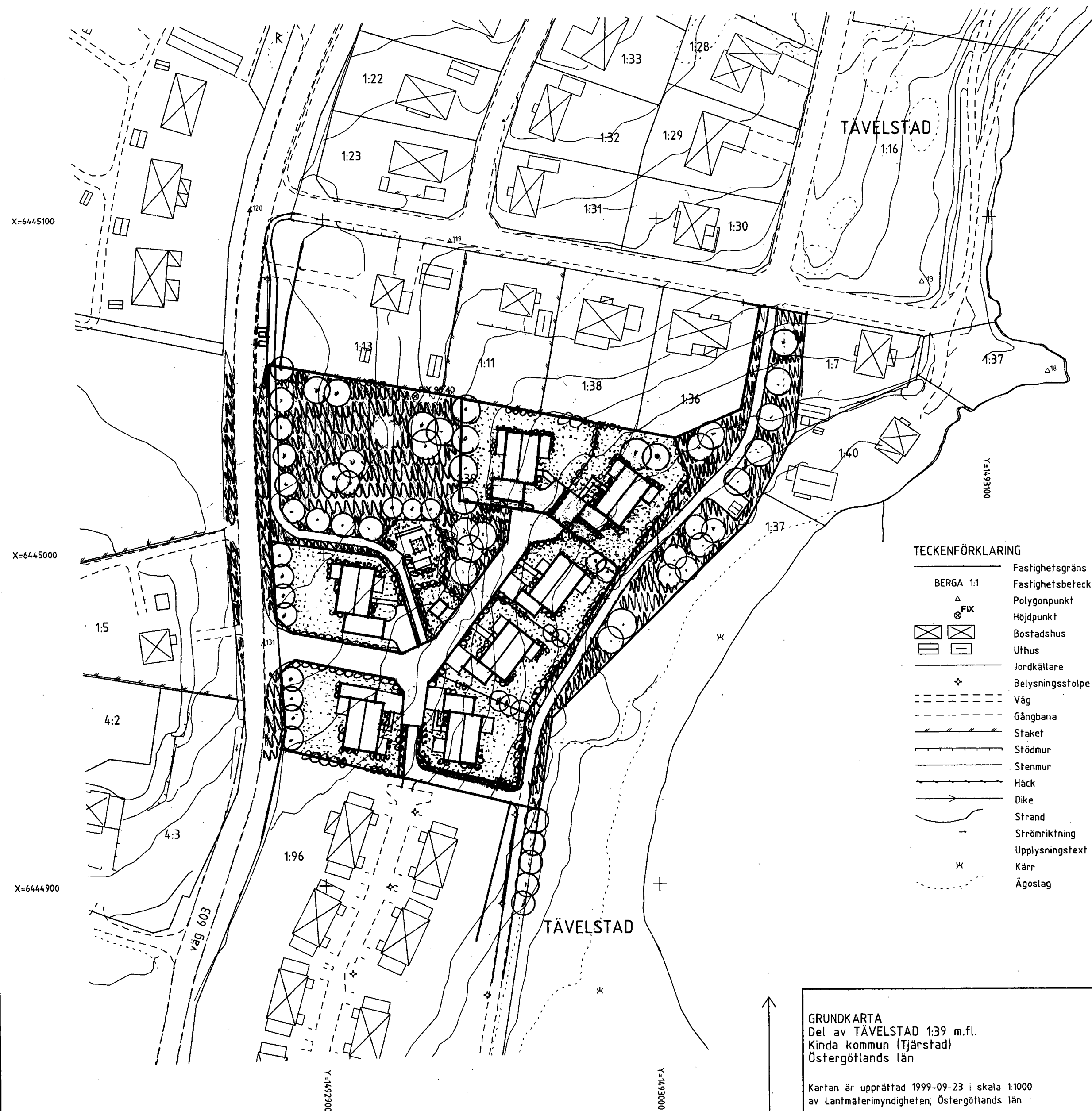




TECKENFÖRKLARING

BERGA 1:1	Fastighetsgräns
△	Fastighetsbeteckning
△	Polygonpunkt
⊗	Höjdpunkt
⊗	Bostadshus
⊗	Uthus
+	Jordkällare
+	Belysningsstolpe
---	Väg
---	Gångbana
---	Staket
---	Stödmur
---	Stenmur
---	Häck
---	Dike
---	Strand
---	Strömriktning
---	Upplysningstext
✱	Kärr
✱	Ägoslag

GRUNDKARTA
Del av TÄVELSTAD 1:39 m.fl.
Kinda kommun (Tjärstad)
Östergötlands län

Ärendenr: 99652

Kartan är upprättad 1999-09-23 i skala 1:1000
av Lantmäterimyndigheten, Östergötlands län
Koordinatsystem i plan: RT R06 2.5 gon V 0:-15
Koordinatsystem i höjd: RH 1900
Mätclass II

Kjell Löfgren
Förretningslantmätare

Detaljplan för

TÄVELSTAD 1:39 (NORRA STÖVELNOMRÅDET)

RIMFORSA, KINDA KOMMUN

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

ILLUSTRATIONSKARTA

Upprättad 1999 11 12
Bo Lindén Arkitekt AB, Linköping

Bo Lindén
Bo Lindén
Arkitekt SAR

Antagen
Laga kraft

2000-03-27
2000-04-28

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas
Marica Danielson

0513-P00/11 2

ANTAGANDEHANDLING



Akt nr:
0513-P00/11

AU\$0513-P00/11

Till akten hör

.....⁵¹..... numrerade sidor

.....⁻..... tilläggande korta

.....²..... annan korta

2000-06-08

Dnr E 00380

Detaljplan för

TÄVELSTAD 1:39 (NORRA STÖVELNOMRÅDET)
RIMFORSA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

MBR godkännande 2000-01-18
KF antagande 2000-03-27
Lagakraftvinnande 2000-04-28 /MD

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 jämte på kartan redovisade bestämmelser samt denna beskrivning. Dessutom hör till planen illustrationskarta i skala 1:1000, grundkarta, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av 7 friliggande villor på friköpta tomter.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i de södra delarna av Rimforsa samhälle, mellan länsväg 603, Kalmarvägen, och sjön Åsunden. Området gränsar inte till stranden.

Areal

Arealen uppgår till c:a 13 000 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Marken redovisas som bostadsområde i den antagna fördjupade översiktsplanen för Rimforsa.

Detaljplaner

Norr om planområdet gäller en detaljplan, fastställd 1974 03 13 och i nordväst en detaljplan som vann laga kraft 1988 07 26. Båda planerna är avsedda för bostadsändamål. Inom planområdet och söder därom gäller en detaljplan, som vann laga kraft 1992 04 28 och som anger bostadsändamål.

Miljöbalken

Kinda kanals vattensystem, där Åsunden ingår, är klassat som riksintresse för rörligt friluftsliv. Inom ett avstånd av 150 meter från Åsundens strand råder generellt förordnande beträffande strandskydd enligt Miljöbalken.

Strandskyddet inom planområdet är upphävt i samband med handläggningen av gällande detaljplan, lagakraftvunnen 1992 04 28. Vid antagandet av den nya detaljplanen inträder åter strandskyddet. Ett genomförande av planen erfordrar att strandskyddet upphäves. Det generella biotopskyddet gäller för två åkerholmar inom planområdet och dispens från skyddet erfordras för planens genomförande.

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Kinda kommun.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGARNatur

* Mark och vegetation

Marken inom planområdet består av f.d. åkermark och impediment, och lutar åt öster.

Vegetationen utgöres av några enstaka träd och buskar i mitten av området.

Två åkerholmar inom planområdet utgör biotper för växter och djur.

* Geotekniska förhållanden

Enligt en av VIAK AB utförd geoteknisk undersökning består undergrunden av lera. På vissa ställen går berget i dagen. Grundläggning av högst tvåplansbyggnader kan ske på lerområdena med platta på mark.

* Radon

Marken har i undersökningar klassats som lågriskmark från radonsynpunkt.

* Fornlämningar

I nordvästra delen av planområdet har utförts arkeologisk utredning av Riksantikvarieämbetets uppdragsverksamhet. I utredningen konstateras förekomsten av fornlämningar i form av boplatslämningar och gravplatser. Enligt den nya detaljplanen kommer hela fornlämningsområdet att bli förlagt inom NATUR-mark.

Inom fornlämningsområdet får inte vidtagas åtgärder som kan skada fornlämningarna.

Om fornlämningar påträffas vid byggnadsarbeten inom planområdet, skall detta omedelbart anmälas till länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Bebyggelseområden

Planområdet är avsett för 7 friliggande enplansvillor på friköpta tomter.

Markens lutning mot sjön gör att området lämpar sig för sluttningshus och planen ger även möjlighet till vindsinredning.

Husen närmast sjön har försetts med en bestämmelse om största taklutning av 38 grader för att inte skymma sjöutsikten för bakomliggande bostadshus.

Friytor

Den östra delen av planområdet redovisas som NATUR-mark, liksom fornlämningsområdet i nordväst.

Söder om fornlämningarna föreslås en lekplats som är gemensam för de 7 villafastigheterna.

Gator och trafik

* Gatunät

Bostadsområdena nås med körtrafik från en lokalgata som utgår från länsväg 603, Kalmarvägen. Lokalgatorna avses bli allmänplatsmark och skötas av kommunen.

Gatubredden är endast 7 meter och ökas till 8 meter närmast länsvägen.

* Gång- och cykeltrafik

I planområdets östra del finns en gång- och cykelväg parallellt med stranden och som ger möjlighet till kontakt norr- och söderut.

* Kollektivtrafik

Området avses att försörjas med busstrafik via busslinjer med hållplatser i Rimforsa centrum.

Hållplatser för nya busslinjer utmed Kalmarvägen kan aktualiseras vid framtida utbyggnad av samhället söderut.

Den nya hållplatsen nås via gångvägar som framgår av illustrationskartan.

* Parkering

Minst tre bilplatser bör anordnas per villatomt, normalt en i garage och dessutom två framför garaget.

För att kunna hålla den angivna begränsade gatubredden, måste parkering på gatan undvikas.

* Störningar

Miljö- och hälsoskyddskontoret har angivit ett avstånd från Kalmarvägens närmaste körbana av minst 20 meter för bostadshus för att undvika störningar från trafiken på Kalmarvägen.

Teknisk försörjning

* Vatten och avlopp

Den föreslagna bebyggelsen kan anslutas till en befintlig avloppsledning i NATUR-marken i östra delen av planområdet.

Vattenledning finns utmed Kalmarvägens östra kant.

Planförslaget redovisar u-områden för befintliga och planerade kommunala ledningar.

* Värme

Ingen gemensam anordning för uppvärmning av bostäderna planeras.

* El

El-leverantören, Forskraft, har inga krav på någon plats för el-transformator inom planområdet.

* Avfall

Detaljplanen är utformad för att avfallshanteringen skall ske via ett centralt placerad byggnad, som möjliggör källsortering av avfallet. Området och byggnaden är gemensam för de 7 villafastigheterna.

Strandskydd

Större delen av området beröres av strandskydd som gäller inom 150 meter från stranden enligt Miljöbalken. För att genomföra planen måste strandskyddsförordnandet upphävas, vilket provas av länsstyrelsen.

Planen redovisar friområde i öster med en gång- och cykelväg, som ger möjlighet för nuvarande och framtida bebyggelse söder om planområdet att få kontakt med skolor, butiker m.m. i samhällets centrum.

Med hänsyn till att allmänheten har tillgång till friområdet och dess gc-väg bör strandskyddsförordnandet kunna upphävas.

Inom kvartersmarken för gällande detaljplan är strandskyddet upphävt, men strandskyddet skall provas på nytt i samband med handläggningen av den nya detaljplanen.

Dispens från det generella biotopskyddet erfordras för två åkerholmar inom planområdet, vilket provas av länsstyrelsen.

Administrativa frågor

* Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är angiven till 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

* Bygglovplikt

Det finns ingen anledning att lindra eller skärpa bygglovplikten inom planområdet.

UPPDRAGET

Detaljplanen är upprättad på uppdrag av Miljö- byggnads- och trafiknämnden i Kinda kommun.

MEDVERKANDE

Inom kommunen har byggnadsinspektör Ture Göransson fungerat som handläggare.

Från november 1999 har t.f. byggnadsinspektör Veine Kederstedt fungerat som handläggare.

Upprättad 1999 11 12

Bo Lindén Arkitekt AB, Linköping



Bo Lindén
Arkitekt SAR

//

Detaljplan för

TÄVELSTAD 1:39 (NORRA STÖVELNOMRÅDET)
RIMFORSA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget upprättas	aug-sept -99
Beslut om samråd	sept -99
Samråd	okt-nov -99
Beslut om utställning MBT- nämnden	dec -99
Utställning	dec -99--jan -00
Godkännande efter utställning	jan -00
Antagande KF	febr -00
Laga kraft	mars -00

Genomförandetid

Vid genomförandet kan framkomma omständigheter som aktualiserar ändringar i plansituationen, vilket talar för kortast möjliga genomförandetid, 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen är ansvarig för planens genomförande.
Kommunen skall även hos länsstyrelsen göra framställning om dispens från det generella biotopskyddet för två biotopskyddade områden inom planområdet samt upphävande av strandskyddet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Inom planområdet skall 7 villatomter bildas. Dessutom skall områdena för lekplats och avfallshantering inrättas som gemensamhetsanläggning för de 7 villafastigheterna.
Ledningsrätt bör tillskapas för kommunala ledningar.

MEDVERKAN

Detaljplanen har upprättats i samarbete med berörda statliga och kommunala organ. Inom kommunen har byggnadsinspektör Ture Göransson fungerat som handläggare.
Från november månad 1999 har t.f. byggnadsinspektör Veine Kederstedt fungerat som handläggare.

Upprättad 1999 11 12

Bo Lindén Arkitekt AB, Linköping



Bo Lindén
Arkitekt SAR

Detaljplan för Tävelstad 1:39 (Norra Stöveln)

Rimforsa, Kinda kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

De sakägare som finns upptagna på till ärendet hörande fastighetsförteckning har inbjudits genom brev till ett offentligt samrådsmöte som 1999-10-26 hölls på Församlingsgården i Rimforsa.

Övriga intresserade har inbjudits till mötet genom annonser i dagspressen. Statliga och kommunala myndigheter samt affärsdrivande verk och bolag har fått information om ärendet genom att planhandlingarna har översänts per post.

YTTRANDEN

Under samrådsskedet har inkommit 10 yttranden som relateras och kommenteras nedan. Dessutom redovisas synpunkter som framfördes vid det offentliga informations- och samrådsmötet.

1. Länsstyrelsen, 1999-11-02, bilaga 1

För exploatering enligt förslaget erfordras dispens från det generella biotopskyddet. I övrigt ingen erinran.

Kommentar

Dispens för de båda områdena bör sökas hos Länsstyrelsen. Beskrivningen och genomförandebeskrivningen kompletteras.

2. Vägverket, 1999-10-26, bilaga 2

Ingen erinran.

3. Lantmäterimyndigheten, 1999-10-28, bilaga 3

Enligt skrivelse bör ledningsrätt tillskapas för kommunala va-ledningar.

Kommentar

Genomförandebeskrivningen kompletteras med uppgift om att ledningsrätt bör tillskapas för kommunala va-ledningar.

4. Telia, 1999-10-27, bilaga 4

Ingen erinran.

5. Kommunstyrelsens arbetsutskott, 1999-10-20 § 285, bilaga 5

Enligt yttrandet bör naturmarken i anslutning till bostadstomterna inrättas som gemensamhetsanläggning för de 7 bostadstomterna.

Kommentar

Inom det aktuella naturområdet finns fornlämningar som är skyddade enligt lag. För att säkerställa att inga åtgärder vidtas som kan skada fornlämningarna bör området skötas av kommunen.

Ingen ändring av förslaget bör vidtagas.

6. Kultur- och fritidsnämnden, 1999-10-19 § 89, bilaga 6

Ingen erinran.

7. Socialnämndens arbetsutskott, 1999-10-18 § 213, bilaga 7

Ingen erinran.

8. Gatuavdelningen, 1999-10-28, bilaga 8

Enligt yttrandet bör u-områden tillskapas för kommunala va-ledningar och gc-vägen i söder bör inte ges mindre bredd än 5 meter.

Kommentar

Planförslaget kompletteras och ändras enligt yttrandet.

9. Bostadsrättsföreningen Åsunden, 1999-11-08, bilaga 9

I yttrandet påpekas att planbestämmelserna är generöst tilltagna. Behovet av båtplatser för boende inom planområdet kan efter framställning tillgodose inom bostadsrättsförenings småbåtshamn. Vidare förutsätts att gång- och cykelvägen närmast sjön blir asfaltsbelagd i samband med utbyggnad av området.

Kommentar

Planbestämmelserna bör justeras och anpassas bättre till befintlig bebyggelse inom bostadsrättsområdet. Den tänkta bebyggelsen redovisas i text i beskrivningen. Båtplatser bör inte regleras i detaljplanen utan ordnas genom avtal mellan berörda parter. Frågan om beläggning av gc-vägen bör hänskjutas till kommunledningen.

10. Per Borg och Martina Storm, 1999-10-30, bilaga 10

Fastighetsägarna önskar köpa till mark närmast tomtgränsen.

Kommentar

Det aktuella området innehåller kommunala va-ledningar som bör ligga på kommunal mark. Ingen ändring av planförslaget bör vidtagas.

11. Minnesanteckningar från samrådsmötet, 1999-10-26, bilaga 11

Vid samrådsmötet ställdes flera frågor men ingen direkt erinran framfördes mot planförslaget. Flera synpunkter som framkom har även framförts i yttranden som redovisats ovan beträffande båtplatser samt planbestämmelser för bostadshus. Synpunkterna från samrådsmötet bör inte föranleda någon förändring av förslaget.

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

De synpunkter som framförts under samrådsskedet gäller dispens för biotopskyddade områden, planbestämmelserna beträffande bygggrätt, huvudmannaskap för naturområde med fornlämningar, u-områden för ledningar och ledningsrätt för va-ledningar.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget bör justeras och förtydligas i följande avseenden:

- Dispensfrågan för biotopskyddade områden införes i beskrivningen och genomförandebeskrivningen.
- Ledningsrätt för va-ledningar bör omnämnas i genomförandebeskrivningen.
- U-områden för befintliga va-ledningar införes. Gc-vägen i söder ges en bredd av 5 meter.
- Fastighetsbeteckningen på området skall vara Tävelstad 1:39.
- Revidering av planbestämmelserna vad avser bygggrätt och byggnadshöjd.

Förändringarna är av sådan art och omfattning att förslaget bör förses med revideringsdatum.

NAMNLISTA

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Per Borg och Martina Storm

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samrådsredogörelsen har upprättats i samarbete med byggnadsinspektör Veine Kederstedt, Kinda kommun.

Upprättad 1999-11-12
Bo Lindén Arkitekt AB, Linköping

Bo Lindén
Arkitekt SAR



LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND
Samhällsbyggnadsenheten

273

SAMRÅDS-
YTTRANDE
1999-11-02

BILAGA 1.

sid 1 (1)
202-11514-99

Kinda kommun
Miljö- och byggkontoret
590 40 KISA

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden	
1999 -11- 04	
Kinda kommun	Dnr.

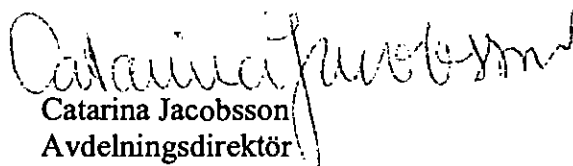
Detaljplan för Tåvelstad 1:39 (Norra Stöveln), Kinda kommun

Rubricerat förslag till detaljplan har insänts till länsstyrelsen för samråd enligt PBL 5:20/5:28. Handlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

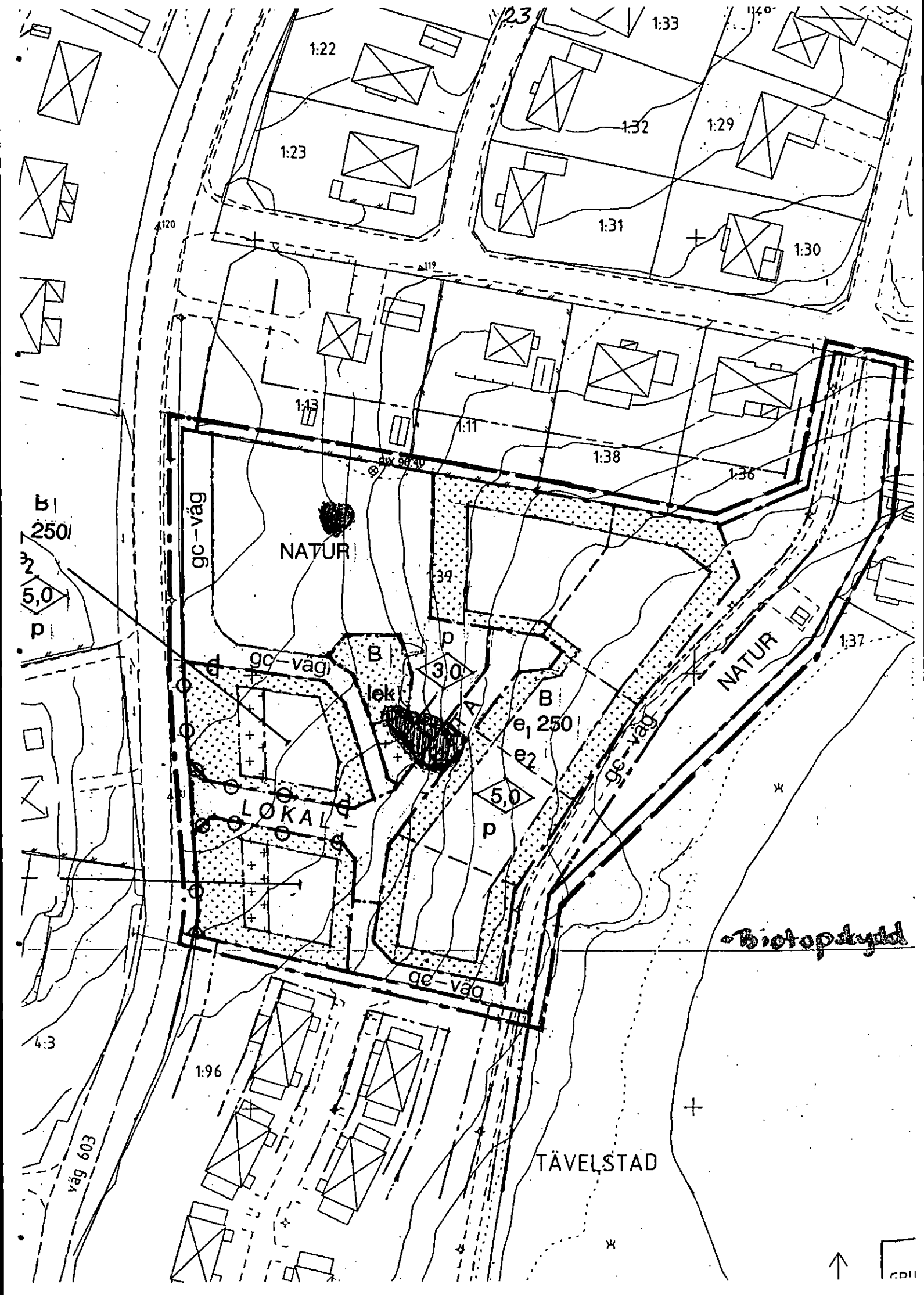
Enligt bifogade kopia av detaljplaneförslaget finns enligt miljöbalken två biotopskyddade områden (åkerholmar). För att kunna exploatera den större åkerholmen fordras en dispens från det generella biotopskyddet. Länsstyrelsen är dispensmyndigheten.

I detta samrådsyttrande har förutom undertecknad deltagit byrådirektör Hans Liman.


Catarina Jacobsson
Avdelningsdirektör

Kopia till

- Vägverket
- Miljövårdsenheten (Erik Å)
- Samhällsbyggnadsenheten





Vägverket

Tjänsteställe, handläggare

Ekonomi och planering
Bo Sandberg, 013-28 90 24
bo.sandberg@vv.se

251
YTTRANDE

Datum

99-10-26

Ert datum

99-10-08

0146A <

1(1)

Beteckning (anges vid svar)

SA 30 B 99:4776

Er beteckning

Kinda kommun
Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden
590 40 Kisa

Kopia till:
Ls, Samhällsbyggnadsenheten

KINDA KOMMUN
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

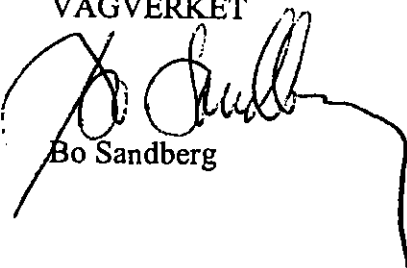
1999 -10- 27

Detaljplan för Tåvelstad 1:39 (Norra Stöveln), Kinda kommun

Dnr

Vägverket har inget att invända mot detaljplanen.

Med vänlig hälsning
VÄGVERKET


Bo Sandberg

Region Sydöst

Postadress
Box 494

581 06 LINKÖPING

Besöksadress

Ågatan 31

Telefon

013-28 90 00

Telefax

013-28 90 10

E-postadress

KINDA KOMMUN

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

1999-10-08



Till
Kinda kommun
Miljö- bygg och
räddningsnämnden /J6/

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Vattenfall Östnät
Vägverket
Telia

Samråd - detaljplan för Tävelstad 1:39 (Norra Stöveln) - Kinda kommun

Översänder samrådshandlingar för detaljplan ang Tävelstad 1:39.

Planen syfte är att möjliggöra uppförande av 7 st friliggande villor på friköpta tomter.

Ert svar önskas senast 1 november 1999.

Med vänlig hälsning

KINDA KOMMUN
Miljö- och byggkontoret

Ture Göransson
byggnadsinspektör

Kristina S-Ljung
Kristina S-Ljung
enligt uppdrag

1999-10-28

Om det finns kommunala VA-ledningar
inom området kanske det för tillfället
ledningsrätt för dessa.

Tävelstad 1:39
Lantmäterimyndigheten

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län
Förämningsgruppen
Box 476
581 05 LINKÖPING

Postadress	Gatuadress	E-postadress	Telefon	Telefax	Hemsida
590 40 Kisa	St. Torget 5 Kisa	kinda@kinda.se	0494-190 00	0494-190 19	www.kinda.se

Gunilla Wåhlberg, 011-19 56 32, 070-630 56 32
gunilla.k.wahlberg@telia.se

Datum
1999-10-27
Ert datum

Referens
N 10004/99 514
Er referens

S-k
Ö

KINDA KOMMUN
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

1999 -10- 29

Kinda Kommun
Miljö-, bygg- och Räddningsnämnden

590 40 KISA

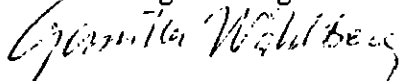
Dnr

Detaljplan för Tävelstad 1:39 (Norra Stöveln) – Kinda kommun.

Från Telias sida finns inget att erinra mot detaljplanen.

V g meddela om ändring av detaljplanen sker.

Med vänlig hälsning



Gunilla Wåhlberg

Au § 285

Dnr 1999.313

22

**DETALJPLAN FÖR TÄVELSTAD 1:39 (NORRA STÖVELN) I
RIMFORSÄ - SAMRÅD**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har översänt förslag till detaljplan för Tävelstad 1:39 - den norra biten av vad som kallas "Stöveln", mellan Kalmarvägen och Åsunden i Rimforsä. Planens syfte är att möjliggöra uppförande av sju friliggande villor på friköpta tomter.

Arbetsutskottet beslutar uttala

att kommunen inte skall vara huvudman för allmänna platser inom det område som är markerat med kraftig blå linje (se bilaga),

att planområdet endast bör omfatta det område som är begränsat enligt ovan,

att all allmän platsmark skall inrättas som gemensamhetsanläggning på samma sätt som lekplats och avfallshantering.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

99 10 19

Kfn § 89

Dnr 1999.58

**SAMRÅD OM DETALJPLAN FÖR TÄVELSTAD 1.39, NORRA
STÖVELN I RIMFORSA**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan för rubricerade område beläget mellan Kalmarvägen och sjön Åsunden. Planen har tagits fram för att sju friliggande villor på friköpta tomter ska kunna uppföras.

Yttrande inlämnas till miljö och byggkontoret senast 1999-11-01.

Kultur-och fritidsnämndens beslut:

Nämnden har ingenting att erinra mot förslag till detaljplan för ovan nämnda område.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BILAGA 7.

99 10 25

Au § 213

**SAMRÅD - Detaljplan för Tävelstad 1:39 (Norra Stöveln)
i Rimforsa**

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan för Tävelstad 1:39 - den norra biten av vad vi kallar "Stöveln", mellan Kalmarvägen och Åsunden i Rimforsa.

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av 7 st friliggande villor på friköpta tomter.

Ev yttrande/svar senast 1999-11-01.

Se bifogade planhandlingar tillsammans med förminskad plankarta.

Arbetsutskottets beslut

Utskottet har inget att erinra mot förslaget.

Justerandes sign

H. G. B.

Utdragsbestyrkande

Ann-Charlotte Eklund

1999-10-28

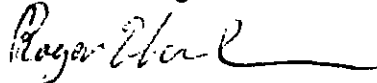
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

YTTRANDE**över förslag till detaljplan å Tävelstad 1:39 (Norra Stöveln) Rimforsa**

För områdets va-försörjning bör planen kompletteras med s k u-områden enl bif karta.

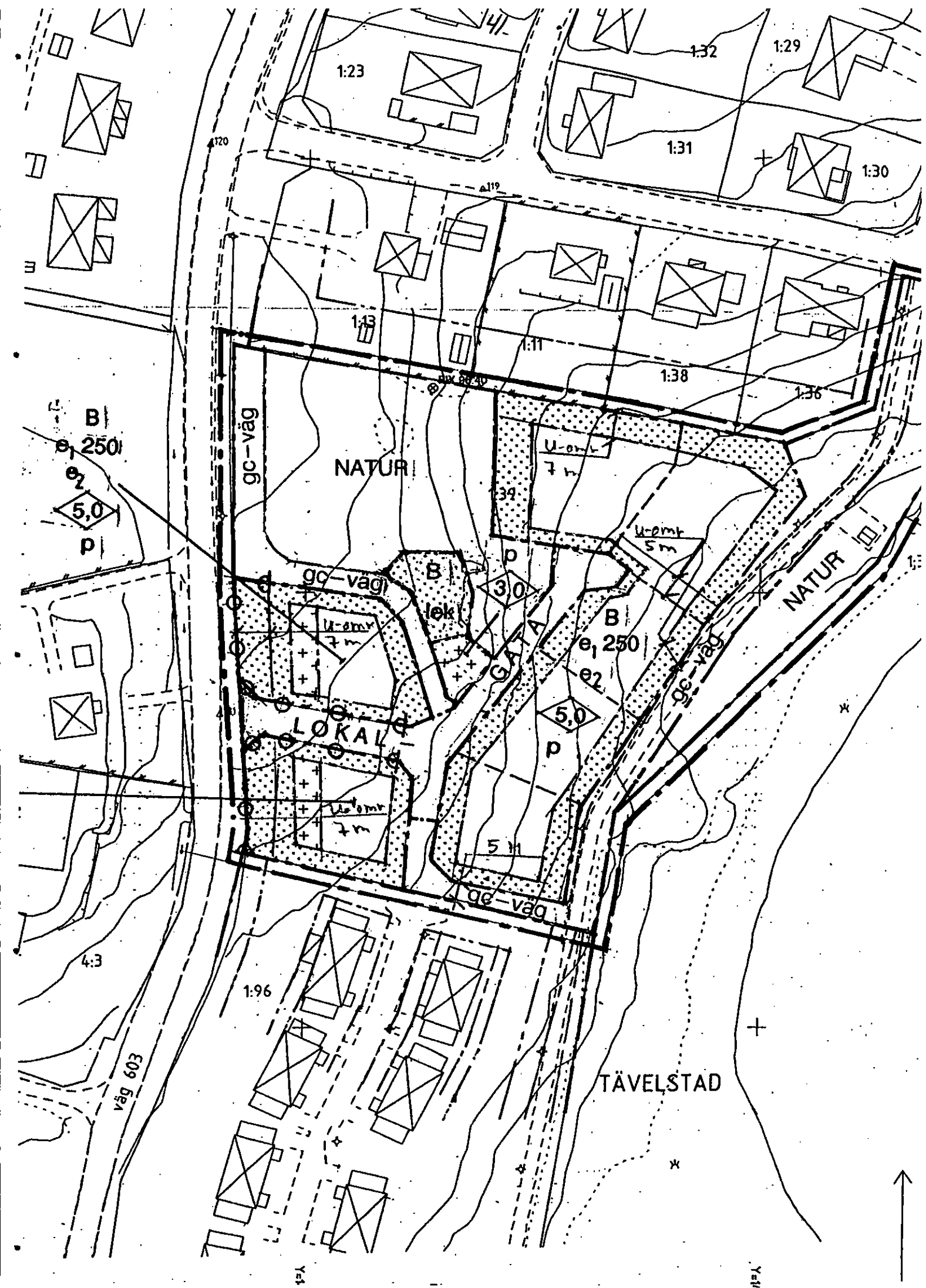
Utrymme för GC-vägen i områdets södra del bör ges en mindre bredd av 5,0 m.

Gatuavdelningen



Roger Erlandsson
Arbetsingenjör

Bilaga
Kartutdrag





43

01496A 1

Sid 1 (1)

Datum
1999-11-08Registreringsnummer
Brf Åsunden 991108

Vår kontaktperson i detta ärende

Pierre Gauffin, telefon 0494 - 214 25 (bostad)

013 - 18 49 68 (arbete)

070 - 60 77 53 (mobil)

E-mail

Pierre_G@hem.utfors.se

Mottagare

Byggnadsnämnden

Att Ture Göransson

Kinda kommun

590 40 Kinda

Angående samråd avseende förslag till detaljplan för området omedelbart norr om Brf Åsunden i Rimforsa.

Med anledning av det samrådsmöte som genomfördes i Rimforsa församlingshem tisdagen den 26 oktober med början kl. 18.30 vill föreningen göra följande kommentarer:

- ♦ Vi ställer oss frågande till de extraordinärt tilltagna fasadhöjderna som planbestämmelserna tillåter. Detta skulle vid fullt utnyttjande innebära att byggnaderna skulle kunna få, ett som vi ser det, främmande inslag i "stadsbilden", dvs. tvåvåningshus med 45 graders takvinkel.
- ♦ Vid ett boende så nära sjön Åsunden är det för oss en självklarhet att de blivande fastighetsägarna skall kunna garanteras en båtplats i närområdet. Brf Åsunden är villig att ta upp diskussioner med kommunen angående detta.
- ♦ Vi förutsätter även att gång och cykelvägen mot sjön (strandpromenaden) blir belagd med asfalt i samband med utbyggnaden av området.

Som avslutning vill vi gärna understryka att vi är glada över att planarbetet kommit igång och ser fram mot en exploatering och byggnation av dessa mycket högkvalitativa tomter.

Rimforsa 991108

Pierre Gauffin
Ordförande
Bostadsrättsföreningen
Åsunden

L Ä N E T S B Ä S T A B O S T A D S O M R Å D E

BRF ÅSUNDEN

Postadress

Box 36

590 41 Rimforsa

Organisationsnummer

716426-3027

Bankgiro

5844-2708

Hemsida på Internet

<http://hem.passagen.se/skuggan>

Mail BREV.DOT 1998-08-01

C:\Program\Pierre\Brf

Ansökan av tomtköp

Vi vill härmed ansöka om att köpa tomt av Kinda kommun. Tomten på ca 300 m² ansluter direkt i väster till vår hustomt (Tävelstad 1:7) och sträcker sig fram till gångbanan som går mellan Strandpromenaden och Stövelområdet. Se bifogad situationsplan där den aktuella tomten är markerad med gul överstrykningspenna.

Syftet med köpet är bla:

- Tomtytan är i dagsläget ganska vanvårdad (t ex har inte gräset klippts på den).
- Vi vill förhindra att ytan används som uppställningsplats för tex husvagnar och båtar av boende i området.
- Vi tror att vår fastighet skulle få en bättre harmoni mot tomten om tomten kunde göras lite djupare.

Vi tycker att det är ett bra tillfälle att ta upp denna förfrågan vid denna tidpunkt eftersom detaljplanen för området just nu håller på att ändras.

Med vänlig hälsning



Per Borg & Martina Storm
Strandpromenaden 10
590 41 Rimforsa
Tfn: 200 63

10/11 1993

Tus. Martina Storm

- Att få köpa mark är omöjligt eftersom
det finns kommun. va-lösningar.

- Hyra kan vara ett alt. - de funderar på det

Minnesanteckningar - samråd ang Tävelstad 1:39 del av - Norra Stöveln

Ture G hälsar välkommen.

Veine presenterar den gällande planen och det nya förslaget.

Janne Jonsson; Höjderna i den gamla planen är 4,5 meter mot den nya planen 5,0 meter, varför är det skillnader? 5 meter blir högt.

Veine; Kanske det är menat suteräng på nedre raden!

Gunnar Samuelsson; Förhindra att det byggs 2-vånings hus.

Janne J; Lekplaten och soprummet ska det vara en förening?

Veine; Tanken är att det ska bildas en gemensamhetsanläggning (samfällighetsförening).

Janne J; Anläggningskostnader för gator och va är stora. Byggs i kommunal regi.

Veine; Nyhet för oss med gemensamhetsanläggningar.

Janne J; Kontakten med sjön är viktig. Hur har man tänkt med båtplatser - det borde regleras. Båtplatser har ett attraktionsvärde och kan vara problem med att skapa båtplatser.

Veine; Ev får man bilda ny gemensamhetsanläggning för båtar och brygga eller också hänvisa till andra båtklubbar.

Janne J; Borde lösas i detta skede.

Veine; Innehåll gamla planen båtplatser?

Janne J; Bostadsrättsföreningen löste själva detta. Men det är en viktig del med båtplats och bryga.

Anders Grape; Fornlämningsområde inom planen kan vara risk med lekplats som skadar fornlämningen - Länsstyrelsen anser att det är känsligt område. Området bör märkas ut eller inhägnas.

Veine; Det var en allmän utredning om fornlämningar. Kulturmiljölagen reglerar.

Ture; Man kan väl säga att naturområdet är lika med fornlämningsområdet.

Veine; Vid ett ev fynd vid anläggande av lekplats ska man anmäla detta!

Anders G; På den nordligaste tomten kanske man hittar fornlämningar vid byggnadsarbetet - vem betalar?

Veine; Inget är sagt i planen.

Gunnar Samuelsson; Hur säker/stor var utgrävningen/utredningen?

Veine; Fornlämningar indelas i två etapper dels inne och dels ute då man gräver.

Gunnar S; Det är stor risk att fornlämningar finns längre ner.

Janne; En översiktlig utredning gjordes när bostadsrättsföreningen byggde. Kommunen bör garantera att det är riskfritt område. Har man någon tidplan?

Veine; (Visar genomförandebeskrivningen) Utställning under dec 1999 och lagakraft i mars 2000.

Pierre Gauffin; Hur tas våra synpunkter om hand?

Veine; Vi tar till oss de råd och tips samt synpunkter Ni ger.

Ture G; Efter samrådet skrivs en samrådsredogörelse som visar hur synpunkterna har tagits om hand.

Per eller Erik Borg (?); Hur stora är tomterna?

Veine; Ca 1000 kvm - det bestäms vid fastighetsbildningen.

Liselotte Borgny; Hur nära tomterna Strandpromenaden?

Veine; Med prickmark är det ca 6 meter.

Janne J; 250 kvm i ett plan är mycket, varför?

Veine; I dagsläget är det normalt, ändringar genomförs på bef planer till detta mått.

Janne; 2000-3000 kvm natur - vem ska sköta?

Veine; Gång- och cykelvägar sköter kommunen som är huvudman för allmän plats men ett alternativ kan vara att en samfällighetsförening sköter naturen.

Per el Erik Borg; När kan en försäljning ske - tidpunkt?

Veine; Efter att planen vunnit laga kraft - prissättning - ev under våren.

Ture; Skriftliga synpunkter ska ha inkommit senast 10 november 1999.

Veine avrundar samrådet och tackar för ikväll!

Vid pennan

Kristina S-Ljung

**Samråd - Tävelstad 1:39 - Norra Stöveln - Församlingsgården i
Rimforsa 991026 kl. 18.30**

[illegible]