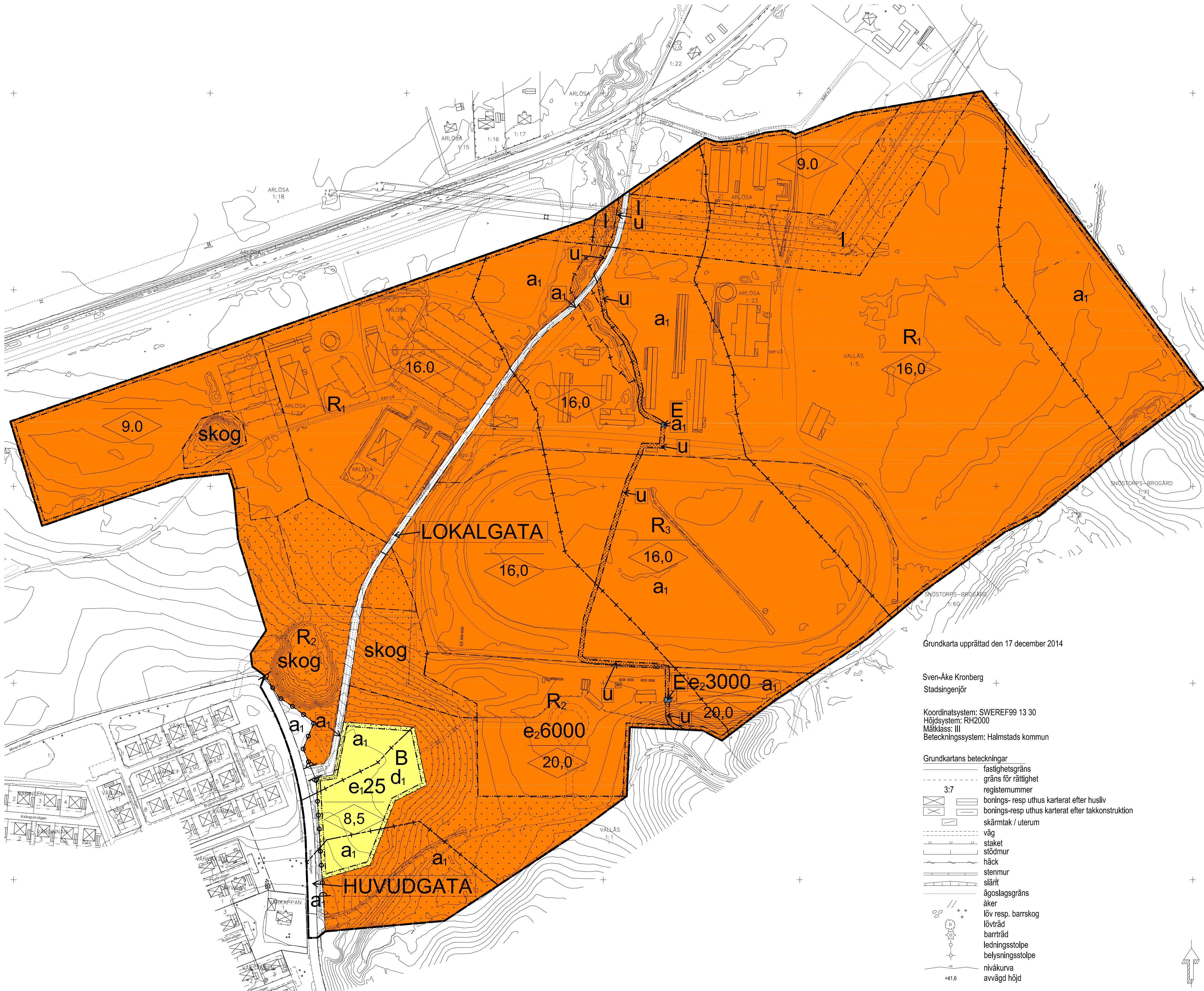




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar: transformatorstation
- R1: Hästsport
- R2: Publik-, besöksverksamhet och kontor kopplat till hästsport. Ej hästhållning.
- R3: Hästsport, ej stall.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e:00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e:00: Största byggnadsarea i m²
- d: Minsta fastighetsstorlek är 10.000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- : Byggnad får inte uppföras
- I: Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- All kvartersmark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- skog: Skogen ska bibehållas

Utfart, stängsel

- : Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0: Högsta nockhöjd i meter
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnader inom kvartersmark för bostäder är 4,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för allmän plats - lokalgata
- Kommunen är huvudman för allmän plats - huvudgata

Strandskydd

- a: Strandskydd upphävs

Upplysning

Dagvatten inom kvartersmark för hästsport (R1, R2 och R3): Dagvatten tas om hand inom kvartersmark och leds till befintligt system för omhändertagande av dagvatten inom kvartersmarken.

Dagvatten inom kvartersmark för bostäder (B): Dagvatten tas om hand inom kvartersmark och leds till befintligt system för omhändertagande av dagvatten på kvartersmark för hästsport (R1, R2 och R3).

DETALJPLAN FÖR DEL AV

VALLÅS 1:5, HalmstadTravet

Vallås, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 11 augusti 2015

Cecilia Bergström
planchef

Annika Hansson
planarkitekt

Beslut om:
Antagen av KF
Laga Kraft

Datum:
2015-09-29
2016-02-18

Till planen hör:
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Miljökonsekvensbeskrivning från samrådsöppet
Förslag till minskade ljudbullernivåer från HalmstadTravet
Magneträlsberäkning
Projektering PM Gøstetnik
Markteknisk undersökningsrapport MUR
Miljörapport
Mätning av belysningsstyrka och luminans
Mätning och beräkning av ljud från traktor, harv och högtalare
PM-Ljudnivåer till omgivningen vid talat utrop under travtävlingar
Förstudie



Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

1092 K

