

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående bebyggningar. Endast angiven användning och utförning är tillåten. Bestämmelser utan bebyggning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 2 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA PARK
- Lokal trafik
- Anlagd park

Kvartermark

- Q Kulturreservat, användning anpassad till byggnadens kulturvärde
- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med fristående enkelt uthus/skärmtak
- Marken får byggas över med bjälklag

PLACERING, UTFÖRNING

- Högsta bjälklagshöjd inkl ytbeläggning i meter över nollplanet i kommunens höjdsystem. Höjden ska ansluta till marknivån vid Tingshusets sockel

- II Högsta antal våningar
- Q₁ Markområde som omfattas av 3 kap 12§ PBL och som inte får förvänskas. Anordningar och markplanering ska anpassas till byggnadens kulturvärde
- Q₂ Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL och som ska ses i sitt sammanhang i miljön runt Tingshuset

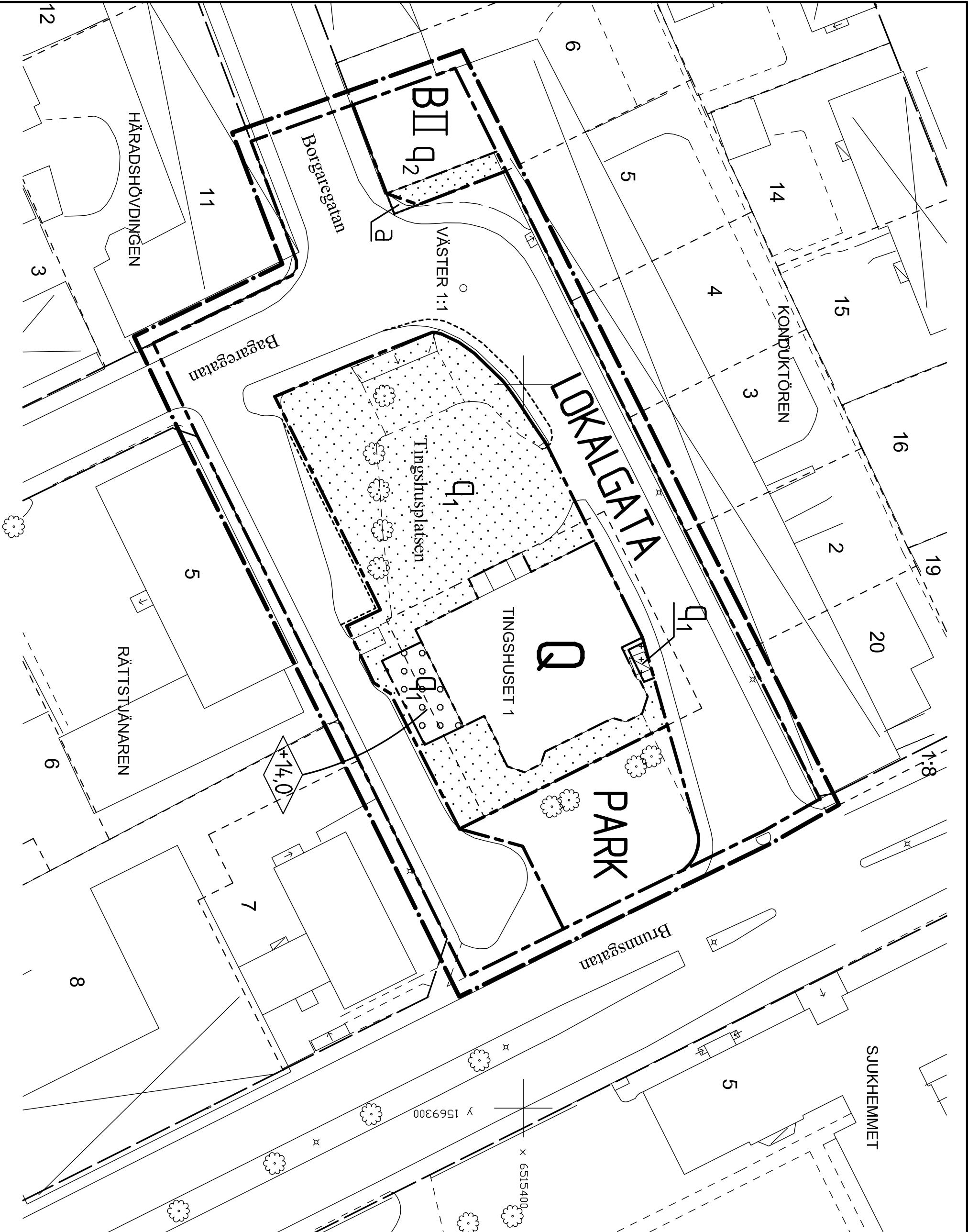
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Fastighetsplan, fastställd som tomtindelning 1931-02-23 ska upphöra att gälla i berörd del (hörnavskärning)

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Till planen hör:		Miljökonsekvensbeskrivning	
Planprogram		X Fastighetsförteckning	
X Planbeskrivning		X Samrådsredogörelse	
X Genomförandebeskrivning		X Utåtande efter utställning	
Detailplan för		Antagandehandling	
VÄSTER 1:9 (Tingshuset 1) m.fl		Bestuudsdatum	Instans
Väster, Nyköping		Godkännande	
Nyköpings kommun		Antagande	
Upprättad 2005.02.04		Laga kraft	
Reviderad 2005.08.01			
Bo Anl			
Arkitekt SAR/MSA			
		Projektnr 111 221	
		Dnr P 2004-1383	



UPPLYSNINGAR
Tillbyggnad eller andra förändringar av byggnadsminnet ska prövas av länsstyrelsen enligt KML (kulturmyneslagen).

Bebyggelseskrivning enligt HKK-ka bilaga B. Mätprogrammet enligt HKK-Gall.
Grundkartan upprättad i november 2004, av Mät & Kart i Nyköpings kommun.
genom komplettering av fotografiskt framställt printkarta. Flygfoto 1981.
Flyghöjd 600 m. Höjd- koordinat- och projektionssystem "Nyköpings stads".
Byggnadernas bebyggelseslinjer utgöres för fotografiskt kartmaterie av
läkens yttrekanter, för godkänt mättra av fasaderna
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2005-04-28
Benny Claesson
Kartläggare