

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

9.4.1969

22G1-1030-68

Länsassessor
R Blomberg/BD

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid samman-
träde den 27 juni 1968 antaget förslag till stadsplan för
kvarteret Turkosén m m samt ändring av stadsplan inom Stor-
vretenområdet, sådant förslaget åskädliggjorts på en av arki-
tekterna Sven-Gunnar Holm och Harry Eichhorn den 15 december
1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och
stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor
utvisar.

Klagen över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Am 51

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bengt Lamm

Förslag till stadsplan för
kv. TURKOSEN M.M.

samt ändring av stadsplan
för Storvretenområden,
Botkyrka kommun,
Stockholms län.

PLAN o PROJEKTERINGSBYRÅN AB

KONSULTERANDE ARKITEKTER
Hornsgatan 124 • Stockholm SV
Telefon, växel 08/23 08 15

Beskrivning till förslag
till stadsplan för
kv. Turkosen m.m.
samt ändring av stadsplan inom
Storvretenområdet
Botkyrka kommun
Stockholms län

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å stadsplanekartan i skala 1:2000.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget inom Storvretenområdets östra del.

I väster gränsar planförslaget till stadsplanen för kv. Sandstenen m.m. fastställd av länsstyrelsen den 9/2 1965 och i söder till stadsplanen för kv. Kalkstenen m.m. fastställd av länsstyrelsen den 10/8 1966.

Större delen av planförslaget omfattas av ett den 25/6 1967 upprättat förslag till stadsplan för kv. Opalen m.m., som antagits av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun den 26/10 1967 och för närvarande prövas för fastställelse hos länsstyrelsen.

Områden söder och öster om planförslaget föreslås i kommande planläggning för bostadsbebyggelse.

Terrängen är kraftigt kuperad och utgöres i huvudsak av skogsklädda höjddpartier genomskurna av dalgångar.

Översiktlig geoteknisk undersökning visar att grundläggningsförhållandena är goda.

Planområdet är för närvarande fritt från bebyggelse.

Fastigheten Tuna 2⁴ och Nackdala 3³ ägs av Botkyrka kommun.
Fastigheten Hamra 4¹ ägs av Alfa-Laval AB.

Ledningar för vatten, avlopp, elkraft eller televerkets anläggningar som hinder för utbyggnaden finns ej inom området.

Planens utformning

Planförslaget utgör en ändring och en ökning av exploateringen för delar av stadsplanen för kv. Opalen m.m. Den föreslagna stadsplaneändringen berör 2-våningshusen inom de föreslagna bostadsenheterna och avser dessutom justeringar av vissa gathöjder på Harbrovägen samt omplacering av parkeringsytor. Exploateringsökning, bestående av 2-vånings loftgångshus, föreslås på de syd-västra platåerna.

Planförslaget avser ett område som enligt det föreliggande generalplaneförslaget skall rymma koncentrerad bostadsbebyggelse i flerfamiljshus.

Planförslaget ger byggnadsrätt för ca 18.000 m² våningsyta motsvarande ca 180 lägenheter.

Tvåvåningshusen föreslås utföras i form av loftgångshus. Stadsplanen avses icke utgöra hinder att, utöver föreskrivet våningsantal, markvåningen inredes där terrängförhållandena påkallar detta. Denna möjlighet kan av Byggnadsnämnden medgivas genom utnyttjande av 37 § byggnadsstadgan.

Huvudmatargata inom östra delen av Storstretenområdet är Harbrovägen som omsluter bostadsbebyggelsen och via Storstretsvägen förbinder området med Tumba centrum.

En tillfredsställande trafikseparering har, trots den svåra terrängen kunnat åstadkommas. Gångförbindelser till friområden och övriga gemensamhetsanläggningar har kunnat ordnas utan att störas av biltrafiken. Gångstråken som utgör områdets inre förbindelser bör hårdgöras samt förses med gatubelysning. Detta gäller i synnerhet för huvudgångleden som förbinder kvarteren med den planerade närhetsbutiken och barnstugan.

För biluppställning redovisas på detta planförslag och på stadsplanen för kv. Opalen m.m. ytor motsvarande 1.5 bilplatser per lägenhet, vilket beräknas väl täcka behovet vid en biltäthet av 400 bilar/1.000 invånare. Garagebyggnaden föreslås uppförd i fyra plan. Dessutom föreslås inom kv. Turkosen ca 20 bilplatser i markplanet.

Som underlag för planarbetet har utredning för gators och gångvägars närmare utformning, vattenförsörjning samt avlopp utförts av Byggproduktion AB. Dessa utredningar bifogas planärendet.

Under utarbetandet av planförslaget har samråd ägt rum med kommunens myndigheter, generalplaneförfattaren och länsarkitekten.

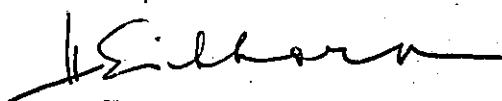
Dispositionsplanen för Storvretenområdet i sin helhet har redovisats för Kungl. Byggnadsstyrelsen, länsarkitekten samt regionplanekontoret.

Stockholm den 15 december 1967

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN AB



Sven-Gunnar Holm
arkitekt SAR



Harry Eichhorn
arkitekt SAR

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan
för kv. Turkosen m.m.
samt ändring av stadsplan inom
Storvretenområdet,
Botkyrka kommun
Stockholms län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

Mom. 2

Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig
för allmän gång- och cykeltunnel under körbanan med en
fri höjd av minst 2,5 meter.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

Inom med B jämte arabisk siffra inom parentes betecknat område, skall byggnaderna givas en gruppering av det slag, som illustrationsvis angives å till stadsplaneförslaget hörande karta.

§ 5

BYGGNADSYTA Å TOMT

Inom med arabisk siffra inom parentes betecknat område, får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffran angiver.

§ 6

VÅNINGSENTAL

Mom. 1

Å med II eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och sju våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 2

Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning inredas. I markvåning får bostäder icke anordnas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1

Å med II eller VII m betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 23,3 meter.

Mom. 2

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Stockholm den 15 december 1967

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN AB

Sven-Gunnar Holm

Sven-Gunnar Holm
arkitekt SAR

Harry Eichhorn

Harry Eichhorn
arkitekt SAR