



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Onsala Klockargård 1:27 i Onsala

Upprättad i maj 2009 Reviderad i augusti 2009
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hultén *Birgitta Falk*
Nils-Ake Hultén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — Planområdets gräns
— - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²
Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.
Endast en bostad får anordnas, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadens bruttoarea, dock högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Marken får inte bebyggas
+ + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE

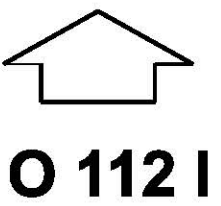
Utfart
⊙ — ⊙ — ⊙ Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 resp 2,0 m från tomtgräns
Utformning
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2014-10-08



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2009-04-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av en komplementbyggnad inom fastigheten.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägförhållande
Fastigheten är belägen på Onsala Kvarnväg och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer
Fastigheten är i kommunens antagna översiktplan belägen inom utvecklingsområde för Onsala.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan O 112, fastställd 1969-07-21.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av en komplementbyggnad inom område som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Detta innebär att en byggrätt för komplementbyggnad har tillskapats inom fastigheten. Största byggnads- och nockhöjd har angetts till 3,0 respektive 5,0 meter för den föreslagna komplementbyggnaden.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2009-09-10 §225 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-10-08