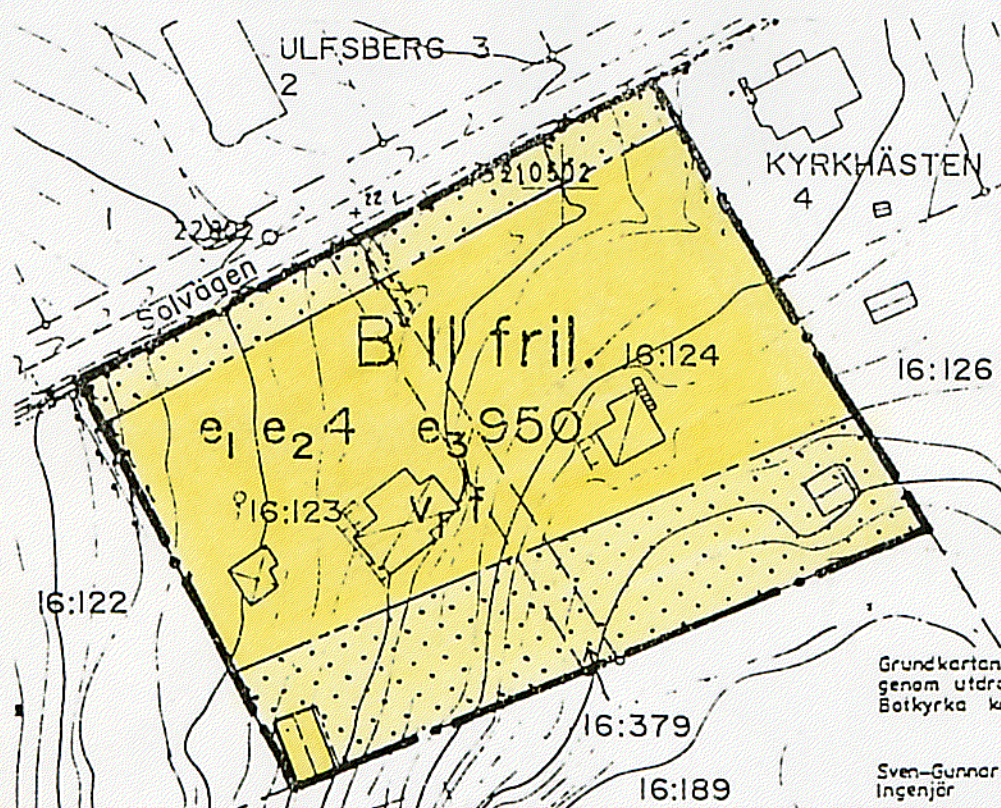


PLANKARTA



Grundkartan upprättad
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkartor

Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet tillika användningsgräns

Gräns för planområdet tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea 250 kvm per fastighet, varav största byggnadsarea för uthus 40 kvm.

Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet

Högst två lägenheter per huvudbyggnad

e₂0 Högsta antal tomter

e₃000 Minsta tomtstorlek i kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får inte bebyggas

ILLUSTRATION



Skala 1:1000

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns och uthus minst 1,0 m från tomtgräns

Uformning

För huvudbyggnad är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 m

För uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3 m

I Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus

V₁ Vind får ej inredas

Utseende

f Fasad skall utföras av trä eller puts

Tak skall utföras av rött tegel eller likvärdigt

Fasad skall målas i ljus eller färdig kulör

Byggnadsteknik

Dagvatten skall infiltreras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävande av fastighetsplan

Fastighetsplan för kvarteret Kyrkhästen, som vunnit laga kraft 1939-11-28, upphävs för lotterna 5, 6 och 7 - nuvarandefastigheter Tullinge 16:123, 16:124 och 16:379 - när detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid går ut 2010-12-31

PLANBESKRIVNING

Bakgrund och syfte

Detaljplanen är en ändring av gällande detaljplan - Detaljplan för Tullinge Kyrka (42-21) antagen 1989-11-28. Syftet med planändringen är att göra det möjligt att dela fastigheterna Tullinge 16:123 och 16:124 i vardera två fastigheter.

Svårigheter att genomföra fastighetsplanen har resulterat i föreliggande förslag till planändring.

För fastigheterna gäller Fastighetsplan för kvarteret Kyrkhästen, som vunnit laga kraft 1989-11-28. Enligt denna skall två lotter bildas av fastigheterna Tullinge 16:124 och 16:379.

Planförslag

Inom ramen för gällande detaljplans minsta tomtstorlek - 950 kvm - föreslås fastigheterna 16:123 och 16:124 kunna delas i vardera två fastigheter. I samband med fastighetsbildningen fördelas fastigheten Tullinge 16:379 på de båda fastigheter som bildas av Tullinge 16:123.

Planområdet ingår i ett bevarandeområde för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Intentionerna för anpassning av tillkommande bebyggelse beskrivs i Detaljplan för Tullinge Kyrka (42-21). De ursprungliga planbestämmelserna bibehålls med vissa smärre bearbetningar.

Markförhållanden

Fastigheterna Tullinge 16:123 och 16:124 ligger i en dalgång där det kan uppstå stabilitetsproblem i samband med markarbeten. Åtgärder för att förhindra att problem uppkommer skall redovisas vid lovprövning.

Antagen av BN 97-03-11

Laga kraft 97-04-08

DETALJPLAN FÖR

TULLINGE 16:123 mfl

I TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1997-01-29

Kjell Bagtevoild
Kjell Bagtevoild
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson
Lars G Håkansson
Planarkitekt

E 42-38