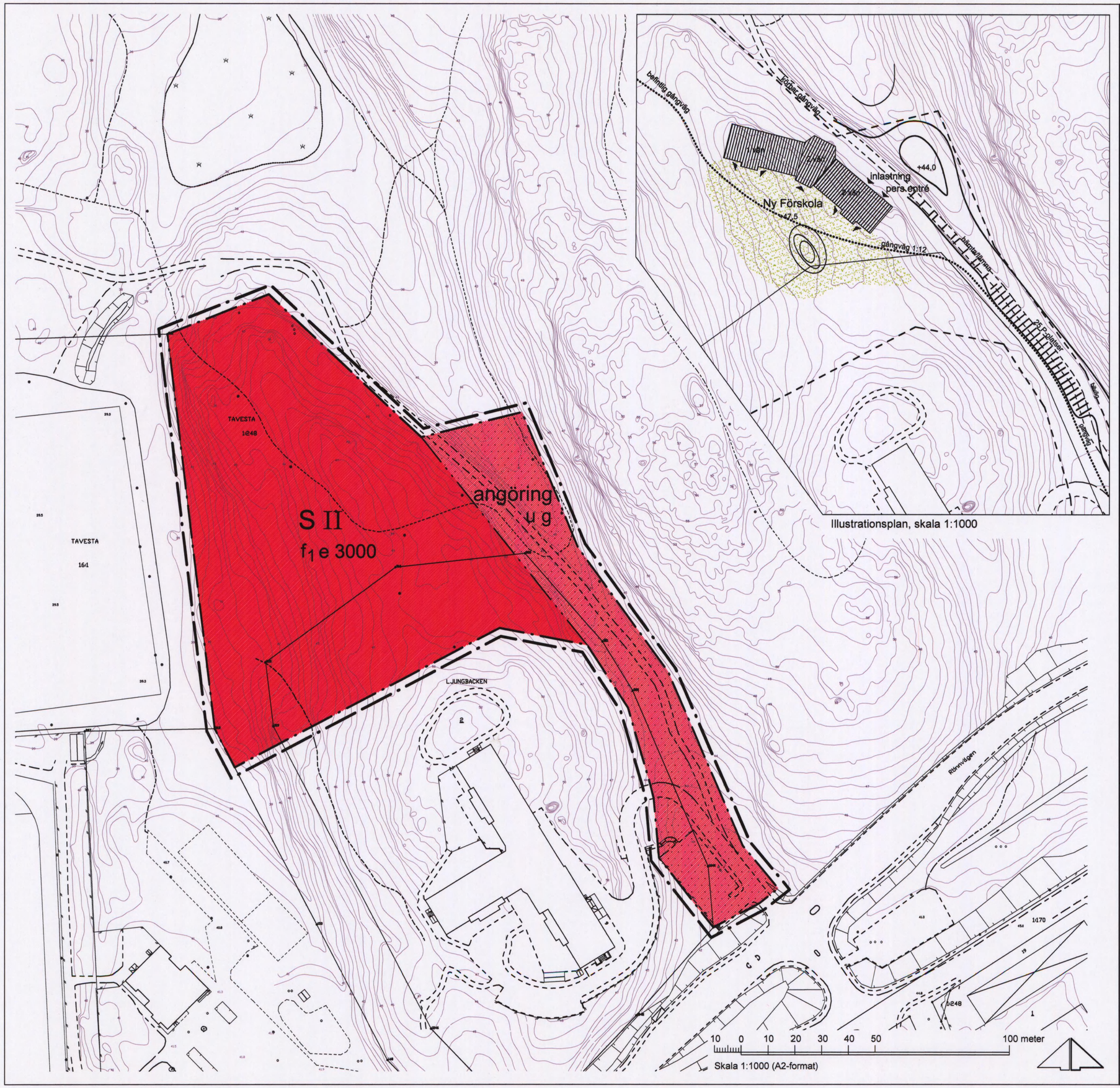

Illustrationsplan, skala 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 11 — Registernr för fastighet med traktnamn
- serv, sv — Servitut
- lr — Ledningsrätt
- ny — Nyttjanderätt
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägostagsgräns
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- 0,0 — Avvägd höjd
- +0,0 — Gällande höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2001-12-20

Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S — Skola

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 — Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet i kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

angöring — Gata, vändzon och parkering får anordnas

UTFORMNING

II — Högsta antal våningar

f_1 — Byggnader ska utformas väl anpassade till terrängen.

BYGGNADSTEKNIK

Ny bebyggelse bör inte värmas upp med direktverkande el.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Dagvattenhantering ska redovisas vid bygglov.
Dagvatten ska så långt möjligt infiltreras lokalt
För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2006-09-18 § 141
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-09-18
På tjänstens vägnar

Stefan Modig

Detaljplan för del av

Tavesta 1:248
LJUNGBACKENS FÖRSKOLA

inom Järna kommundel i SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje den 8 augusti 2006

Stefan Modig
planchef

Anna Rex
arkitekt

0181K-P

1451 KB