamål. Parkering för besökande och anställda sker på tomtmark i anslutning till centret. In- och utfarter till och från parkeringen skall ske från sidogatorna, men i nära anslutning till Stamkullevägen. Från de befintliga och planerade bostadsområdena öster om anläggningen finnes möjlighet att skapa goda gångförbindelser. För övrigt pågår, i samband med generalplanearbetet, en utredning om gång- och cykelvägar betr. hela stadsområdet. Utredningen kommer även att inne-

fatta en översyn av gångkommunikationerna från andra kringliggande bostadsområden, som även skall betjänas av den föreslagna centrumbyggnaden.

Marken äges av kommunen och är fri från bebyggelse.

Vatten- och avloppsledningar anslutes till kommunens ledningsnät.

Till planförslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan i oktober 1971

Thorvald Struve
Thorvald Struve
stadsarkitekt

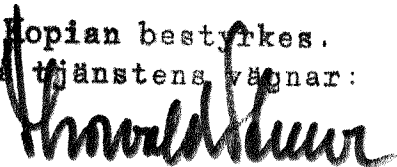
Tage Bogren
Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Karta, beskrivning och bestämmelser kompl 30.5.1972

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll
nr 152 av den 15 juni 1972 betygar:
Hilding Johansson
Hilding Johansson
ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
15 november 1972, betygar
Gert Olsson
Gert Olsson

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:



Tillägg till
beskrivning över
förslag till ändring av
stadsplanen av
kv. STENSKVÄTTAN
i Trollhättan
uppgjort i oktober 1971

Sedan stadsplaneförslaget varit utställt för granskning har vägförvaltningen i länet, genom skrivelse daterad den 3.5.1972, framfört den synpunkten, att kvarteret ifråga bör kompletteras med utfartsförbud mot Stamkullevägen.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 17.5.1972, §418, beslöts att planförslaget skulle kompletteras enl vägförvaltningens direktiv.

Något nytt utställningsförfarande på grund av kompletteringen ansågs icke föreligga enär denna enbart berör mark, som ägs av kommunen.

Tillhörande stadsplanebestämmelser har även kompletterats i berört avseende.

Trollhättan den 30 maj 1972

Thorvald Struve	Tage Bogren
Thorvald Struve	Tage Bogren
stadsarkitekt	stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll
nr 152 av den 15 juni 1972 betygar:
Hilding Johansson
Hilding Johansson
ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
15 november 1972; betygar
Gert Olsson
Gert Olsson

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring av
stadsplanen för
kv. STENSKVÄTTAN
i Trollhättan
uppgjort i oktober 1971

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta X₆.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

- 1 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 150 m².
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.

5 §.

Våningsantal.

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 §.

Byggnads höjd.

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §.

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får byggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

Trollhättan i oktober 1971

Thorvald Struve	Tage Bogren
Thorvald Struve	Tage Bogren
stadsarkitekt	stadsplanearkitekt

Karta, beskrivning och bestämmelser kompl 30.5.1972

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll
nr 152 av den 15 juni 1972 betygar:
Hilding Johansson
Hilding Johansson
ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
15 november 1972; betygar
Gert Olsson
Gert Olsson

Kopian bestyrkes.
För tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

Tilllägg till
stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring av
stadsplanen för
kv. STENSKVÄTTAN
i Trollhättan
uppgjort i oktober 1971

8 §.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata eller allmän plats.

Trollhättan den 30 maj 1972

Thorvald Struve	Tage Bogren
Thorvald Struve	Tage Bogren
stadsarkitekt	stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll
nr 152 av den 15 juni 1972 betygar:
Hilding Johansson
Hilding Johansson
ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
15 november 1972; betygar
Gert Olsson
Gert Olsson

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve