

Detaljplan för

SUND 1:54 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1994-06-06

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1994-08-26,
§ 166

LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-09-22

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör, förutom denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att reglera markanvändningen (H) och fastlägga byggrätten för befintlig livsmedelsbutik, vilket bl a gör det möjligt att bevilja bygglov för utförd tillbyggnad. Bostäder tillåts i övre planet.

Enligt gällande detaljplan är marken avsatt för bostadsändamål.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid korsningen Sundsvägen - Postvägen i Sund, ca 3,5 km söder om Örnsköldsvik. Detaljplanen har avgränsats till område aktuell för förändring.

Areal

Planområdets areal är ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Sund 1:54 är privatägd och Sund 3:48 är kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av

kommunfullmäktige 1990-06-25, förutsätts oförändrad markanvändning.

I dispositionsplanen för Sund - Svedjeholmen, antagen av kommunfullmäktige 1982-08-30, föreslås att Postvägen stängs för genomfartstrafik och att dess utfart mot Sundsvägen istället utformas som gång- och cykelväg.

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 1960-04-28.

Enligt denna är området avsatt för bostadsändamål. Efter särskild prövning kan även inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk tillåtas. Huvudbyggnaden får dock aldrig upptaga större areal än 150 m².

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 1985-01-08, § 69, beslutat att uppdraga till plan- och byggkontoret (stadsarkitektkontoret) att upprätta detaljplan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Området utgörs av asfalterade kör- och parkeringsytor som sluttar svagt mot Postvägen i norr.

För att förbättra miljön i området bör träd planteras längs Sundsvägen. Mellan handelstomten och angränsande bostadsfastigheter bör det finnas en skyddsplantering. Planteringen bör bestå av både träd och buskar.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Ingen geoteknisk utredning har gjorts då planområdet är bebyggt och inga geotekniska problem är kända.

RADON

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 94 (200 Bq/m³).

Bebyggelseområden

Planområdet är bebyggt med en livsmedelsbutik. Del av byggnaden är uppförd i två plan och inrymmer bostäder i övre planet. Bottenplanet inrymmer livsmedelsbutik med ca 350 m² butiksyta.

I detaljplanen läggs byggrätt för befintlig byggnad (H), där bostäder i viss del tillåts i övre planet.

TILLGÄNGLIGHET

Lutningsförhållandena inom planområdet medger god framkomlighet för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

GATUNÄT, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

Tillfart till planområdet sker via Sundsvägen och Postvägen.

Varutransporter till butiken sker via Postvägen med varuintag på byggnadens norra sida.

I dispositionsplan för Sund - Svedjeholmen föreslås att Postvägen och Svartvägen stängs för genomfartstrafik och dess anslutning till Sundsvägen anläggs som gång- och cykelväg.

Svartvägen har avstängts för trafik mot Sundsvägen.

Postvägen avses att byggas om under planens genomförandetid med bl a ny anslutning till Sundsvägen (se plankartan). Det bedöms idag inte motiverat att stänga Postvägen enligt dispositionsplanens förslag.

Ombyggnad av Postvägen, med ny anslutning till Sundsvägen, innebär att gatuområdet utökas och att tidigare reserverad mark för vändplan kan återförs till Sund 1:54.

Längs Sundsvägens västra sida, förbi planområdet, finns mark reserverad för gång- och cykelväg.

TRAFIKSÄKERHET

En uppstyrning av Postvägens anslutning till Sundsvägen och tydligare linjeföring förbättrar trafiksäkerheten i korsningen.

Anläggande av gång- och cykelväg efter Sundsvägen förbättrar säkerheten för de oskyddade trafikanterna.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Parkering för livsmedelsbutikens behov ryms inom planområdet.

Utfartsförbud, med undantag för utfartsöppning, läggs mot Sundsvägen och del av Postvägen.

Störningar

Planområdet ligger utanför den yttre skyddszonen kring Domsjö fabriker som redovisas i kommunens översiktsplan.

TRAFIKBULLER

Vid ny- eller väsentlig ombyggnad av bostäder/arbetslokaler inom planområdet ska trafikbullerstörningarna beaktas så att den ekvivalenta ljudnivån/dygn inomhus inte överstiger 40 dBA för arbetslokaler och 30 dBA för bostäder (Statens naturvårdsverks riktvärde).

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

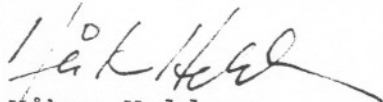
Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i området och i angränsande gator. Fastigheten Sund 1:54 är ansluten till ledningar i Postvägen.

Inom kvartersmark läggs u-område för befintlig vattenledning.

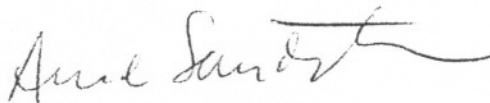
Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år från det planen vunnit laga kraft.

Örnsköldsvik 1994-06-06
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

SUND 1:54 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1994-06-06

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1994-08-26, § 166 LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-09-22

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 1994. Ombyggnad av Postvägen beräknas ske under 1995.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år bedöms lämplig då livsmedelsbutiken är utbyggd och Postvägens ombyggnad nära förestående.

Ansvarsfördelning

Genomförandet av detaljplanen inom kvartersmark sker i privat regi.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för gatumarken.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering. Från Sund 1:54 överförs till Sund 3:48 områden efter Postvägen om tillsammans ca 80 m² och från Sund 3:48 överförs till Sund 1:54 ett område om ca 140 m².

Inom del av det område som avses överföras till Sund 1:54 kan ledningsrätt för vattenledning bildas inom u-område.

EKONOMISKA FRÅGOR

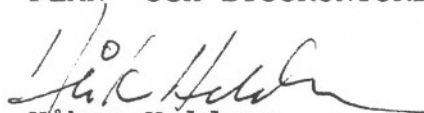
Planekonomi

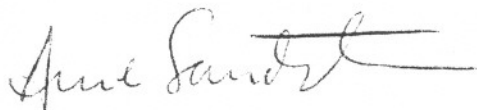
Kostnad för mark m m regleras i avtal vid fastighetsreglering och finansieras inom anslagna medel för ombyggnad av Postvägen.

Detaljplanen medför inga kommunala anläggningskostnader.

Del av kostnaden för detaljplanen uttages, enligt byggnadsnämndens taxa, som planavgift i samband med bygglov.

Örnsköldsvik 1994-06-06
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Arne Sandström
planingenjör