



Akt nr:

25-ARS-36

AU\$25-ARS-36

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Göken

i Arvidsjauras samhälle ~~socken~~ ~~kommun~~,

Norrbottens län;

upprättade år 19

Arvidsjauras samhälle

36

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 4 skrivna sidor jämte

1 karte

Kortan i handl.

Avskrift.

36

LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIG1-62-63

SD A/2
III Överlantmätaren i Norrbotten
Län den 13/1 1964
Reg 25/1-64

16 I: 159

R e s o l u t i o n

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun den 4 december 1963 antaget förslag till ändring av den för Arvidsjaurs samhälle gällande stadsplanen beträffande del av kvarteret Göken.

Av Kungl Maj:t den 10 april 1953 fastställda stadsplanebestämmelser skall fortfarande gälla.

Förslaget har åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Sten Lae-stadius år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall planen med därtill hörande beskrivning i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Arvidsjaurs distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden. Övriga till planförslaget hörande handlingar överlämnas till byggnadsnämnden.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet i vad det avser fastställelse av stadsplaneändringen ej föras; och skall bevis härom åtecknas kartan.

Luleå i landskansliet den 9 januari 1964.

Manfred Näslund

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Ernst Persson

Överlantmätaren

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIIGl-62-63

36

Tillh.

SD A 2/64
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 15/1 1964

R e s o l u t i o n

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun den 4 december 1963 antaget förslag till ändring av den för Arvidsjaurs samhälle gällande stadsplanen beträffande del av kvarteret Göken.

Av Kungl Maj:t den 10 april 1953 fastställda stadsplanebestämmelser skall fortfarande gälla.

Förslaget har åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Sten Lae-stadius år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall planen med därtill hörande beskrivning i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Arvidsjaurs distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden. Övriga till planförslaget hörande handlingar överlämnas till byggnadsnämnden.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet i vad det avser fastställelse av stadsplaneändringen ej föras; och skall bevis härom åtecknas kartan.

Luleå i landskansliet den 9 januari 1964.

Manfred Näslund

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Fastighetsregisterföraren

(överb)

B e s k r i v n i n g

till av undertecknad år 1963 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Göken i Arvidsjaur f.d. municipalsamhälle, Arvidsjaur socken, Norrbottens län.

=====

Gällande stadsplan:

För kv. Göken gäller av Kungl. Maj:t den 10 april 1953 fastställd stadsplan. Nybebyggelse i enlighet med nämnda stadsplan har endast förekommit i mindre omfattning i nordvästra delen av kvarteret. Stadsplanen måste numera anses helt föråldrad och bör i sin helhet omarbetas. Byggnadsnämnden har också vidtagit vissa åtgärder för fullständig omarbetning av stadsplanen för de centralaste delarna av samhället, vari kv. Göken ingår. Sådan omarbetning måste emellertid beräknas taga relativt lång tid i anspråk. För att möjliggöra en aktuell nybebyggelse, som kan inpassas i blivande stadsplan, har stadsplaneändringsförslaget framlagts sedan direkt berörda markägare träffat överenskommelse om ändringens innebörd efter intimt samråd med byggnadsnämnden.

Stadsplaneändringsförslagets innebörd:

Stadsplaneändringsförslaget innebär endast viss omdisposition av byggnadsrätten enl. gällande stadsplan inom tomterna nr. 5 (uppdelad i administrativa tomterna nr. 16, 17 och 18) och nr. 12. Sålunda utgår gällande byggnadsrätt efter Stationsgatan (BII^V-område) inom sistnämnda tomt. Inom administrativa tomterna nr. 17 och 18, vilka efter tomtindelningsändring äro avsedda att bilda en tomt, utlägges byggnadsrätt (BIII-område) med fasadrätt mot tomten nr. 12 efter större delen av tomtplatsens gräns mot Stationsgatan. Det så utlagda byggnadsområdet medger såväl ur stadsbildssynpunkt som ekonomiska synpunkter lämplig bebyggelse. Vidare utgår nuvarande byggnadsrätt (BI^V-område) inom nuvarande ad. tomten nr. 17. Nuvarande byggnadsrätt (BI^V-område) inom ad. tomten nr. 16 bibehålles oförändrad men kompletteras med ett mindre område för uthusbebyggelse (korsprickat) för att medge garagebebyggelse i anslutning till blivande egna hem å tomten ifråga. Inom övriga delar av stadsplaneändringsområdet utgår all byggnadsrätt och angivas dessa därför i stadsplaneändringsförslaget såsom kvartersmark, som ej får bebyggas (prickat). Stadsplaneändringen innebär ingen ökning av byggnadsrätten utan innebär istället en viss minskning av densamma i förhållande till gällande stadsplan. Den i stadsplaneändringsförslaget förutsatta bebyggelsen kommer utan svårighet att kunna inpassas på ett ur stadsbildssynpunkt lämpligt

sätt vid blivande omarbetning av stadsplanen för samhällets centralaste delar.

Stadsplanebestämmelser:

För stadsplaneändringsområdet skola oförändrade gälla de stadsplanebestämmelser, som fastställts av Kungl. Maj:t den 10 april 1953 för samhällets centrala del.

Samråd:

I stadsplaneändringsfrågan har förutom med berörda markägare samråd skett med byggnadsnämnden och länsarkitekten.

Arvidsjaur den 6 november 1963.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

(Sten Laestadius)

Distriktslantmätare.

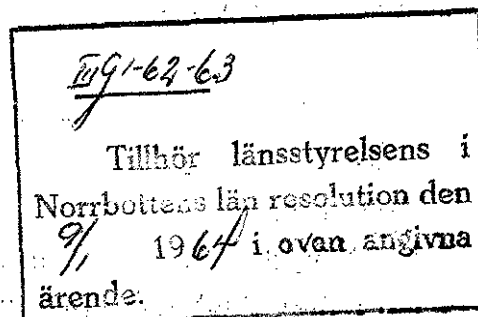
Dnr. 97/63

Tillhör byggnadsnämnden i Arvidsjaur
kommuns protokoll den 4 december 1963
§ 285 betygar

På tjänstens vägnar:

(Sten Laestadius)

byggnadsnämndens ordf.



Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 9 januari 1964.

På tjänstens vägnar:

E. Engström