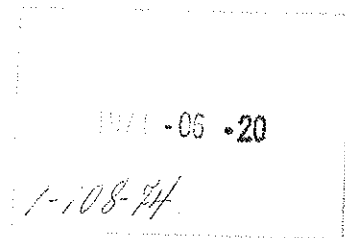
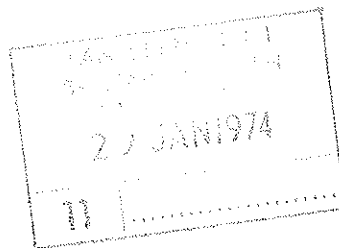
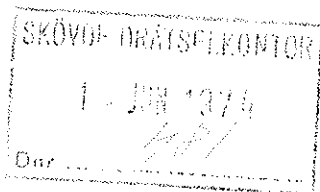


ORIGINAL

3a, 3b



STADSPLANEBESKRIVNING

Förslag till komplettering av stadsplanen för NORRA LUNDEN i Skövde kommun

Planförslaget omfattar endast en villatomt. Planområdet ingick i "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för NORRA LUNDEN" men undantogs för utredning genom stadsingenjörens försorg med anledning av en erinran från ägaren till tomt nr 3 kv Kaprifolen.

Med stöd av stadsingenjörens tjänsteutlåtande 1973-05-18 (bilaga) samt med hänvisning till alla handlingar tillhörande "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för NORRA LUNDEN" (upprättat 1972-11-22, för närvarande under fastställelseprövning) föreslås att det aktuella området skall bli en villatomt.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till komplettering av stadsplanen för NORRA LUNDEN i Skövde kommun

Bestämmelser tillhörande "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för NORRA LUNDEN" (upprättat 1972-11-22, ännu ej fastställt) föreslås, i tillämpliga delar, gälla för planområdet.

Skövde 1973-05-21

Rikard Hagerborg
Planarkitekt

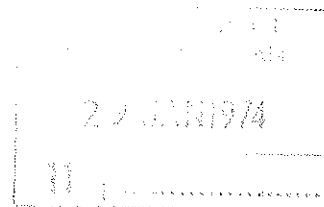
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 29.11.1973... §. 660.;
betygar

På tjänstens vägnar:
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 17.12.1973... §. 228.;
betygar

På tjänstens vägnar:
Kommunfullmäktiges sekreterare

V. g. v



Tjänsteutlåtande betr förslag till komplettering av stadsplanen för NORRA LUNDEN i Skövde kommun

Stadsplaneförslaget, upprättat 1973-05-21 har varit författningsenligt utställt under tiden fr o m 1973-10-26 t o m 1973-11-23. Kungörelse härom har varit införd i tidningarna Skaraborgs Läns Annonsblad och Skövde Nyheter 1973-10-25. Av stadsplaneförslaget berörda markägare erhöll kungörelseexemplar i rek brev som inlämnats till postkontoret 1973-10-24.

Kommunstyrelsen har enligt protokoll 1973-08-20 tillstyrkt stadsplaneförslaget.

Hälsovårdsnämnden har enligt protokoll 1973-06-19 tillstyrkt förslaget under förutsättning att den å stadsplanekartan redovisade skyddsvallen kommer till utförande till en höjd av minst 1,5 meter. Skyddsvallen bör därvid läggas parallellt utmed järnvägen även i den södra delen av planområdet, varvid ravinen mot bäcken utfylles.

Länsstyrelsens plansamråd har i ett yttrande 1973-06-07 ansett att den föreslagna tomten bör redovisas som allmän plats, park.

Herr Anders Bergsten, ägare till fastigheten Kaprifolen tomt nr 3, har i skrivelse daterad 1973-11-22 anfört följande:

Jag vill härmed anmärka på rubr ärende. Som skäl till anmärkningen vill jag framhålla:
Vid samtal med personal vid Skövde kommun fick vi den bestämda uppfattningen att tomten Kaprifolen nr 3 var den sista tomten i kvarteret Kaprifolen. Därför valde vi nämnda tomt. Detta bekräftades av nybyggnadskarta upprättad den 30/12 1971 och karta upprättad vid tomtmätning den 23/9 1971 (D:nr M 50/1971) vilka anger park öster om Kaprifolen nr 3.

Vi värdesatte en uteplats helt mot grönområde så högt att vi dels placerade garaget och därmed även huset därefter, dels bestämdes planlösningen därav. Nu anser vi att fastigheten förlorar betydligt i värde om den ej får ha kvar sitt fria läge.

Kommentar: Den aktuella tomten ingick i förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Norra Lunden vilket fastställdes den 28 juni 1973.

Hälsovårdsnämndens, Länsstyrelsens plansamråds samt herr Anders Bergstens skrivelser resp anmärkning ang det aktuella planförslaget överensstämmer i princip med vad som anfördes i samband med utställandet av ovannämnda stadsplaneförslag ur vilket den aktuella tomten utgick för utredning genom stadsingenjörskontorets försorg.

Betr hälsovårdsnämndens och plansamrådets synpunkter hänvisas därför till tjänsteutlåtande upprättat 1973-03-30 ang förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Norra Lunden (bilaga, se även Skövde kommunfullmäktiges handling nr 56, 1973, sid 45 - 54 i trycket).

Betr herr Anders Bergstens anmärkning hänvisas till stadsingenjörens tjänsteutlåtande daterat 1973-05-18.

Några ytterligare erinringar mot stadsplaneförslaget har inte inkommit under utställningstiden.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att byggnadsnämnden överlämnar stadsplaneförslaget till kommunfullmäktige med hemställan om antagande.

Skövde 1973-11-28


Rikard Hagerborg
Planarkitekt