



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

UPPSAMLINGSGATA Gata som ingår i lokalnätet

GC-VÄG Gång och cykeltrafik. Ej moped

NATUR Naturområde

SKYDD Skydd mot störning

Kvartermark

B Bostäder

BP Parkeringsdäck för boende

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel (tunnelbana)

MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Enstaka träd skall bevaras
- n₂ Kvarterselekplats
- skog Skogsdungen skall bevaras
- Utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- IX Högsta antal våningar
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Fasaden skall dämpa minst 33 dB(A)
- Fasaden skall dämpa minst 33 dB(A) för våningsplan 1 och 2, samt minst 35 dB(A) för våningsplan 3 och uppåt
- Fasaden skall dämpa minst 33 dB(A) för våningsplan 6 och uppåt

Byggnadsteknik

- +0.0 Lägsta nivå över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhining eller andra ingrepp

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Planens genomförandetid slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga utställningshandling består av:

- planeringsprogram
- grundkarta
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsplan
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1977.....
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 måtklass II
Grundkarta upprättad nov. 1988
Genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven Gunnar Broström
Ingenjör
Ritad av
V. Litström
E Elledning
F Fjärrvärmeledning
vso Vatten- spillvatten- och dagvattenledning

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
kommun beslut 1989.06.21 § 108
betygar
GERTRUD MONTIN
kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR

KV. HAGSTUGAN

ERIKSBERG, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1989-02-21
REV. 1989-05-09

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	..BN.....	1987.12.08.
godkänd för utställning	..BN.....	1989.03.07.
godkänd för antagande	..BN.....	1989.05.09. § 81
antagen	..KF.....	1989.06.21. § 108
vunnit laga kraft		1989.07.21..

STEN NORDLANDER
stadsbyggnadsdirektör

ULF EKBERG
överingenjör

INGE ALMQVIST
planarkitekt
Rit. EA

Skala 1:1000 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m