

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-12-16 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att ändra gällande markanvändning från
föreningslokal till bostadsändamål.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Stallbacken på Särön och ägs av H/B
Residencia.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Enligt kommunens översiktsplan som antogs 2006 ingår fastigheten i
utvecklingsområde för Särö.

Detaljplan

För fastigheten gäller detaljplan Sp 125, antagen 1989-06-08.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan
eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som
anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina
befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett
tidigare planlagt område för föreningslokal eller annat jämförbart
ändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen
inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Syftet med planändringen är att ändra gällande markanvändning från
föreningslokal till bostadsändamål.

Området, inom vilket byggnaden är belägen, var i det ursprungliga
förslaget till byggnadsplan för Särön redovisat som "stadsdels-
centrum". Området undantogs dock från planen när regeringen
fastställde planen.

I den nya detaljplanen från 1989 har markanvändningen ändrats till
bostadsändamål, frånsett byggnaden på Särö 1:426 som, enligt
fastighetsägarens önskemål, avsattes för föreningsändamål eller
annat därmed jämförligt ändamål.

Byggnaden har sedan sent 80-tal använts som ateljé för
designverksamhet. Med hänsyn till att byggnadens nuvarande
användning saknar aktualitet, då verksamheten ska flyttas, föreslås
markanvändningen för aktuellt område ändras till bostadsändamål
enligt angränsande markanvändning.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.